

IL COLEGIO TERRITORIAL ADMINISTRADORES DE FINCAS DE REGIÓN DE MURCIA

Soluciones para la economía profesional

SOLUCIONES EXCLUSIVAS

Bonificación de la cuota de colegiado/asociado hasta 100 euros

Abono de su cuota de colegiado o asociado, que añadimos a las ventajas de las cuentas de la gama Sabadell PRO, hasta un máximo de 100 euros por cuenta, para nuevos clientes de captación a partir del 01/01/2025, con cuotas domiciliadas en Banco Sabadell, en una cuenta de la gama Sabadell PRO. La bonificación se realizará un único año para las cuotas domiciliadas durante los 12 primeros meses, contando como primer mes el de la apertura de la cuenta. El pago se realizará en cuenta el mes siguiente de los 12 primeros meses. El incentivo estará sujeto a la retención fiscal vigente.

Nueva tarifa: Cuenta Sabadell Comunidad de Propietarios

- Comisión de mantenimiento: 60€ trimestrales (240€ anuales).
- Comisión de presentación de recibo 0€.
- No es compatible con la bonificación total de la comisión de mantenimiento por la contratación del “Seguro Protección Comunidades de Propietarios” o el “Préstamo Comunidades de Propietarios”.

Aunque ya tenga contratada la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios, podrá elegir esta nueva tarifa. El único requisito es que uno de los autorizados de la cuenta pertenezca a un Colegio de Administradores de Fincas con convenio suscrito con el Banco.

Adeudos domiciliados por BS Online

Presentación: 0,50 euros/recibo (IVA no incluido)

Devolución: 0,50% (mínimo 1,5 euros por adeudo)

Gastos de comunicación 0,55 euros en los adeudos domiciliados sobre otras entidades (sólo para devoluciones).

Condiciones aplicables a todas las cuentas en las que aparezca el colegiado cliente como titular o autorizado de la cuenta y que no haya escogido la tarifa anterior.

Cuenta Sabadell Comunidad de Propietarios

Una cuenta a la medida de cada comunidad.

- 0 comisión de administración.
- Transferencias en euros que realice por canales de autoservicio, tanto nacionales como a países del EEE (no inmediatas), gratis.
- Negociación y compensación de cheques en euros domiciliados en una entidad de crédito financiera española, sin comisiones.
- **Condiciones especiales en la financiación.**
Préstamo a la medida de cada comunidad, con unas condiciones especiales:
 - Plazo desde 3 hasta 10 años con hasta 24 meses de carencia.
 - Cuotas del mismo importe durante toda la vida del préstamo.
 - El titular del préstamo es la comunidad, no los propietarios de la misma. Por ello, no les afecta en el caso de que necesiten una financiación adicional a título personal.
- **Seguro Protección Comunidades*.**
Es un seguro multirisgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso los elementos del mobiliario comunitario.
- **Ventajas exclusivas para comunidades de propietarios Canal Negocios****, le proporcionamos orientación telefónica especializada en temas relacionados con su actividad.
- **Menor coste por la gestión de cobro de recibos (SEPA-CORE).** Por la presentación del recibo solamente 1,45 euros (IVA incluido). Para colectivos profesionales con los que Banco Sabadell tenga firmado convenio, esta tarifa tiene una bonificación del 50%. Si el colectivo tiene condiciones especiales, se aplicarán las del colectivo.
- **BS Online y Sabadell Móvil gratuito**, para llevar a cabo cómodamente cualquier operación o consulta, cuando y donde lo necesites.
- **¿Cómo abrir una Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios?**
Para beneficiarse de las condiciones de la cuenta, tan sólo tendrás que cumplir uno de los siguientes requisitos:
 - Tener domiciliados los ingresos de los comuneros, además del pago de dos recibos de suministros de la comunidad.***
 - Tener contratado el Seguro Protección Comunidades a través del Banco Sabadell.
 - Tener contratado el Préstamo Comunidades de Propietarios a través del Banco Sabadell.
- **Bonificación total o parcial de la comisión de mantenimiento**
La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240 euros/año, que se liquidará trimestralmente (60 euros/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: 0% TIN. **TAE: -9,260%**, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.
Podrá beneficiarse de la **bonificación de la totalidad de la comisión** de mantenimiento si se protege y contrata a través del propio banco el Seguro de Protección Comunidad de Propietarios* o un Préstamo Comunidad de Propietarios. Rentabilidad 0% TIN y **0% TAE**. Y obtendrá una **bonificación en la comisión**, pasando a ser de 180 euros/año, que se liquidará trimestralmente (45 euros/trimestre), si el titular o autorizado de la cuenta pertenece a un colectivo profesional con acuerdo de colaboración vigente firmado con el banco y que se dedique profesionalmente a la gestión y administración de comunidad de propietarios.**** Rentabilidad 0% TIN y **-7,0079% TAE**, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.

*Protección Comunidades en Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc. Sucursal en España, seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de BancaSeguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF: A03424223, domiciliado en avenida Diagonal, 407 Bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. Administrativo Especial de Mediadores de Seguros de la DGSFP con clave nº OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puede consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://bancosabadell.com/bsmediacion>.

**La Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios incorpora el servicio de ventajas exclusivas para comunidades de propietarios Canal Negocios. La información sobre el servicio se encuentra disponible de manera actualizada y permanente en <http://www.bancosabadell.com/cuentasabadellcomunidadespropietarios>.

CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. es la entidad encargada del servicio de fidelización de Canal Negocios que comprende el servicio de asesoramiento legal telefónico, así como el de descuentos y beneficios. La asesoría legal telefónica incluye las materias fiscal, laboral, mercantil, civil, familia, inmobiliario, penal, consumo y administrativo. Por otro lado, los descuentos y beneficios están orientados a la propia actividad de los miembros de Canal Negocios en su faceta profesional, así como ocio y descuentos en primeras marcas en la faceta personal. Dichos servicios son prestados, directamente por CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. o por terceros colaboradores de esta, de acuerdo con las condiciones establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia derivada o relacionada con la prestación de los servicios, que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y CRISTALWARE CONSULTING SERVICES. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará las cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante. tomo 4070. folio 1. hoja A-156980. NIF A08000143.

sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas. La cuota anual del servicio, independientemente de su utilización, para la Cuenta Sabadell Comunidad Propietarios es la siguiente: la cuota del primer año es gratuita. El coste anual a partir del segundo año es de 40 euros + IVA o equivalente, salvo en el caso de colectivos profesionales con convenio Banco Sabadell, en cuyo caso la cuota anual del servicio es de 20 euros + IVA o equivalente.

***Tener domiciliados con carácter permanente y en periodos trimestrales sucesivos desde la apertura de la cuenta los ingresos de los comuneros en concepto de cuotas de la comunidad en formato SEPA/CORE (excluyendo ingresos en efectivo) y simultáneamente el pago de dos recibos de suministros de la comunidad (luz, agua...).

****La comisión de mantenimiento se bonificará trimestralmente en cuanto se cumpla que la Cuenta esté identificada como una Cuenta incluida en el ámbito de aplicación de un convenio de colaboración suscrito por parte del banco con el Colectivo Profesional perteneciente a la actividad sea de gestión y administración de fincas, y un profesional de dicho colectivo figure como autorizado de la Cuenta. En este caso se le aplicará una bonificación sobre la comisión de mantenimiento de 15 (quince) euros por trimestre, percibiendo el banco en concepto de comisión de mantenimiento trimestral la cantidad de 45 (cuarenta y cinco) euros.

Protección Comunidades

Es un seguro multiriesgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso elementos del mobiliario comunitario.

Protección Comunidades ofrece amplias posibilidades de contratación y las máximas coberturas:

- Daños causados por incendio, explosión, inundación, humo, fenómenos atmosféricos.
- Daños de mobiliario de uso común, del jardín, antenas colectivas, piscinas, muros o vallas exteriores.
- Rotura de lunas y cristales.
- Daños por agua a los bienes comunitarios y a los bienes privativos.
- Daños causados por actos vandálicos.
- Daños por robo y desperfectos ocasionados, incluidos los daños en puertas de acceso a las viviendas de los vecinos.
- Daños estéticos, recomposición estética de la estancia afectada por el siniestro cuando no es posible encontrar materiales de idénticas características estéticas que los siniestrados.
- Cobertura de accidentes a los empleados de la Comunidad.
- Responsabilidad civil.
- Defensa jurídica y reclamación de daños.
- Reclamación a copropietarios por impago.
- Reclamación por incumplimiento de servicios.
- Defensa ante cuestiones administrativas municipales.
- Asistencia jurídica telefónica.

