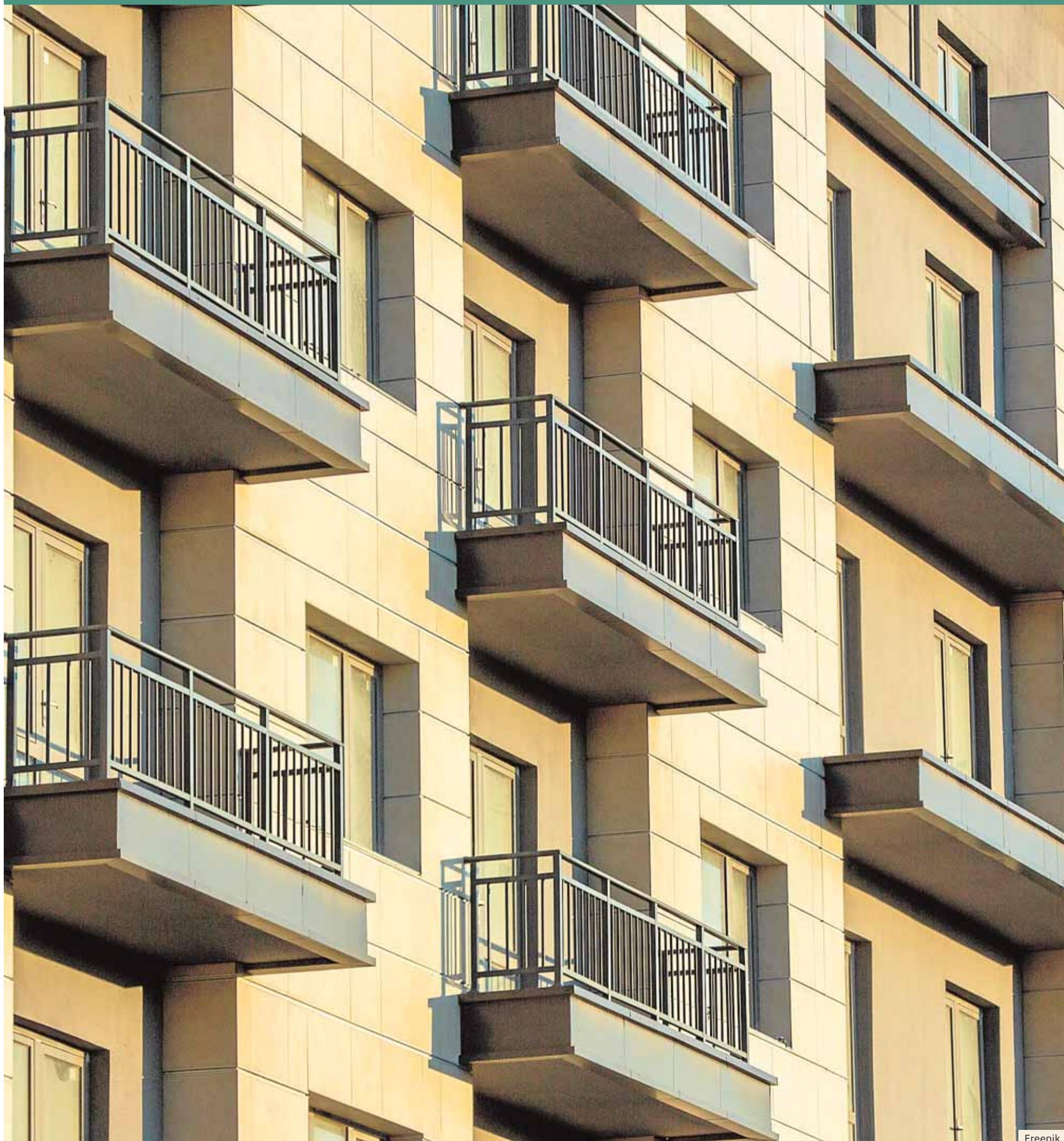


Servicios a Comunidades

Administradores de fincas, asociaciones y empresas que ofrecen sus productos a propietarios de inmuebles





