



Autoconsumo colectivo

solar team

powered by  konery

powered by  **konery**

Solar Team es un grupo de profesionales y expertos que cuenta con la garantía de Konery para llevar la energía solar a tu casa.

¿Quiénes somos Konery?

Somos una empresa de servicios energéticos diferente.

Nacimos para cambiar el modelo energético hacia las energías renovables, especializados en la autoconsumo fotovoltaico. Realizamos proyectos de principio a fin, desde la instalación de paneles solares hasta la elección de tu plan de ahorro.

A esto se le llama jugar en equipo.

La energía de los expertos
en tu hogar





¿Qué es el autoconsumo colectivo?

Es una instalación de energía renovable para autoconsumo que distribuye la electricidad entre un grupo de consumidores, según un reparto acordado previamente. Por ejemplo, en un edificio de varios pisos, se pueden poner paneles fotovoltaicos para repartir la electricidad generada entre los vecinos que han financiado la instalación.

Los consumidores se conectan directamente a las placas solares, sin que la electricidad pase por la red eléctrica de distribución.

Como se suele producir más electricidad a mediodía, cuando muchos vecinos están fuera de sus casas, estas instalaciones suelen acogerse al sistema de “compensación de excedentes: vierten a la red la energía no consumida y reciben una compensación económica, pues esos kilovatios se les descuentan de su factura mensual según un precio acordado.



Tipos de instalación para autoconsumo colectivo

Las comunidades de propietarios se pueden plantear varios tipos de instalación:

Para cubrir el consumo eléctrico del edificio (ascensor, escalera, garaje, zonas comunes...)

En este caso, la propiedad de la instalación corresponde a la comunidad de propietarios.



Para las viviendas

La energía cubre el gasto que realizan los vecinos en sus hogares. La instalación será propiedad de los vecinos que participan de ella.



Para las viviendas y las zonas comunes

La instalación de autoconsumo también será comunitaria. Por lo que tiene suficiente capacidad para cubrir las necesidades del edificio y distribuir energía a los hogares.



¿Cuánto cuesta poner paneles solares en un edificio de pisos?

Cada instalación es diferente y el coste pueden variar mucho, lo que hace oscilar también el plazo de amortización. Además, hay que comprobar las posibles subvenciones y si hay alguna rebaja del IBI en el municipio para los edificios que los instalen.

Es importante se haga un estudio de la cubierta, **y Solar Team te lo hace sin compromiso y de forma totalmente gratuita.** El estudio tiene que indicar qué cantidad de energía se producirá (potencial energético), el presupuesto del proyecto, cuánta de esa energía se podrá aprovechar para el autoconsumo y cuánta se verterá a la red y cuál es el retorno económico esperado.



Lo primero, determinar la potencia de la instalación

También hay que estudiar las curvas de consumo diarias, pues no es lo mismo consumir la mayor parte de electricidad a partir de las ocho de la tarde, que gastarla por la mañana, cuando el sistema está produciendo. Los vecinos interesados deberían monitorizar su consumo durante algún tiempo. Para el cálculo del consumo total, todos los participantes tienen que aportar el dato de su consumo anual, además del consumo eléctrico de la propia comunidad.

Una de las "reglas de oro" del autoconsumo fotovoltaico es que toda la electricidad producida por el sistema debe ser consumida por sus usuarios. No interesa que la producción sea superior al consumo, ya que la energía que vertemos a la red se descuenta de la energía que compramos, y ese es el máximo que nos van a compensar. La energía sobrante solo se paga si la instalación se registra como "productora de electricidad, algo que no resulta rentable porque implica costes. Lo ideal sería producir exactamente lo mismo que consume la instalación, pero siempre es mejor quedarse cortos en potencia a que los paneles estén sobredimensionados.

Autoconsumo en la comunidad

= un ahorro real

Para que te hagas una idea, estos serían los costes, la potencia recomendada y los plazos de amortización con los precios actuales para un edificio situado en Murcia con una comunidad de propietarios de 20 vecinos que decide realizar una instalación fotovoltaica:

Instalación para el consumo de las zonas comunes

- Factura por el consumo anual sin fotovoltaica: 31.200 euros
- Potencia de la instalación: 10 kWp de potencia (aproximadamente 22 paneles fotovoltaicos)
- Coste aproximado de la instalación: 16.500 euros
- Ahorro anual estimado: 3.600 euros
- Plazo de amortización de la inversión: 4,5 años

Instalación para el consumo individual de los vecinos

- Factura del consumo mensual sin fotovoltaica (por vecino): 60 euros/mes
- Potencia de la instalación: 1 kWp por vecino
- Coste de la instalación para cada vecino: 1.800 euros
- Ahorro mensual estimado: 35 € al mes
- Plazo de amortización: 4,2 años

Instalación conjunta, autoconsumo comunitario e individual

- Potencia de la instalación: 30 kWp, 66 paneles
- Coste de la instalación: 47.000 euros
- Ahorro estimado: 11.800 euros al año
- Plazo de amortización: 3,9 años

La compensación de excedentes

Si la instalación va a funcionar con compensación de excedentes, ¿hay que notificarlo a la comercializadora de electricidad, pactar las condiciones de compensación y realizar el alta en el registro de autoconsumo?