Protección Comunidades es Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc, Sucursal en España, con NIF W0072130H y domicilio en Vía Augusta, 200, 08021 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. de Entidades Aseguradoras de la DGSFP con clave E-0189. Protección Comunidades es un seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domiciliado en avenida Diagonal, 407 Bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. Administrativo Especial de Mediadores de Seguros de la DGSFP con clave OV-0004, que tiene concertado un seguro de responsabilidad civil y dispone de la capacidad financiera con arreglo a la Ley de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados. Puede consultar las entidades aseguradas con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web: www.bancsabadell.com/bsmediacion.

SOLUCIONES
PARA
EMPRESAS

Cuenta Sabadell Negocios PRO

La Cuenta Sabadell Negocios PRO está pensada para autónomos, comercios y negocios. Una única cuenta con toda la operativa necesaria para el día a día de su actividad.

- Cero comisión de administración.
- Transferencias en euros que realice a través de la app y la web de Banco Sabadell, tanto nacionales como a países del EEE (incluidas las inmediatas), **sin comisiones**. Y además, posibilidad de bonificación total o parcial de la comisión de mantenimiento*.

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante. tomo 4070. folio 1. hoja A-156980. NIF A08000143.

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra adherido al Fondo Español de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado Fondo es de 100.000 euros por depositante.

- **Condiciones de acceso**

Solo tendrá que tener domiciliada una nómina o ingreso regular mensual de un importe mínimo de 700 euros (excluyendo aquellos ingresos procedentes de cuentas abiertas en el grupo Banco Sabadell a nombre del mismo titular).

Cómo bonificar la comisión de mantenimiento*:

La Cuenta Sabadell Negocios PRO destaca por su flexibilidad y su comisión de mantenimiento. Se adapta en función de la vinculación que tenga en el banco y puede ser desde 60 euros al año (15 euros/trimestre) **hasta llegar a reducirse a 0 euros.**

Bonificación total de la comisión de mantenimiento

Para que la **comisión sea de 0 euros**, podrá elegir:

-Realizar 60 operaciones de compra o facturar un mínimo de 6.000 euros con el **terminal punto de venta (TPV)** contratado a través del banco.

-Tener contratado, a través del banco y mediado por BanSabadell Mediación, alguno de los **seguros de Protección.**

Bonificación parcial de la comisión de mantenimiento

Podrá beneficiarse de una **bonificación del 50%**, podrá elegir:

-Domiciliar 6 anotaciones en concepto de pago de nóminas, impuestos o seguros sociales.

- **Servicio de asistencia jurídica gratuita el primer año****

Le proporcionamos asistencia jurídica telefónica sobre cualquier tema relacionado con su actividad profesional las 24 horas al día, y un portal web en el que encontrará ofertas para su negocio o de uso personal con acceso desde BS Online.

- **Tenemos los TPV que mejor se adaptan a su negocio.**

Para venta presencial - TPV Smart o a distancia - TPV Virtual.

Y además, a su disposición los 7 días de la semana el **servicio técnico especializado.**

Su TPV con instalación en 48 horas, asistencia las 24 horas, llamando al 902 353 650 o, incluso, enviando un WhatsApp al +34 965 050 718.

Con la Cuenta Sabadell Negocios PRO podrá obtener el TPV en condiciones especiales.

***La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 60 euros/año, que se liquidará trimestralmente (15 euros/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: 0 % Tipo de Interés Nominal (TIN). Tasa Anual Equivalente (TAE): -2,378 %, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.**

- Bonificación de la totalidad de la comisión de mantenimiento (rentabilidad de la cuenta: 0 % TIN y 0 % TAE) si durante el periodo liquidado:

-El titular de la cuenta tiene contratado a través del banco y mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, alguno de estos seguros:

Protección Auto, Protección Comercios y Oficinas, Protección Empresas, Protección Subsidio Autónomo, Protección Vida, Protección Vida Pymes, Protección Salud Pymes, Responsabilidad Civil o Responsabilidad Civil Profesional.

Los seguros están mediados por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223 y domicilio en la Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrita en el R.M. de Alicante, y en el Registro Administrativo de Distribuidores de Seguros y Reaseguros de la DGSyFP, n.º OV-0004,

actuando para DKV Seguros y Reaseguros, S.A.E. y Sanitas, S.A. de Seguros, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puedes consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://www.bancosabadell.com/bsmediacion>.

-O durante los últimos tres meses el titular de la cuenta: ha realizado un mínimo de 60 operaciones de compra con el Terminal Punto de Venta (TPV) contratado con o a través del banco, o ha facturado un mínimo de 6.000 euros con el TPV contratado con o a través del banco.

- Bonificación de la mitad de la comisión de mantenimiento (rentabilidad de la cuenta: 0 % TIN y -1,946 TAE, ejemplo en caso de mantener durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros) si se cumplen, durante los últimos 3 meses, las siguientes condiciones por parte del comercio, negocio o empresa:

-Se tienen domiciliadas en la cuenta 6 anotaciones de adeudo en concepto de pago de nóminas, impuestos o seguros sociales.

**CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. es la entidad encargada del servicio de fidelización de Canal Negocios que comprende el servicio de asesoramiento legal telefónico, así como el de descuentos y beneficios. La asesoría legal telefónica incluye las materias fiscal, laboral, mercantil, civil, familia, inmobiliario, penal, consumo y administrativo. Por otro lado, los descuentos y beneficios están orientados a la propia actividad de los miembros de Canal Negocios en su faceta profesional, así como ocio y descuentos en primeras marcas en la faceta personal. Dichos servicios son prestados, directamente por CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. o por terceros colaboradores de esta, de acuerdo con las condiciones establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia derivada o relacionada con la prestación de los servicios, que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y CRISTALWARE CONSULTING SERVICES. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará las cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas. La cuota anual del servicio, independientemente de su utilización, para la Cuenta Sabadell Negocios PRO es la siguiente: la cuota del primer año es gratuita. El coste anual a partir del segundo año es de 40 euros + IVA o equivalente, salvo en el caso de los colectivos profesionales con convenio Banco Sabadell, en cuyo caso la cuota anual del servicio es de 20 euros + IVA o equivalente.

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante. tomo 4070. folio 1. hoja A-156980. NIF A08000143.

Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO

Pensada para que autónomos, comercios, despachos profesionales y pequeñas empresas se hagan grandes.

- **Cero comisiones de administración y de mantenimiento.**
- **Transferencias en euros** que realice a través de la app y la web de Banco Sabadell,, tanto nacionales como a países del EEE (incluidas las inmediatas), **sin comisiones.**
- **Negociación y compensación de cheques y pagarés en euros**, domiciliados en entidades financieras en España, **sin comisiones.**
- Rentabilidad 0 % Tipo Interés Nominal (TIN), **0 % Tasa Anual Equivalente (TAE)*.**
- Tarjeta **Business Mastercard Débito, Business Mastercard Oro y Business Mastercard Platinum gratuitas**, sin comisión ni de emisión ni de mantenimiento. Dispone de diferentes modalidades con ventajas, seguros y servicios gratuitos pensados para cada tipo de negocio.
- **Condiciones de acceso**
Para poder contratar y mantener la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO, sólo es necesario domiciliar la nómina o ingreso regular de un importe mínimo de 3.000 euros*.
- **Tenemos los TPV que mejor se adaptan a su negocio.**
Para venta presencial - TPV Smart o a distancia - TPV Virtual.
Y además, a su disposición los 7 días de la semana el **servicio técnico especializado.** Su TPV con instalación en 48 horas, asistencia las 24 horas, llamando al 902 353 650 o, incluso, enviando un WhatsApp al +34 965 050 718.
Con la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO podrá obtener el TPV en condiciones especiales.
- **Servicio de asistencia jurídica gratuita****
Le proporcionamos asistencia jurídica telefónica sobre cualquier tema relacionado con su actividad profesional las 24 horas al día, y un portal web en el que encontrará ofertas para su negocio o de uso personal con acceso desde BS Online.

*Las condiciones de la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO se mantendrán mientras se cumpla el único requisito de ingresar un mínimo de 3.000 euros mensuales (se excluyen los ingresos procedentes de cuentas abiertas en el grupo Banco Sabadell a nombre del mismo titular). Si al segundo mes no se cumple este requisito, automáticamente la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO pasará a ser una Cuenta Profesional.