Los propietarios acuden a profesionales para gestionar y solucionar cualquier problema. Freepik

mún destacar la contratación firmas que instalan aparatos de videovigilancia como cámaras o sensores de movimiento. Situadas en los espacios comunes y en sótanos, estos 'grandes hermanos' protegen las pertenencias de los vecinos de ladrones y evitan la realización de vandalismo en puertas y fachadas. Por otro lado, en relación a la seguridad también es frecuente contar con empresas de protección de hogares a través de puertas blindadas, doble acristalamiento o cerraduras a prueba de extraños.

Ascensores a punto

Los ascensores son un imprescindible en los edificios del siglo XXI. Estos aparatos, que facilitan la movilidad, evitan a aquellos que no viven en un bajo tener que subir pesadas cargas por las escaleras. Con el fin de asegurar su correcto funcionamiento, las empresas encargadas de su montaje ofrecen también un servicio de revisión y mantenimiento que da tranquilidad a los vecinos y que también incluye un sistema de conexión directa con la firma en caso de avería o rotura. De esta forma, si algún vecino se queda atrapado en ellos, no tendrá más que pulsar un botón para que la empresa de la señal de alarma, se le rescate cuanto antes y se repare el ascensor lo antes posible.

A prueba de fuegos

Uno de los fenómenos que puede ocasionar más daño en una vivienda es un incendio. Un descuido en la cocina, un cable eléctrico conectado de forma errónea o un mal mantenimiento de la instalación eléctrica común puede ser el detonante de llamas que, en poco tiempo, tienden a expandirse por todo el espacio y a engullir a su paso todo lo que tocan. Para que estas situaciones queden solo en un susto, las zonas de tránsito deben contar con extintores regulados que permitan

NEXO. Se apoyan en las administraciones de fincas y empresas auxiliares de servicios

Las comunidades de vecinos descansan en manos expertas

MURCIA

EFQ. Las comunidades de vecinos suelen estar formadas por un número cuantioso de personas que comparten, entre otras cosas, la propiedad de espacios comunes. La gestión de estos lugares, además de la organización y pago de los gastos que la vida en común genera, tiene como consecuencia que muchas veces el presidente asignado se vea desbordado y necesite contar con profesionales de distintos ámbitos para asegurar que la comunidad está en regla tanto a nivel jurídico como económico. En este sentido, han generado en torno a ellas todo un sector que engloba todo tipo de servicios anexos y que permiten a es-

tos grupos dejar en manos expertas temas legales, económicos y de gestión.

De entre todos ellos los más conocidos son los administradores de fincas, un profesional que consigue que las finanzas de los vecinos no caigan en números rojos. Entre sus principales labores destaca la facturación y control del cobro de los recibos mediante domiciliación bancaria, custodia de los fondos disponibles, control de gastos y presupuesto anual, además de asesoramiento y apoyo. Cuando estos cobros, gestionados por el administrador, dejan de hacerse efectivos, aparece la figura del procurador, que actúa como representante de los pro-

pietarios ante distintos problemas legales como los trámites relacionados con impagos, aportando agilidad en el proceso y asegurando su cobro.

El dinero y los posibles problemas legales derivados de la vida en común no son los únicos perfiles que estos entornos requieren. El uso diario de las zonas comunes, el desgaste de los materiales de fabricación o incluso las posibles mejoras en los espacios de viviendas también requieren la presencia de perfiles como los aparejadores y decoradores. Estos primeros aconsejan en temas arquitectónicos y ayudan a mejorar la habitabilidad de un entorno, dotando al edificio o las vivien-

das de un 'lavado de cara'. Una vez terminada la obra es el turno de decoradores y pintores, que otorgan toques de estilo y de diseño, permitiendo que un lugar común y sencillo se transforme en otro que parezca sacado de los mejores catálogos.