No, no es necesario, porque es la compañía distribuidora la que lee el contador colectivo y sabe cuánta energía se está generando en total. Después aplicará el criterio de reparto que se le haya comunicado y pasará la información a las comercializadoras de cada consumidor para que puedan facturar cada suministro individual.



¿Cómo se factura?

En la facturación, pueden suceder tres cosas:

- A.** Que toda la energía que has usado venga de tu propia instalación y no consumas nada de la red general: en ese caso, el importe de tu consumo sería 0, pero seguirías pagando costes fijos de tu contrato con la comercializadora si lo mantienes.
- B.** Que consumas más de la cuota que tienes atribuida: tendrás que tomar la energía que te falta de la red de la compañía eléctrica y te la van a facturar descontando la que hayas vertido en otros momentos del día. Cuanta más energía autoproducida consumas, mayor será el aprovechamiento de la instalación porque cada kWh autogenerado tiene un valor hasta tres veces superior que si es compensado como excedente. Es decir, nos pueden llegar a cobrar tres veces más por la electricidad que compramos a la compañía de lo que esta nos paga por la que le vendemos.
- C.** Que hayas consumido menos de lo que produces y viertas más energía a la red de la que gastas. Si tu consumo total es más bajo que tu producción de electricidad, te podría quedar un resto de energía sin compensar, pues no habría suficiente consumo para descontarla.

Almacenamiento de energía

Existen dos tipos de sistemas de almacenamiento:

Una **batería física** es una solución para almacenar los excedentes de energía generados durante el día y utilizarlos posteriormente.

Una alternativa más accesible y eficiente en la actualidad es la **batería virtual**.

¿Cómo funciona la batería virtual?

La batería virtual es un sistema de gestión de excedentes que permite aprovechar la energía sobrante sin necesidad de una batería física. Estas baterías no requieren inversión inicial ni costos adicionales y te ayuda a ahorrar desde el primer día.

Con un sistema de almacenamiento no solo te permite utilizar la energía excedentaria en cualquier momento, sino que también **optimiza el ahorro en tu factura de luz**, incluso aplicándolo a otras propiedades que puedas tener.

La batería virtual actúa como una “hucha” donde se acumulan los excedentes de energía producidos por tu instalación solar. Estos excedentes se traducen en ahorros en tu factura eléctrica.

Para sacar el máximo partido a la instalación fotovoltaica, la batería virtual se integra sin necesidad de realizar ninguna modificación.

Nosotros nos encargamos de la negociación del contrato eléctrico para buscar la comercializadora que mejor se adapte a las condiciones de cada uno de los clientes.

Puedes optar por dos opciones:

- **Aplicarlo a la factura de otra propiedad**
- **Abonarlo en la cuenta**





Limpieza y mantenimiento

de la instalación solar

Especialistas en limpieza y mantenimiento de paneles solares con tecnología avanzada para asegurar el mejor cuidado de tu instalación.

Frecuencia recomendada:

- En el territorio de la Región de Murcia, el clima es seco y soleado, por lo que es recomendable realizar al menos 2 limpiezas al año.
- En caso de acumulación significativa de residuos, cada 3 o 4 meses.

Maximiza el rendimiento de los paneles

Aumento de la eficiencia

La limpieza regular mejora la capacidad de absorción de luz solar, incrementando la producción de energía hasta un 20 %.

Mayor durabilidad

Un continuo mantenimiento previene daños, corrosión y alarga la vida útil de los paneles.

Ahorro en costos

Un sistema eficiente reduce la dependencia de la red eléctrica, disminuyendo los gastos en la factura y evitando costosas reparaciones.

Cuidado del medio ambiente

Asegurar un rendimiento óptimo maximiza la producción de energía renovable y reduce la huella de carbono.



¿Me puedo unir después

o darme de baja?

Sí, los participantes en el autoconsumo pueden incorporarse cuando la instalación ya está en marcha o bien darse de baja. Habrá que volver a calcular el reparto de la energía y todos los participantes tienen que volver a firmar el acuerdo de reparto. El cambio de coeficientes hay que comunicarlo a la distribuidora que hace la lectura del contador con cierta antelación y mantenerlos durante un mínimo de 4 meses.

Contacta con nosotros



**Calle José Manuel Sánchez Pedreño, 1
Planta 7 - Edificio Plazarte
30009, Murcia**



**Juan Alonso
+34 689 97 81 05**



preventa@solarteam.es



solarteam.es



solar team

powered by  konery