

# Protección Contra Incendios

---

DOSSIER INFORMATIVO  
CONVENIO 10 COAFMU



Colegio  
Administradores de Fincas  
Murcia



**bifaniberica®**

---

Colegio Oficial Administradores de  
Fincas de la Region de Murcia

- **RESUMEN EJECUTIVO**

- Nota del Director de Operaciones
- Innovación de Mercado
- Compañía
- Misión y Visión
- Compromiso
- Crece con nosotros

- **SERVICIOS EXCLUSIVOS ADMINISTRADORES COLEGIADOS**

- **CONVENIO 10**
  - Carencia
  - Financiación
  - Tarifa Plana
  - Descuentos Comerciales Especiales
  - Consultoría
  - Auditorías Ingeniería Técnica PCI
  - Inspecciones OCA
  - Formación
  - Protección Contra Incendios Colegiados
  - Protección de Datos Colegiados

## Soluciones globales en Protección

### Protegemos lo que mas te importa



“Nuestro modelo de colaboración, es una muestra de como una adecuada gestión, puede repercutir beneficio a ambas”

# Resumen Ejecutivo

## NOTA DEL DIRECTOR DE OPERACIONES

Todo proyecto nace de una idea, acerca de un proyecto o servicio, que permita satisfacer las necesidades de nuestros grupos de interés. En este proyecto, aunque la originalidad no sea un factor imprescindible, puede ser un factor importante para el éxito. Por eso, nuestro modelo de compañía exige, como condición inexcusable, profesionalidad, no genialidad.

Juan Pedro Pedrosa – Director de Operaciones



## INNOVACIÓN DE MERCADO

Bifan Ibérica apuesta dentro de su oferta de servicios, por el desarrollo de un servicio integral, a través de un único interlocutor, que permite a nuestros clientes centrarse exclusivamente en el desarrollo de su actividad principal y dejar en manos de profesionales de confianza, aquellas funciones de obligado cumplimiento y esenciales en materia de protección, para el buen funcionamiento de su organización.

## COMPAÑÍA



Fundada en 1978 y especializada en diseñar, desarrollar, implantar y mantener soluciones globales en materia de Protección para empresas, comunidades, particulares e instituciones. Mediante este servicio único, el cual nos permite diferenciar a Bifan Ibérica de la competencia, se respaldan los cuatro principios básicos corporativos de nuestra Compañía: (1) Desarrollo sostenible, (2) Profesionalidad y Calidad, (3) Formación continua, y (4) Compromiso con sus grupos de interés.

## MISIÓN Y VISIÓN

Nuestra misión se centra en ayudar a nuestros Administradores de Fincas a crear en sus Comunidades entornos más seguros para sus propietarios. Nuestro propósito define el por qué de la existencia de nuestra compañía, el papel que desempeña y cómo cumplimos con nuestra visión. Esa visión de “garantizar a nuestros clientes un servicio personalizado y de máxima calidad” la cual, queda reflejada en los valores en los cuales nos basamos y encuentra un sentido que acompaña la evolución de nuestra compañía.



**COMPROMISO** Estamos comprometidos en crear una sensación de comunidad en el trabajo. Alentando a empleados, clientes, proveedores y colaboradores a escucharse, aprender y ayudarse los unos de los otros, apoyarse y sobre todo a crecer juntos. Queremos que nuestra fuerza de trabajo se sienta comprometida con nuestra visión, misión y conectada entre sí, para que juntos podamos continuar creciendo.

## CRECE CON NOSOTROS

“Crece con nosotros” es el modo de decirles a nuestros empleados, clientes, proveedores y colaboradores que queremos que formen parte, no de una compañía, sino del crecimiento y expansión de nuestra compañía.

# Servicios Exclusivos Administradores Colegiados

## CONVENIO 10

### Que buscamos?

Blfan Iberica busca con este convenio, establecer un acuerdo que nos permita aumentar competencias, estrategias de comercialización o esfuerzos de ventas, con la finalidad de enfocar todos nuestros medios a desarrollar iniciativas con servicios especiales y ventajosos, de este modo conquistar nuevas áreas de negocio en segmentos de mercado bien definidos, como es el de los Administradores de Fincas.

### “La colaboracion, como unidad de fuerza”

Planteamos un plan estrategico de colaboracion entre ambos, con el fin de crear una sinergia cara a fortalecer la imagen del servicio integral en el tratamiento y gestion de los sistemas de proteccion.