Junto a estas figuras, prácticamente imprescindibles en toda comunidad que se precie, se encuentran también multitud de empresas y firmas que se encargan, más allá de la gestión, de realizar todo tipo de servicios de mantenimiento que pongan a punto los espacios compartidos y los hogares y que se aseguren de mantener la seguridad y la tranquilidad en el vecindario. En este sentido, es co-



ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO
GESTIÓN DE ALQUILER Y COMPRAVENTA DE INMUEBLES

Experiencia a su servicio. Gestión transparente y eficaz. Respeto al cliente
¡Cuidamos su casa!

AHORRE AGUA. ES UN CONSEJO DE ÁBACO



Los telefonillos son uno de los aparatos más usados. Freepick

reducir el foco del incendio en el menor tiempo posible.

De una situación de la que pueden depender vidas se encargan empresas expertas en seguridad contraincendios que no solo proveen a las comunidades de estos aparatos, sino que se encargan de que cumplan la normativa vigente, de que estén en perfecto estado y de que, tras gastarlos, sean recargados para nuevos usos que eviten males mayores.

Adiós a los bichos

El verano, y especialmente las temperaturas asociadas a él, son a veces la causa de la aparición de 'nuevos vecinos' en el edificio que nunca son bienvenidos. Insectos como cucarachas, hormigas o a veces incluso pequeños ratones encuentran en las zonas de paso un lugar ideal en el que encontrar refugio y alimento.

Para que su presencia no se convierta en un foco de infecciones y enfermedades, las comunidades requiere muchas veces la presencia de expertos que apliquen un correcto protocolo de desinfección y desratización que mantenga a raya todo tipo de plagas en general. En este

Protegidos frente a la pandemia

La llegada de la Covid-19 y su presencia aún en el entorno puso en marcha numerosas medidas y normativas para frenar su avance. En este sentido, las comunidades de vecinos han sido receptoras de recomendaciones que tienen como fin evitar una posible propagación entre los distintos espacios comunes. Para ello se han establecido turnos y rutinas de limpieza en piscinas, se ha limitado el uso de los columpios situados en las zonas comunes y se ha procedido al control y limpieza más exhaustivo de terrazas, ascensores, garajes e interruptores.

sentido, la llegada del coronavirus ha hecho aún más necesaria su presencia, pues son firmas capaces de limpiar también el entorno de gérmenes y bacterias, limitando un posible contagio entre vecinos debido al uso común de ascensores, timbres, puertas, pomos e interruptores de luz.



OPINIÓN

Antonio Ruiz Ortega

Responsable de Comunicación del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Murcia (Coafmu)

EL ADMINISTRADOR DE FINCAS, GESTIÓN RENTABLE E INDISPENSABLE

Desde los tiempos de la Roma clásica existen escritos en los que se hace referencia a la figura del administrador, aquella persona en la que, mediante mandato recogido en un documento, se delegaban funciones, labores de gestión y la responsabilidad de las mismas

Han pasado los siglos y la esencia sigue siendo la misma, pues aquellas comunidades de propietarios que quieren tener todas sus obligaciones normativas técnicas, legales al día –así como descargar la responsabilidad en un profesional–, eligen un administrador de fincas colegiado.

Cada vez son más las pequeñas comunidades (5 a 10 propietarios) -que hasta ahora se venían gestionando ellas mismas de forma autónoma- las que actualmente solicitan los servicios de un administrador colegiado. Lo que pensaban que iba a ser un coste adicional descubren que es un abanico de servicios y comodidades que hasta ahora no se habían planteado.

Y sobre todo la figura del presidente pasa a tener realmente las funciones del cargo exclusivamente, y no la suma de presidente-administrador, teniendo que estar pendiente de las averías y los pormenores del edificio, siendo en ocasiones su casa el punto de recepción de incidencias a cualquier hora del día, por no hablar de los posibles incumplimientos normativos al tener que compatibilizar su vida

privada con la continua actualización legislativa.

Otro aspecto que descubren es el ahorro en diversos capítulos de coste del edificio, ya que el administrador, fruto de su experiencia y del volumen de edificios gestionados puede en muchas ocasiones conseguir mejores precios que un presidente a título particular.