**La cuota anual del servicio de asistencia jurídica, independientemente de su utilización, para la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO será gratuita siempre. CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. es la entidad encargada del servicio de fidelización de Canal Negocios que comprende el servicio de asesoramiento legal telefónico, así como el de descuentos y beneficios. La asesoría legal telefónica incluye las materias fiscal, laboral, mercantil, civil, familia, inmobiliario, penal, consumo y administrativo. Por otro lado, los descuentos y beneficios están orientados a la propia actividad de los miembros de Canal Negocios en su faceta profesional, así como ocio y descuentos en primeras marcas en la faceta personal. Dichos servicios son prestados, directamente por CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. o por terceros colaboradores de esta, de acuerdo con las condiciones establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia derivada o relacionada con la prestación de los servicios, que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y CRISTALWARE CONSULTING SERVICES. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará las cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas.

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante. tomo 4070. folio 1. hoja A-156980. NIF A08000143.

Cuenta Sabadell Empresas

La cuenta incluye un conjunto de servicios financieros ajustados a las necesidades de las empresas en condiciones preferentes, como:

- Sin comisiones de administración y mantenimiento.
- Transferencias nacionales, tanto por BS Online como por Editran son gratuitas el primer año.
- La negociación y compensación de cheques en euros domiciliados en entidades de crédito españolas, sin comisiones.
- Rentabilidad: 0% Tipo Interés Nominal (TIN), **0% Tasa Anual Equivalente (TAE)**.
- Gestiones de banca a distancia gratuitas.
- Tarjetas de débito y de crédito gratuitas*.
- **Financiación preferente:** financiación de su circulante, leasing y préstamos en condiciones preferentes. Además de acceso a las líneas ICO para empresas.
- **BS Online y BS Móvil gratuitos:** acceda a sus cuentas desde cualquier ordenador o desde el móvil sin ningún coste, para poder estar al corriente de sus cuentas en todo momento esté donde esté.
- **Seguros especializados para empresas**:** ponemos a su disposición de forma totalmente gratuita un asesor experto en seguros para la mejor gerencia de riesgos y protección de su empresa.
- **Negocio internacional:** nuestro grupo de expertos en internacionalización le aportará soluciones innovadoras para fomentar su negocio internacional con seguridad y confianza, y además tendrá acceso al programa Exportar para Crecer, que le ayudará en su proceso de internacionalización.

Oferta válida para nuevas cuentas. Las condiciones mencionadas de la Cuenta Sabadell Empresas se mantendrán siempre que el cliente canalice a través de esta cuenta como mínimo, anualmente, el 10% de su operativa (entendida esta como su cifra de facturación anual).

Si es usted cliente de Banco Sabadell, consulte con su gestor.

* Tres tarjetas de débito BS Card MasterCard Business y tres tarjetas de crédito MasterCard Empresa Oro Representación o MasterCard Corporate Oro Representación por cuenta, sin comisión de emisión ni de mantenimiento.

** Seguros mediados por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, con domicilio en avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrita en el R.M. de Alicante y en el Registro Administrativo Especial de Mediadores de Seguros de la DGSyFP con clave n.º OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puede consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web www.bancosabadell.com/bsmediacion.

SOLUCIONES DE PAGO Y BANCA A DISTANCIA

Servicio de banca a distancia

Dispone de Sabadell Online para que pueda operar con comodidad desde tu casa, las 24 horas del día, los 365 días del año.

-**Sabadell Móvil.** App gratuita para operar fácilmente desde su móvil o tableta.

-**Bizum.** Para pagar sus compras diarias con el móvil, enviar o solicitar dinero a tus contactos dados de alta en Bizum.

-**Instant Money.** Para retirar dinero de cualquier cajero de Banco Sabadell sin usar tarjeta.

-**Servicio de alertas:** Le avisamos del abono de su nómina o pensión y de los cargos en sus tarjetas, le enviamos alertas de seguridad, le informamos sobre la devolución de Hacienda y, además, podrá seleccionar todas las alertas adicionales que quiera.

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante. tomo 4070. folio 1. hoja A-156980. NIF A08000143.

Tarjetas

Una forma de pago con la que operar de manera cómoda y segura tanto en Internet como en millones de cajeros automáticos en todo el mundo.

Tarjeta de crédito Visa Classic Professional BS, gratuita el primer año*. Incorpora:

- Seguro de accidentes de hasta 120.000 euros.
- Posibilidad de aplazar el saldo pendiente.

Tarjeta de débito BS Card, gratuita el primer año*.

Tarjeta de crédito Visa Oro Professional BS, gratuita el primer año. Incorpora:

- Seguro de accidentes de hasta 600.000 euros.
- Posibilidad de aplazar el saldo pendiente.
- Un seguro de asistencia personal y al vehículo en viaje.

* En caso de disponer de una cuenta de la gama Sabadell, será siempre gratuita.

SOLUCIONES DE AHORRO E INVERSIÓN

Plan Ahorro

Un buen Plan que sólo tiene ventajas:

- Ahorrará con facilidad, ya que podrá realizar aportaciones periódicas a partir de **solo 30 euros**. Además, puede realizar aportaciones extraordinarias cuando lo desee.
- Tendrá una rentabilidad 100% garantizada.
- Disfrutará de disponibilidad total de su saldo acumulado, en cualquier momento y sin ninguna penalización ni comisión.

Producto contratable solo por residentes en España.

Plan Ahorro Trimestral es un seguro de vida-ahorro, sujeto a los términos y condiciones contratados en la póliza, de BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros NIF A08371908 y domicilio en calle Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R.M. de Madrid y en el Reg. de Entidades Aseguradoras de la DGSyFP, con clave C-0557, y mediados por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domicilio en Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante. Inscrita en el R.M. de Alicante y en el Reg. Administrativo de distribuidores de seguros y reaseguros de la DGSyFP, clave nº OV-0004, actuando para BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puede consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web www.bancsabadell.com/BSMediacion.

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Planes Personalizados de Futuro

Para planificar, personalizar y disfrutar su futuro. Porque el mejor momento para construir su jubilación es hoy, le ofrecemos los Planes Personalizados de Futuro, una amplia gama de soluciones de ahorro e inversión para dar respuesta a todas sus necesidades para mejorar su jubilación.

Fondos de inversión

Ponemos a su disposición una amplia y variada oferta de fondos de inversión, para que elija aquel fondo o combinación de fondos que mejor se adapte a su perfil y necesidades, contando en todo momento con nuestro asesoramiento.

Sabadell eBolsa

El servicio *online* para la gestión directa de su cartera de valores, con el que podrá realizar todas sus operaciones nacionales e internacionales como y donde quiera, de forma ágil y sencilla. Y, además, con una de las tarifas más competitivas del mercado. Opcionalmente, a través del perfil eBolsa de BS Markets, podrá contar con una serie de herramientas diseñadas para apoyarse en la toma de decisiones (análisis fundamental y técnico del mercado, informes de mercado, reporting constante y personalizado, etc.).

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980. NIF A08000143.

Línea de Pagos Online

Financie los gastos del día a día de su negocio sin preocupaciones.

La Línea de Pagos Online pone a su disposición*, de manera fácil e instantánea, los fondos necesarios para realizar los pagos habituales de su negocio, pudiendo recurrir a ellos cuando le convenga.

- Le permite financiar los pagos empresariales más comunes.
- Las disposiciones se solicitan digitalmente y las recibe de manera inmediata.
- Devuelva el dinero en cómodas cuotas mensuales.

*La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados a los criterios de riesgo del banco.

Póliza de crédito a 1 año

Permite obtener financiación para hacer frente a las necesidades de tesorería derivadas de la propia actividad de su negocio, cubriendo los desfases de los flujos de cobros y pagos.

Leasing

Modalidad financiera con la cual puede adquirir sus bienes de activo fijo.

Elija el bien y el proveedor que desea: nosotros lo financiamos pagando el IVA de la compra al proveedor y le cedemos el uso por un tiempo determinado contra el pago de cuotas periódicas y con una opción de compra a ejercer al final del periodo de alquiler.

Leasing mobiliario: financiación a medio y largo plazo para la adquisición de bienes del inmovilizado material (maquinaria, instalaciones, vehículos, etc.) por el sistema de arrendamiento con opción de compra final.

Plazos habituales de 2 a 7 años.