### Que ofrecemos?

Hemos tenido la oportunidad de desarrollar una propuesta de colaboracion donde podran encontrar en nuestra humilde Compañía, una estrecha relacion perosnal y directa entre nuestra equipo humano, basada en los siguientes conceptos:

EXPERIENCIA / SOLVENCIA / INNOVACION / EFICIENCIA  
PROFESIONALIDAD / CALIDAD / COMPROMISO

Preguntanos por nuestro nuevo Servicio Integral de fidelizacion personalizado **(SIP)**

# Servicios Exclusivos Administradores Colegiados

## CONVENIO 10

### • PERIODO DE CARENCIA

#### ¿Qué es nuestro Periodo de Carencia?

Ponemos a disposicion de todas las Comunidades de Propietarios que por las circunstancias que sean, asi lo precisen, **un periodo de carencia de hasta 3 meses**, con el objetivo de que puedan acceder a cualquiera de nuestros servicios y cumplir en tiempo y forma con los periodos establecidos.

- PROTECCION CONTRA INCENDIOS (hasta 3 meses)
- PROTECCION DE DATOS (hasta 3 meses)
- PROTECCION DE RIESGOS Y SEGUROS (hasta 30 dias)
- FORMACION (hasta 3 meses)



### • FINANCIACION

#### ¿Para que sirve nuestra financiacion?



Hemos hecho efectiva en su totalidad, nuestra cuenta de aprovisionamiento economica para fidelizacion de clientes, poniendo a disposicion de todas las Comunidades de Propietarios que sean gestionadas por Administradores de Fincas Colegiados, **financiaciones hasta 12 meses sin intereses**, destinadas a las inversiones en subsanacion de las carencias o deficiencias que sean detectadas y esten reflejadas en los informes de los Organimos de Control (OCA).

### • TARIFA PLANA

#### ¿Cómo funciona nuestra Tarifa Plana?

Tambien, tendriamos a disposicion de todas las Comunidades de Propietarios que sean gestionadas por Administradores de Fincas Colegiados, nuestra nueva **Tarifa Plana hasta 12 meses**, igualmente **sin intereses**. Podremos fraccionar comodamente todas las facturas relacionadas con los mantenimientos preventivos y correctivos correspondientes al cumplimiento del Real Decreto 513/2017.



### • DESCUENTOS COMERCIALES ESPECIALES

#### ¿Que descuentos comerciales especiales puedo disponer?

En Bifan Iberica, valoramos Comunidad a Comunidad, visitamos sin compromiso previamente todas y cada una de las Comunidades que ustedes nos indiquen, para confeccionar una valoracion personalizada y a medida, basada en un informe tecnico previo, dependiendo del tipo y modelo de Comunidad de Propietarios, porque como saben, cada Comunidad es un mundo.

Hemos apostado de forma notoria por este sector tan importante para nosotros, con los siguientes descuentos comerciales especiales:

- PROTECCION CONTRA INCENIDOS (**hasta -20% descuento** adicional)
- PROTECCION DE DATOS (**hasta -20% descuento** adicional)
- PROTECCION DE RIESGOS Y SEGUROS (**hasta -10% descuento** adicional)
- FORMACION (**hasta -20% descuento** adicional)



- **CONSULTORIA**

### ¿Qué tipo de consultoria puedo disponer en mi despacho?

Pondremos a disposicion de todas las Comunidades de Propietarios que sean gestionadas por Administradores de Fincas Colegiados, **totalmente gratuito**, tanto nuestro departamento tecnico de ingenieria, como nuestro departamento tecnico legal, para darles soluciones a todas las inquietudes que les surjan en materia de Proteccion, porque informar y asesorar de forma adecuada es fundamental en el ambito del cumplimiento obligatorio.



- **AUDITORIAS INGENIERIA TECNICA PCI**



**Qué incluye?** Todos los Administradores de Fincas Colegiados, podran disponer de nuestro servicio mas valorado, nuestro servicio estrella. Tendran a su disposicion para todas las Comunidades que gestionen, nuestro Departamento de Auditorias. Con este servicio, visitaremos la Comunidad de Propietarios que se estime, auditando la misma, y confeccionado un informe tecnico de ingenieria contra incendios, donde podremos ver el estado actual de la Comunidad, de acuerdo con la Normativa que le aplique, adelantandonos de esta manera, al informe de inspeccion OCA.