Leasing inmobiliario: locales comerciales y despachos.

Plazos habituales de 10 a 15 años.

Tipo de interés: fijo o variable a escoger.

Condiciones y precios preferentes.

Compatible con las líneas subvencionadas disponibles en cada momento (ICO, BEI, etc.).

Préstamo Inicio

Le ofrecemos un préstamo que pone a su alcance de forma ágil y cómoda la financiación del 100% de sus proyectos en el inicio de su actividad empresarial, con unas condiciones muy ventajosas para su colectivo, pudiendo escoger entre dos plazos de amortización (a 3 y 5 años) según el que se adapte mejor a sus necesidades.

Plazo hasta 5 años. Incluye una opción de 1 año de carencia.

Préstamo Hipotecario

Préstamo destinado a la compra de despacho o local comercial.

Plazo hasta 12 años.

Préstamo Profesional

Préstamo con amortizaciones periódicas destinado a la compra de equipamiento.

Su plan de amortización permite una mejor planificación de su tesorería.

Plazo desde 36 meses hasta 48 meses.

AutoRenting

Con el **AutoRenting** (servicio de renting coches de Banco Sabadell), usted solo ha de elegir el vehículo. Nos encargamos de todo lo demás, garantizándole también que sigue ahorrando y puede volver a estrenar coche al vencimiento de su renting.

Incluye todos los servicios de su automóvil en una única solución integral:

- Revisiones, mantenimiento y averías en talleres oficiales de marca.
- Cambio de neumáticos, de primeras marcas cada 40.000 Kms.
- Asistencia en carretera desde el Km. 0
- Seguro a todo riesgo sin franquicia y sin distinción de conductor.
- Cuota única al mes.
- Impuesto de matriculación, municipales e ITV.

Ventajas:

- Convierta los gastos inesperados del vehículo en una cuota fija de movilidad.
- No pierda liquidez, evite el elevado desembolso inicial que supone la compra de un vehículo.
- Como empresa o autónomo, puede deducirse hasta el 100% de la cuota fiscalmente.
- La tranquilidad de acceder a un coche nuevo, con los últimos avances en tecnología, seguridad y confort.

Y si desea más información sobre AutoRenting, visite nuestra web:

www.bancsabadell.com/renting o consulte en nuestras oficinas de Banco Sabadell.

IL COLEGIO TERRITORIAL ADMINISTRADORES DE FINCAS DE REGIÓN DE MURCIA

Soluciones para la economía personal

SOLUCIONES EXCLUSIVAS

Bonificación de la cuota de colegiado/asociado hasta 100 euros

Abono de su cuota de colegiado o asociado, que añadimos a las ventajas de las cuentas de la gama Sabadell PRO, hasta un máximo de 100 euros por cuenta, para nuevos clientes de captación a partir del 01/01/2025, con cuotas domiciliadas en Banco Sabadell, en una cuenta de la gama Sabadell PRO. La bonificación se realizará un único año para las cuotas domiciliadas durante los 12 primeros meses, contando como primer mes el de la apertura de la cuenta. El pago se realizará en cuenta el mes siguiente de los 12 primeros meses. El incentivo estará sujeto a la retención fiscal vigente

Nueva tarifa: Cuenta Sabadell Comunidad de Propietarios

- Comisión de mantenimiento: 60€ trimestrales (240€ anuales).
- Comisión de presentación de recibo 0€.
- No es compatible con la bonificación total de la comisión de mantenimiento por la contratación del “Seguro Protección Comunidades de Propietarios” o el “Préstamo Comunidades de Propietarios”.

Aunque ya tenga contratada la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios, podrá elegir esta nueva tarifa. El único requisito es que uno de los autorizados de la cuenta pertenezca a un Colegio de Administradores de Fincas con convenio suscrito con el Banco.

Adeudos domiciliados por BS Online

Presentación: 0,50 euros/recibo (IVA no incluido)

Devolución: 0,50% (mínimo 1,5 euros por adeudo)

Gastos de comunicación 0,55 euros en los adeudos domiciliados sobre otras entidades (sólo para devoluciones).

Condiciones aplicables a todas las cuentas en las que aparezca el colegiado cliente como titular o autorizado de la cuenta y que no haya escogido la tarifa anterior.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

Cuenta Sabadell Comunidad de Propietarios

Una cuenta a la medida de cada comunidad.

- 0 comisión de administración.
- Transferencias en euros que realice por canales de autoservicio, tanto nacionales como a países del EEE (no inmediatas), gratis.
- Negociación y compensación de cheques en euros domiciliados en una entidad de crédito financiera española, sin comisiones.
- **Condiciones especiales en la financiación.**
Préstamo a la medida de cada comunidad, con unas condiciones especiales:
 - Plazo desde 3 hasta 10 años con hasta 24 meses de carencia.
 - Cuotas del mismo importe durante toda la vida del préstamo.
 - El titular del préstamo es la comunidad, no los propietarios de la misma. Por ello, no les afecta en el caso de que necesiten una financiación adicional a título personal.
- **Seguro Protección Comunidades*.**
Es un seguro multirisgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso los elementos del mobiliario comunitario.
- **Ventajas exclusivas para comunidades de propietarios Canal Negocios****, le proporcionamos orientación telefónica especializada en temas relacionados con su actividad.
- **Menor coste por la gestión de cobro de recibos (SEPA-CORE).** Por la presentación del recibo solamente 1,45 euros (IVA incluido). Para colectivos profesionales con los que Banco Sabadell tenga firmado convenio, esta tarifa tiene una bonificación del 50%. Si el colectivo tiene condiciones especiales, se aplicarán las del colectivo.
- **BS Online y Sabadell Móvil gratuito**, para llevar a cabo cómodamente cualquier operación o consulta, cuando y donde lo necesites.
- **¿Cómo abrir una Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios?**
Para beneficiarse de las condiciones de la cuenta, tan sólo tendrás que cumplir uno de los siguientes requisitos:
 - Tener domiciliados los ingresos de los comuneros, además del pago de dos recibos de suministros de la comunidad.***
 - Tener contratado el Seguro Protección Comunidades a través del Banco Sabadell.
 - Tener contratado el Préstamo Comunidades de Propietarios a través del Banco Sabadell.
- **Bonificación total o parcial de la comisión de mantenimiento**
La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240 euros/año, que se liquidará trimestralmente (60 euros/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: 0% TIN. **TAE: -9,260%**, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.
Podrá beneficiarse de la **bonificación de la totalidad de la comisión** de mantenimiento si se protege y contrata a través del propio banco el Seguro de Protección Comunidad de Propietarios* o un Préstamo Comunidad de Propietarios. Rentabilidad 0% TIN y **0% TAE**. Y obtendrá una **bonificación en la comisión**, pasando a ser de 180 euros/año, que se liquidará trimestralmente (45 euros/trimestre), si el titular o autorizado de la cuenta pertenece a un colectivo profesional con acuerdo de colaboración vigente firmado con el banco y que se dedique profesionalmente a la gestión y administración de comunidad de propietarios.**** Rentabilidad 0% TIN y **-7,0079% TAE**, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.

*Protección Comunidades en Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc. Sucursal en España, seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de BancaSeguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF: A03424223, domiciliado en avenida Diagonal, 407 Bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. Administrativo Especial de Mediadores de Seguros de la DGSFP con clave nº OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puede consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://bancosabadell.com/bsmediacion>.

**La Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios incorpora el servicio de ventajas exclusivas para comunidades de propietarios Canal Negocios. La información sobre el servicio se encuentra disponible de manera actualizada y permanente en <http://www.bancosabadell.com/cuentasabadellcomunidadespropietarios>.

CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. es la entidad encargada del servicio de fidelización de Canal Negocios que comprende el servicio de asesoramiento legal telefónico, así como el de descuentos y beneficios. La asesoría legal telefónica incluye las materias fiscal, laboral, mercantil, civil, familia, inmobiliario, penal, consumo y administrativo. Por otro lado, los descuentos y beneficios están orientados a la propia actividad de los miembros de Canal Negocios en su faceta profesional, así como ocio y descuentos en primeras marcas en la faceta personal. Dichos servicios son prestados, directamente por CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. o por terceros colaboradores de esta, de acuerdo con las condiciones establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

derivada o relacionada con la prestación de los servicios, que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y CRISTALWARE CONSULTING SERVICES. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará las cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas. La cuota anual del servicio, independientemente de su utilización, para la Cuenta Sabadell Comunidad Propietarios es la siguiente: la cuota del primer año es gratuita. El coste anual a partir del segundo año es de 40 euros + IVA o equivalente, salvo en el caso de colectivos profesionales con convenio Banco Sabadell, en cuyo caso la cuota anual del servicio es de 20 euros + IVA o equivalente.

***Tener domiciliados con carácter permanente y en periodos trimestrales sucesivos desde la apertura de la cuenta los ingresos de los comuneros en concepto de cuotas de la comunidad en formato SEPA/CORE (excluyendo ingresos en efectivo) y simultáneamente el pago de dos recibos de suministros de la comunidad (luz, agua...).

****La comisión de mantenimiento se bonificará trimestralmente en cuanto se cumpla que la Cuenta esté identificada como una Cuenta incluida en el ámbito de aplicación de un convenio de colaboración suscrito por parte del banco con el Colectivo Profesional perteneciente a la actividad sea de gestión y administración de fincas, y un profesional de dicho colectivo figure como autorizado de la Cuenta. En este caso se le aplicará una bonificación sobre la comisión de mantenimiento de 15 (quince) euros por trimestre, percibiendo el banco en concepto de comisión de mantenimiento trimestral la cantidad de 45 (cuarenta y cinco) euros.

Protección Comunidades

Es un seguro multiriesgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso elementos del mobiliario comunitario.

Protección Comunidades ofrece amplias posibilidades de contratación y las máximas coberturas:

- Daños causados por incendio, explosión, inundación, humo, fenómenos atmosféricos.
- Daños de mobiliario de uso común, del jardín, antenas colectivas, piscinas, muros o vallas exteriores.
- Rotura de lunas y cristales.
- Daños por agua a los bienes comunitarios y a los bienes privativos.
- Daños causados por actos vandálicos.
- Daños por robo y desperfectos ocasionados, incluidos los daños en puertas de acceso a las viviendas de los vecinos.
- Daños estéticos, recomposición estética de la estancia afectada por el siniestro cuando no es posible encontrar materiales de idénticas características estéticas que los siniestrados.
- Cobertura de accidentes a los empleados de la Comunidad.
- Responsabilidad civil.
- Defensa jurídica y reclamación de daños.
- Reclamación a copropietarios por impago.
- Reclamación por incumplimiento de servicios.
- Defensa ante cuestiones administrativas municipales.
- Asistencia jurídica telefónica.

Protección Comunidades es Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc, Sucursal en España, con NIF W0072130H y domicilio en Vía Augusta, 200, 08021 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. de Entidades Aseguradoras de la DGSFP con clave E-0189. Protección Comunidades es un seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domiciliado en avenida Diagonal, 407 Bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R. M. de Barcelona y en el Reg. Administrativo Especial de Mediadores de Seguros de la DGSFP con clave OV-0004, que tiene concertado un seguro de responsabilidad civil y dispone de la capacidad financiera con arreglo a la Ley de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados. Puede consultar las entidades aseguradas con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web: www.bancsabadell.com/bsmediacion.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra adherido al Fondo Español de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado Fondo es de 100.000 euros por depositante.

Cuenta Sabadell PRO

Llévese 300€ por domiciliar la nómina y tener Bizum*.

- **Cero comisiones de administración por apunte.**
- **Transferencias en euros que realice a través de Internet, sin comisiones**, tanto nacionales como a países del EEE (incluidas las inmediatas).
- **Cero comisiones:** por la negociación y compensación de cheques en euros, domiciliados en una entidad de crédito española.
- **Sin condiciones de acceso**
Para poder contratar y mantener la Cuenta Sabadell PRO no es necesario domiciliar nómina ni tener ingresos periódicos en ella o contratar productos adicionales.
- **Retiradas en efectivo gratis en una amplia red de cajeros**
En los cajeros de Banco Sabadell las retiradas a débito son gratis para cualquier importe.
Para operaciones a débito de importe igual o superior a 60 euros en cajeros de las principales entidades adheridas a la red EURO 6000: Abanca, Ibercaja, KutxaBank, Unicaja Banco, CajaSur, Caixa Ontinyent, Colonya Caixa Pollença.
- **Tarjetas de débito y de crédito Classic gratuitas**.**
Una tarjeta de crédito y una tarjeta de débito sin comisión de emisión ni mantenimiento para cada titular. Además, estas tarjetas incluyen las siguientes prestaciones sin coste adicional:
 - Seguro de accidentes de viaje en transporte público hasta 120.000 euros.
 - Seguros de accidentes gratuito cotidiano hasta 6.000 euros.En ambos casos, con las limitaciones o exclusiones detalladas en la póliza de seguro.
- **Cuenta de ahorro gratuita*****
Al contratar la Cuenta Sabadell PRO puede disponer también de la Cuenta Ahorro Sabadell, que le facilita ir ahorrando poco a poco, casi sin darse cuenta. Puede personalizar sus rutinas de ahorro a través del servicio de banca a distancia.
- **Cómo funciona la comisión mantenimiento de la Cuenta Sabadell PRO**
La Cuenta Sabadell PRO destaca por su flexibilidad y su comisión de mantenimiento se adapta en función de la vinculación que tenga con el Banco y puede ser desde 240 euros al año (60 euros al trimestre) **hasta llegar a reducirse a 0 euros.**
A continuación le detallamos los distintos supuestos de bonificación y qué requisitos debe cumplir para asignarle cada tarifa. Así sabrá la comisión que le corresponde y verá **qué puede hacer para llegar a reducirla a 0 euros.**

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados
y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización.
Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

- **Cómo reducir la comisión de su cuenta**

Comisión de 0 euros

Para que la comisión sea de 0 euros **solo hace falta que cumpla uno de los siguientes requisitos:**

- **Ser titular de Fondos de inversión y/o Planes de pensiones individuales, Planes de previsión asegurados o Planes de previsión social individual** con saldo medio mensual total superior a 25.000 euros.
- Tener contratado **una hipoteca, un préstamo o crédito personal, o un renting y, además, un seguro** libre o combinado.
- Tener contratados **tres seguros** libres o combinados.
- **Tener entre 18 y 29 años.** Solo por ser joven puede disfrutar de su Cuenta Sabadell PRO con 0 comisiones de mantenimiento.
- Supuesto de bonificación especial por motivos comerciales: con carácter especial durante la promoción de "300 € por nómina igual o superior a 1.000 € más Bizum del 01/04/2025 al 30/06/2025", el Banco, por criterios comerciales, bonificará durante 12 meses la comisión de mantenimiento a 0 € siempre que se haya domiciliado y recibido la nómina mensual durante el período de la promoción y se mantenga ininterrumpidamente en la cuenta durante 12 meses. Esto no supone un cambio de las condiciones del contrato, ni siquiera en el caso de que llegue a aplicarse en varias liquidaciones.

Comisión de 10 euros el trimestre

Solo debe cumplir **uno de los siguientes requisitos:**

- **Ser titular de Fondos de inversión y/o Planes de pensiones individuales, Planes de previsión asegurados o Planes de previsión social individual** con saldo medio mensual total superior a 10.000 euros.
- Tener contratados **dos seguros** libres o combinados.

Comisión de 20 euros el trimestre

Se aplicará si cumple **uno de los siguientes requisitos:**

- **Ser titular de Fondos de inversión y/o Planes de pensiones individuales, Planes de previsión asegurado o Planes de previsión social individual** con saldo medio mensual total entre 3.000 y 10.000 euros.
- **Tener domiciliada en la cuenta una nómina o ingreso regular mensual de un importe mínimo de 700 euros**, excluyendo aquellos ingresos procedentes de cuentas abiertas en el grupo Banco Sabadell a nombre del mismo titular, y:
 - **Tener un seguro** libre o combinado.
 - **O tener dos recibos domiciliados de consumo doméstico** en la cuenta.
 - **O haber realizado un mínimo de dos compras al mes con tu tarjeta de crédito y cargada a la Cuenta Sabadell PRO** en los últimos tres meses.

Comisión de 60 euros el trimestre

Si no cumple ninguno de los requisitos indicados anteriormente.

Tenga en cuenta que todos los productos que le indicamos, es decir, los **fondos de inversión, planes de pensiones y de previsión, hipotecas y préstamos, renting y seguros** libres o combinados, deben estar contratados con una empresa de Banco Sabadell o comercializados a través del Banco.

Rentabilidad: la Cuenta Sabadell PRO no está remunerada, es decir, que su rentabilidad es del 0 % TIN.