### . INSPECCIONES OCA

#### ¿Qué incluye?

Acompañaremos la Organismo de Contra Autorizado en todo el proceso de Inspeccion, desde la presentacion de toda la documentacion necesaria en materia de proteccion y lucha contra incendios, pasando por la visita tecnica, hasta la subsanacion de cualquier incidencia que pueda surgir en la propia inspeccion. Asesorando en todo momento en materia tecnico-legal a nuestro Colegiado, para poder tomar la mejor decision de cara a obtener un informe favorable.



- **FORMACION**

### ¿De que formacion puedo disponer?

Todos los Administradores de Fincas Colegiados , tendran a su disposicion, **cuanta formacion en materia de Proteccion estimen oportuna.**



- **PROTECCION CONTRA INCENDIOS COLEGIADOS**

### ¿En que se puede beneficiar mi despacho?

Para todos los Adminsitadores de Fincas colaboradores con nuestra Compañía, les **realizaremos la instalacion y mantenimiento de los equipos o sistemas de de proteccion y lucha contra incenidos** con su despacho e instalaciones requieran, con la finalidad de que pueda comprobar de primera mano el servicio del que sus clientes disponen. Tambien **quedara incluido** y sera facturado con **-100% de descuentos autorizados.**

- **PROTECCION DE DATOS COLEGIADOS**

### ¿En que se puede beneficiar mi despacho?

Para todos los Adminsitadores de Fincas colaboradores con nuestra Compañía, les **realizaremos la implantacion y mantenimiento de su sistema de proteccion de datos y privacidad**, que su despacho y actividad requieran, con la finalidad de que pueda comprobar de primera mano el servicio del que sus clientes disponen. Tambien **quedara incluido** y sera facturado con **-100% de descuentos autorizados.**

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

Si desea contactar con nosotros, puede hacerlo a través de los siguientes contactos:

|                                 |                                      |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| OFICINAS<br>ATENCIÓN AL CLIENTE | FRANCISCO ANDREO<br>DIRECTOR GERENTE | JUAN PEDRO PEDROSA<br>DIRECTOR OPERACIONES |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 673 612 340

[info@bifaniberica.com](mailto:info@bifaniberica.com)

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 677 046 192

[francisco.andreo@bifaniberica.com](mailto:francisco.andreo@bifaniberica.com)

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 606 265 637

[juanpedro@bifaniberica.com](mailto:juanpedro@bifaniberica.com)

|                                    |                                     |                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ANA BERNAL<br>EJECUTIVA DE CUENTAS | ANA MUÑOZ<br>RESPONSABLE INSPECCIÓN | REBECA CAJA<br>RESPONSABLE INGENIERIA |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 722 812 921

[ana.bernal@bifaniberica.com](mailto:ana.bernal@bifaniberica.com)

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 673 612 340

[ana@bifaniberica.com](mailto:ana@bifaniberica.com)

**Tel.** 968 636 176

**Móvil** 692 595 262

[rebeca.caja@bifaniberica.com](mailto:rebeca.caja@bifaniberica.com)

Bifan Ibérica Seguridad SL Parque Industrial de Alhama Avenida Europa 6 30840 Alhama de Murcia

[www.bifaniberica.com](http://www.bifaniberica.com)



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Murcia**



# Protección integral



## TU COMPAÑÍA DE CONFIANZA

- **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**  
Desde el año 1984
- **PROTECCIÓN DE RIESGOS Y SEGUROS**  
Desde el año 1978
- **PROTECCIÓN DE DATOS**  
Desde el año 1999
- **FORMACIÓN**  
Desde el año 2006

**“Más de 10.000  
clientes ya confían  
en nuestra  
compañía”**

## SOLUCIONES GLOBALES EN MATERIA DE PROTECCIÓN

Nuestros Departamentos de Ingeniería y Jurídico, diseñan conjuntamente proyectos integrales de alta seguridad en protección de riesgos, incorporando lo último en avances tecnológicos en la medida que precisa. Tanto nuestros ingenieros, como nuestros abogados, utilizan las últimas herramientas de diseño para encontrar las soluciones más adecuadas en protección, normativa legal y calidad. Una apuesta por la tecnología y la innovación en protección integral.

## ORIGEN, CALIDAD E INNOVACIÓN

Éstos son algunos de los distintivos de los productos y servicios con los que orgullosamente proveemos a nuestros clientes desde 1978.

[WWW.BIFANIBERICA.COM](http://WWW.BIFANIBERICA.COM)