La TAE varía en función de la comisión de mantenimiento que se aplique, entre 0 % y -4,714 %.***

*Promoción válida para clientes titulares de una Cuenta Sabadell PRO por una nueva domiciliación de nómina de importe mínimo de 1.000 € en la cuenta entre el 01/04/2025 y el 30/06/2025 y disponer de Bizum asociado a la cuenta.

Se entenderá domiciliada la nómina a partir del momento en que se reciba en la Cuenta Sabadell PRO un abono en concepto de nómina. Se abonarán 25 euros brutos al mes (20,25 euros netos) durante 12 meses. Incentivo sujeto a la retención fiscal vigente (actualmente 19 %). Para tener derecho a este incentivo, Bizum y nómina deberán mantenerse en la cuenta durante 12 meses consecutivos, como mínimo, y el día del abono del incentivo. El Banco queda autorizado a cargar el importe ingresado en la cuenta si se comprueba que no se han cumplido los requisitos previstos en las bases. Aplicable conforme a las Condiciones de la promoción.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

**La concesión de la tarjeta de crédito está sujeta a superar los criterios de riesgo del Banco y su aprobación después de realizar el correspondiente estudio de riesgo y viabilidad.

***Puede configurar sus rutinas de ahorro desde su Cuenta Ahorro Sabadell vinculada a tu Cuenta Sabadell PRO. La rentabilidad de la cuenta es del 0 % TAE, calculada en base al supuesto de que se mantenga de forma constante durante 1 año un saldo medio de 5.000 euros, aplicando un TIN del 0 % y la comisión de administración y mantenimiento de la cuenta de 0 euros/año. La liquidación de la cuenta se realiza con una periodicidad trimestral.

***TAE: -4,714 %, calculada para un supuesto en el que se mantenga de manera constante durante 1 año un saldo medio de 5.000 euros, aplicando un TIN del 0 % y la comisión de administración y mantenimiento de la cuenta de 240 euros/año (60 euros/trimestre).

TAE: -1,5904 %, calculada para un supuesto en el que se mantenga de manera constante durante 1 año un saldo medio de 5.000 euros, aplicando un TIN del 0 % y la comisión de administración y mantenimiento de la cuenta de 80 euros/año (20 euros/trimestre).

TAE: -0,798 %, calculada para un supuesto en el que se mantenga de manera constante durante 1 año un saldo medio de 5.000 euros, aplicando un TIN del 0 % y la comisión de administración y mantenimiento de la cuenta de 40 euros/año (10 euros/trimestre).

TAE: 0 %, calculada para un supuesto en el que se mantenga de manera constante durante 1 año un saldo medio de 5.000 euros, aplicando un TIN del 0 % y la comisión de administración y mantenimiento de la cuenta de 0 euros/año (0 euros/trimestre).

En todos los casos la liquidación de la cuenta se ejecuta con periodicidad trimestral.

SOLUCIONES DE PAGO Y BANCA A DISTANCIA

Servicio de banca a distancia

Dispone de Sabadell Online para que pueda operar con comodidad desde tu casa, las 24 horas del día, los 365 días del año.

-**Sabadell Móvil.** App gratuita para operar fácilmente desde su móvil o tableta.

-**Bizum.** Para pagar sus compras diarias con el móvil, enviar o solicitar dinero a tus contactos dados de alta en Bizum.

-**Instant Money.** Para retirar dinero de cualquier cajero de Banco Sabadell sin usar tarjeta.

-**Servicio de alertas:** Le avisamos del abono de su nómina o pensión y de los cargos en sus tarjetas, le enviamos alertas de seguridad, le informamos sobre la devolución de Hacienda y, además, podrá seleccionar todas las alertas adicionales que quiera.

Tarjetas

Una forma de pago con la que operar de manera cómoda y segura tanto en Internet como en millones de cajeros automáticos en todo el mundo.

Tarjeta de crédito Visa Classic Professional BS, gratuita el primer año*. Incorpora:

- Seguro de accidentes de hasta 120.000 euros.
- Posibilidad de aplazar el saldo pendiente.

Tarjeta de débito BS Card, gratuita el primer año*.

Tarjeta de crédito Visa Oro Professional BS, gratuita el primer año. Incorpora:

- Seguro de accidentes de hasta 600.000 euros.
- Posibilidad de aplazar el saldo pendiente.
- Un seguro de asistencia personal y al vehículo en viaje.

* En caso de disponer de una cuenta de la gama Sabadell, será siempre gratuita.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

SOLUCIONES DE AHORRO E INVERSIÓN

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Plan Ahorro

Un buen Plan que sólo tiene ventajas:

- Ahorrará con facilidad, ya que podrá realizar aportaciones periódicas a partir de **solo 30 euros**. Además, puede realizar aportaciones extraordinarias cuando lo desee.
- Tendrá una rentabilidad 100% garantizada.
- Disfrutará de disponibilidad total de su saldo acumulado, en cualquier momento y sin ninguna penalización ni comisión.

Producto contratable solo por residentes en España.

Plan Ahorro Trimestral es un seguro de vida-ahorro, sujeto a los términos y condiciones contratados en la póliza, de BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros NIF A08371908 y domicilio en calle Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R.M. de Madrid y en el Reg. de Entidades Aseguradoras de la DGSyFP, con clave C-0557, y mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domicilio en Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante. Inscrita en el R.M. de Alicante y en el Reg. Administrativo de distribuidores de seguros y reaseguros de la DGSyFP, clave nº OV-0004, actuando para BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puede consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web www.bancsabadell.com/BSMediacion.

Planes Personalizados de Futuro

Para planificar, personalizar y disfrutar su futuro. Porque el mejor momento para construir su jubilación es hoy, le ofrecemos los Planes Personalizados de Futuro, una amplia gama de soluciones de ahorro e inversión para dar respuesta a todas sus necesidades para mejorar su jubilación.

Fondos de inversión

Ponemos a su disposición una amplia y variada oferta de fondos de inversión, para que elija aquel fondo o combinación de fondos que mejor se adapte a su perfil y necesidades, contando en todo momento con nuestro asesoramiento.

Sabadell eBolsa

El servicio *online* para la gestión directa de su cartera de valores, con el que podrá realizar todas sus operaciones nacionales e internacionales como y donde quiera, de forma ágil y sencilla. Y, además, con una de las tarifas más competitivas del mercado. Opcionalmente, a través del perfil eBolsa de BS Markets, podrá contar con una serie de herramientas diseñadas para apoyarse en la toma de decisiones (análisis fundamental y técnico del mercado, informes de mercado, reporting constante y personalizado, etc.).

SOLUCIONES DE FINANCIACIÓN

Crédito PRO

Ponemos a su disposición una póliza de crédito profesional en condiciones preferentes para que pueda mantener su tesorería personal equilibrada a lo largo de todo el año, pagando intereses solo en caso de utilizarla.

- Importe máximo: 25.000 euros.
- Plazo: hasta 5 años.
- Tipo de interés: 5,25. **TAE: 6,08%***
- Comisión de apertura: 0,50%
- Comisión de revisión anual: 0,60%
- Comisión de estudio y no disposición: 0,00%

* **TAE 6,08%** por un importe total de crédito de 25.000 euros a devolver en 5 años a un tipo de interés fijo del 5,25% nominal. Las liquidaciones son mensuales y se efectúan el último día del mes natural y el día del vencimiento de la

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

póliza. En el cálculo de la TAE se realiza con una disposición total del crédito (25.000 euros) el día de la concesión con amortización de la misma al vencimiento de los 5 años.
En un ejemplo donde el periodo de liquidación se inicia el 01/01/2021 y finaliza el 01/06/2026:
21 liquidaciones de 109,38 euros: la primera en enero de 2021, y las restantes en los meses de abril, junio, septiembre y noviembre de cada año; 34 liquidaciones de 113,02 euros: hay 6 liquidaciones al año en los meses de marzo, mayo, julio, agosto, octubre y diciembre y adicionalmente 4 liquidaciones en el mes de enero a partir de 2022.
4 liquidaciones de 102,08 euros (en febrero de 2021, 2022, 2023 y 2025) 1 liquidación de 105,73 euros y una última liquidación de 25.003,65 euros.
Importe total adeudado: 32.382,36 euros. Coste total del crédito: 7.382,36 euros de los cuales 6.657,36 euros corresponden a intereses. El cálculo incluye la comisión de apertura del 0,50% y una comisión de revisión anual del 0,60%.
La concesión, la cantidad, el plazo y las condiciones de tipo de interés (primer año y resto de años) están sujetas a análisis de riesgo por parte de Banco Sabadell. Estas condiciones pueden variar en función del resultado del análisis de riesgo.

Préstamo Curso

Puede financiar la totalidad o parte de cursos escolares, estudios universitarios, cursos de idiomas, un curso de especialización o la asistencia a un seminario, sin preocupaciones económicas y disponiendo de cuanto necesite.

Aparte de ayudarle a financiar el coste total del curso, incluye la financiación de los gastos relacionados (matrícula, material, estancia, traslado).

Características

- Importe: el coste total de sus estudios hasta 18.000 euros, incluyendo financiación de otros gastos relacionados con los estudios, como material, estancia...
- Plazo: hasta 1 año (12 mensualidades).
- Amortización en 12 cuotas al año.
- Tipo de interés fijo: 5,00%. TAE desde 6,10%*
- Comisión de apertura: 0,50%
- Comisión de estudio: 0,00%

La TAE puede variar en función del plazo de devolución.

* TAE mínima del 6,10% para un importe solicitado de 6.000 euros a devolver en 12 meses, a un tipo de interés del 5,00% nominal anual, con 11 cuotas mensuales de 513,65 euros y 1 última cuota de 513,58 euros. Importe total adeudado: 6.193,73 euros. El cálculo de la TAE incluye la comisión de apertura del 0,50% y la comisión de estudio del 0%.

TAE máxima del 8,33% para un importe solicitado de 6.000 euros a devolver en 3 meses, a un tipo de interés del 5,00% nominal anual, con 3 cuotas mensuales de 2.016,69 euros. Importe total adeudado: 6.080,07 euros. El cálculo de la TAE incluye la comisión de apertura del 0,50% y la comisión de estudio del 0%.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

Préstamo Estudios/Máster

Financiación de la totalidad o parte de los estudios, carrera o máster, con posibilidad de devolución de capital una vez finalizados los estudios.

Importe a financiar: el coste total de los estudios. Cuando el coste de la matrícula sea inferior a 15.000 euros, se podrán financiar también otros gastos directamente relacionados con los estudios hasta este importe, como material, alquiler de vivienda...

- Tipo de interés fijo: 5,00%, **TAE desde 5,23% hasta 5,63%***
- Plazo: desde 2 hasta 10 años. Amortización en 12 cuotas al año. Posibilidad de período de carencia en la devolución del capital hasta 5 años. Durante el período de carencia, únicamente se pagarán intereses y, transcurrido este período, se amortizarán capital e intereses.
- Comisión de apertura: 0,50%
- Comisión de estudio: 0,00%
- Disposiciones: si el pago de sus estudios debe realizarlo al inicio de cada curso escolar, puede solicitar que el préstamo se realice en diferentes cantidades parciales del importe solicitado. De esta manera, solo paga intereses sobre el importe utilizado.

La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados por los criterios de riesgo del banco.

*** TAE máxima del 5,63 % para un Préstamo Estudios Máster de 1.000 euros a devolver en un plazo de 24 meses con un tipo de interés del 5,00 % TIN y sin carencia de capital. Cuota mensual de 43,87 euros y una última cuota de 43,89 euros. Importe total del préstamo: 1.000 euros. Comisión de apertura: 5,00 euros. Coste total del préstamo: 57,90 euros. Importe de los intereses: 52,90 euros. Importe total adeudado: 1.057,90 euros.**

TAE mínima del 5,23 % para un Préstamo Estudios Máster de 120.000 euros, con una única disposición al inicio del préstamo, a devolver en un plazo de 120 meses con un tipo de interés del 5,00 % TIN y sin carencia de capital. Cuota mensual de 1.272,79 euros y una última cuota de 1.272,20 euros. Importe total del préstamo: 120.000,00 euros. Comisión de apertura: 600 euros. Coste total del préstamo: 33.334,21 euros. Importe de los intereses: 32.734,21 euros. Importe total adeudado: 153.334,21 euros.

En todos los ejemplos, el cálculo de la TAE y el importe total adeudado incluyen la comisión de apertura del 0,5 % (mín. 0 euros). La TAE puede variar en función del plazo.

Comisión de estudio del 0,00 % y comisión de amortización o cancelación anticipada del 0,00 %. Comisiones calculadas sobre el importe solicitado del préstamo. El sistema de amortización francés que se aplica para el cálculo de las cuotas de este préstamo es el sistema de amortización de cuotas constantes.

Préstamo Anticipo Nómina

Le adelantamos su nómina mensual sin cobrarle intereses (**TAE: 3,510% - TAE: 12,817%** intervalo significativo), sin comisiones de estudio ni cancelación.

- Importe máximo nómina de un mes.
- Plazo de devolución de 1, 3 o 6 meses*.
- Tipo de interés: 0%. TAE a determinar en función del plazo. Sin intereses.

(*) El cálculo de la TAE incluye una comisión de apertura fija en función del plazo (1 mes - 10 € / 3 meses - 20 € / 6 meses - 30 €).

TAE del 3,510% para un importe solicitado de 3.000 euros a devolver en 6 meses, a un tipo de interés del 0 % nominal anual y con una cuota mensual de 500 euros. Importe total adeudado: 3.030 euros. El cálculo de la TAE incluye la comisión de apertura de 30 euros y la comisión de estudio del 0 %. Coste total del préstamo: 30 euros.

TAE del 12,817% para un importe solicitado de 1.000 euros a devolver en 1 mes, a un tipo de interés del 0 % nominal anual y con una cuota mensual de 1.000 euros. Importe total adeudado: 1.010 euros. El cálculo de la TAE incluye la comisión de apertura de 10 euros y la comisión de estudio del 0 %. Coste total del préstamo: 10 euros.

Para el cálculo de este préstamo:

Se utiliza el sistema de amortización francés, que se caracteriza por ser un sistema de cuotas de amortización constante.

La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados por los criterios de riesgo del banco.

Condiciones aplicables con nómina domiciliada, antigüedad en la empresa superior a 6 meses y para clientes con antigüedad superior a 6 meses.

Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados y familiares de primer grado

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

Préstamo Personal Sabadell PRO

Un préstamo que pone a su alcance de forma ágil y cómoda la financiación de sus proyectos a corto o medio plazo, **con unas comisiones muy ventajosas para su colectivo.**

- Puede solicitar desde 3.000 hasta 60.000 euros de forma inmediata.
- Un tipo de interés fijo que le permitirá pagar siempre la misma cuota, evitando así variaciones imprevistas.
- Podrá devolverlo desde 12 meses hasta 96 meses y, si lo desea, comenzar a pagar dentro de 3 meses.
- Sin comisión de estudio, ni compensación de reembolso anticipado.
- Nos comprometemos a responder a su solicitud del préstamo con rapidez, sea cual sea el importe solicitado y hasta el límite máximo. Porque hay cosas que no pueden esperar y requieren una resolución simple y ágil.
- Así de simple. Así de cómodo.

Para clientes con antigüedad superior a 6 meses. Válido para préstamos destinados a particulares con garantía personal (excluida finalidad empresarial y profesional). La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados a los criterios de riesgo del banco.

Línea de crédito Sabadell

Una línea de crédito para disponer de un dinero extra y utilizarlo, total o parcialmente, de forma inmediata. Podrá disponer de él a través de su servicio de banca a distancia, sin papeleo y sin comisiones de apertura o estudio.

Para una Línea de crédito Sabadell de 2.000 euros a devolver en 12 meses: 11 cuotas de 183,25 euros y una última cuota de 183,19 euros. Coste total del crédito: 198,94 euros. Tipo de interés: 17,88 %. TAE (Tasa Anual Equivalente): 19,42 %. Importe de los intereses: 198,94 euros. Importe total adeudado: 2.198,94 euros.
Para una Línea de crédito Sabadell de 5.000 euros a devolver en 12 meses: 11 cuotas de 458,12 euros y una última cuota de 458,04 euros. Coste total del crédito: 497,36 euros. Tipo de interés: 17,88 %. TAE: 19,42 %. Importe de los intereses: 497,36 euros. Importe total adeudado: 5.497,36 euros.

Para el cálculo de la cuota a pagar se utiliza el sistema de amortización francés, que se caracteriza por ser un sistema de cuotas constantes.

La contratación de una Línea de crédito Sabadell requiere el conocimiento previo de las condiciones contractuales.

Puede consultar las condiciones generales del contrato en bancosabadell.com, en el apartado de financiación.

La activación de la Línea de crédito Sabadell requiere la aceptación de las condiciones contractuales, expresa o tácita, de todos los titulares de la cuenta en caso de ser varios. El límite de crédito inicial es común independientemente del número de titulares de la cuenta, revisable mensualmente y variable de conformidad con las condiciones específicas de la Línea de crédito Sabadell; los titulares pueden disponer del crédito de forma indistinta y solidaria. El límite mensual puede ser desde 2.000 euros hasta 5.000 euros y los plazos de devolución de la disposición pueden ser de 3, 6, 9, 12, 18 y 24 meses. Comisión de apertura del 0,00 %. Comisión de estudio del 0,00 %. Comisión de cancelación anticipada del 0,00 %.

**Puede hacer extensiva esta oferta a sus empleados
y familiares de primer grado**

Condiciones revisables en función de la evolución del mercado. Se aplicarán las que estén en vigor en el banco en el momento de la formalización. Todos los préstamos y créditos están sujetos a estudio.

Banco de Sabadell, S.A., Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante,
inscrito en el Registro Mercantil de Alicante, tomo 4070, folio 1, hoja A-156980, NIF A08000143.

Cuenta Sabadell

Comunidades de Propietarios

Una cuenta a la medida de cada comunidad. También de la tuya.

B Sabadell

Indicador de riesgo aplicable a la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios.

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra adherido al Fondo Español de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado fondo es de 100.000 euros por depositante.

Cuenta específica con soluciones exclusivas para el día a día

Seguro multirriesgo que protege el inmueble de forma integral

Ayudas Next Generation para rehabilitación de viviendas

¿A quién está dirigida?

A personas o empresas que gestionen las cuentas de una comunidad de vecinos. Ponemos a su disposición una amplia gama de productos y servicios financieros con interesantes condiciones y descuentos.

Ventajas de la cuenta

Te ofrecemos diferentes opciones de tarifa, para que puedas elegir la que mejor se adapta a las necesidades de las comunidades de propietarios que gestionas.

Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios

- Comisión de mantenimiento: 240€/año¹

Puede haber bonificación parcial o total de la comisión de mantenimiento en función de la vinculación de la comunidad de propietarios (mientras mantengas en Banco Sabadell el Seguro Protección Comunidades de Propietarios o el Préstamo Comunidades de Propietarios) y de la pertenencia o no a un colectivo profesional con convenio con Banco Sabadell.

- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 1,45€ (IVA incluido)

En caso de estar vinculado a un colectivo profesional con convenio con Banco Sabadell, la presentación de recibos tiene una bonificación del 50%, a no ser que tenga una tarifa diferente por convenio (consulta con tu gestor u oficina).

Y si además eres un administrador de fincas colegiado con convenio con Banco Sabadell, te ofrecemos las siguientes alternativas, según mejor se adapte a la comunidad de propietarios que gestionas

Opción 1

- Comisión de mantenimiento: 240€/año.² Sin posibilidad de bonificación.
- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 0€.

Opción 2

- Comisión de mantenimiento: 180€/año.

Y mientras mantengas en Banco Sabadell el Seguro Protección Comunidades de Propietarios o el Préstamo Comunidades de Propietarios, podrás beneficiarte de la bonificación total de la comisión de mantenimiento.

- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 0,73€ (IVA Incluido).³

Sin comisiones para las siguientes operaciones

- Por las transferencias en euros que realices por canales de autoservicio tanto nacionales como a países del EEE (incluidas las inmediatas).
- Por la negociación y compensación de cheques en€ domiciliados en una entidad de crédito financiera española.

Condiciones especiales en la financiación

- Plazo desde 3 hasta 10 años, con hasta 24 meses de carencia de capital.
- Cuotas del mismo importe durante toda la vida del préstamo.
- El titular del préstamo es la comunidad, no los propietarios de la misma. Por ello, no les afecta en el caso de que necesiten una financiación adicional a título personal.

Ventajas exclusivas para Comunidades de Propietarios Canal Negocios⁴

Proporcionamos orientación telefónica especializada en temas relacionados con tu actividad.

Seguro Protección Comunidades⁵

Es un seguro multirriesgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso los elementos del mobiliario comunitario.

Y cuando nos necesites, estaremos donde estés

Porque la digitalización es la clave para evolucionar. El modelo tradicional de gestión de las empresas ha evolucionado. Ahora desde la app y web de Banco Sabadell todo es más fácil, más rápido y más ágil, sin desplazamientos ni esperas, con total comodidad y la máxima seguridad. Las 24 horas del día, los 365 días del año, para ayudarte a resolver cualquier duda.

¿Cómo abrir una Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios?

Para beneficiarte de las condiciones de la cuenta, tan solo tienes que cumplir uno de los siguientes requisitos:

- Tener domiciliados los ingresos de los comuneros, además del pago de dos recibos de suministros de la comunidad.⁶
- Tener contratado el Seguro Protección Comunidades a través de Banco Sabadell.⁵
- Tener contratado el Préstamo Comunidades de Propietarios a través de Banco Sabadell.

1. La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240€/año y se liquida trimestralmente (60€/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: 0% TIN. TAE: -9,260%, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500€. Bonificación total de la comisión de mantenimiento si te proteges o contratas a través del propio banco el Seguro Protección Comunidad de Propietarios o el Préstamo Comunidad de Propietarios. Rentabilidad: 0% TIN y 0% TAE, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500€.

Bonificación parcial de la comisión: la comisión pasará a ser de 180€/año y se liquidará trimestralmente (45€/trimestre) cuando se cumpla que la cuenta esté identificada como una cuenta incluida en el ámbito de aplicación de un convenio de colaboración suscrito por parte del banco con el colectivo profesional perteneciente a la actividad de gestión y administración de fincas y un profesional de dicho colectivo figure como autorizado en la cuenta. **Rentabilidad: 0% TIN y -7,0079% TAE, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500€.**

2. La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240€/año y se liquida trimestralmente (60€/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: **0% TIN. TAE: -9,260%, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500€.** No hay posibilidad de bonificación para este caso.

3. Consulte con su oficina por si tuviera una tarifa diferente asociada a su convenio colectivo.

4. La Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios incorpora el servicio de ventajas exclusivas para Comunidades de Propietarios Canal Negocios. La información sobre el servicio se encuentra disponible de manera actualizada y permanente en <http://www.bancosabadell.com/cuentasabadellcomunidadespropietarios>.

CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. es la entidad encargada del servicio de fidelización de Canal Negocios que comprende el servicio de asesoramiento legal telefónico, así como el de descuentos y beneficios. La asesoría legal telefónica incluye las materias fiscal, laboral, mercantil, civil, familia, inmobiliario, penal, consumo y administrativo. Por otro lado, los descuentos y beneficios están orientados a la propia actividad de los miembros de Canal Negocios en su faceta profesional, así como ocio y descuentos en primeras marcas en la faceta personal.

Dichos servicios son prestados directamente por CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. o por terceros colaboradores de esta, de acuerdo con las condiciones establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia derivada o relacionada con la prestación de los servicios, que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará las cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas. La cuota anual del servicio, independientemente de su utilización, para la Cuenta Sabadell Comunidad Propietarios es la siguiente: la cuota del primer año es gratuita; el coste anual a partir del segundo año es de 40€ + IVA o equivalente, salvo en el caso de colectivos profesionales con convenio con Banco Sabadell, en cuyo caso la cuota anual del servicio es de 20€ + IVA o equivalente.

5. Protección Comunidades es Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc, Sucursal en España, seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., con NIF A03424223 y domicilio en avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante. Inscrita en el R.M. de Alicante y en el Registro administrativo de distribuidores de seguros y reaseguros de la DGSyFP con clave n.º OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puedes consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://www.bancosabadell.com/bsmediacion>.

6. Tener domiciliados con carácter permanente y en períodos trimestrales sucesivos desde la apertura de la cuenta los ingresos de los comuneros en concepto de cuotas de la comunidad en formato SEPA/CORE (excluyendo ingresos en efectivo) y simultáneamente el pago de dos recibos de suministros de la comunidad (luz, agua...).

¿Te ayudamos?

Entra en bancosabadell.com para ver todas las ventajas y condiciones de la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios o, si lo prefieres, contacta con nosotros o solicita una cita con tu gestor habitual.