Aunque las tareas del día a día de un administrador pasan por lo más variopinto que podamos imaginar, las principales pasan por elaborar la contabilidad, el control presupuestario, la redacción de actas, el cumplimiento de las numerosas normativas que son de aplicación, (entre las que destacan las relativas a piscinas, ascensores, contraincendios, instalaciones eléctricas, instalaciones de agua potable, protección de datos, relaciones con la administración, impuestos, licencias de obra, gestión de incidencias y averías, entre otras), el control de la morosidad, cobro de cuotas, envío de remesas, etc.

Todo ello sin olvidar la imprescindible mediación entre los vecinos de la comunidad en todos aquellos asuntos y situaciones que sean necesarios con el fin de evitar enemistades entre los comuneros. Y es que,

¿A quién no le han aparcado un coche fuera de las líneas de su plaza dificultando la maniobra de aparcamiento al resto de vecinos? ¿O quién no conoce a algún vecino que utiliza los espacios comunes para dejar objetos personales impidiendo el libre paso por la escalera de evacuación en caso de una emergencia?

Para todo esto y mucho más están los administradores de fincas colegiados, personas con una amplia cualificación, siempre en continuo reciclaje y con una gran vocación de servicio a sus administrados, velando porque nuestros hogares, nuestros edificios y nuestras ciudades sean cada día más confortables, sostenibles y respetuosas con el medioambiente.

Además, en breve con el 5G, el internet de las cosas, se abre una nueva etapa fascinante con multitud de posibilidades de aplicación a los edificios para facilitarnos el día a día, en este campo también tu administrador será pieza clave para la implantación de las nuevas tecnologías.

Para terminar y volviendo al principio, rescato esta frase del latín: «Non progredi est regredi» o lo que es lo mismo, no ir hacia adelante es ir hacia atrás.

Mantenemos tu mundo en movimiento

Mantenimiento e instalación de ascensores y equipos de accesibilidad

Ronda de Garay, 12
30003 MURCIA
Tel.: 669 914 529

901 24 00 24
www.otis.com

OTIS

CARLOS ANTÓN SELVA. Presidente del Colegio Oficial de Administradores de Fincas en la Región de Murcia (Coafmu)

«Hemos proporcionado a la sociedad una interpretación unificada sobre las medidas a adoptar durante la crisis»

MURCIA

S. Triguero Carlos Antón Selva, presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Murcia, Corporación de Derecho Público con más de 50 años de existencia en la Región de Murcia, analiza la situación actual de la profesión, la capacidad de adaptación que ha mostrado ante la nueva normalidad y cómo han variado los servicios que reclaman las comunidades de vecinos. Mucha información y asesoramiento para que la transición a la era post-Covid sea lo más fácil posible.

—¿Cómo se ha adaptado el colegio a la actual crisis sanitaria y de qué forma está afectando a la profesión?

—Desde el comienzo de la crisis el Colegio de Administradores se ha preocupado especialmente en mantener al día a sus colegiados respecto a toda la normativa legal y sanitaria que ha ido surgiendo y que afectaba a las comunidades de propietarios.

Los administradores de fincas además, han compartido con sus clientes, los propietarios, estas normas y recomendaciones, proporcionando a la sociedad una interpretación unificada sobre las medidas a adoptar en elementos comunes de edificios y urbanizaciones, tales como ascensores, piscinas, zonas de juegos... o en labores de mantenimientos, de portería, de limpieza y desinfección..., teniendo que asumir un papel fundamental y clarificador en la gestión de la crisis a nivel de vecindad.

También se ha producido la adaptación del Colegio y de muchos de los despachos profesionales de administradores al teletrabajo, consiguiendo mantener e incluso a veces superar, el servicio prestado sin ningún tipo de ayuda ni subvención. En las situaciones de crisis que hemos vivido en la Región, como han sido los terremotos, las inundaciones, o la reciente pandemia, nuestro colectivo siempre de-

«Llevamos tiempo reclamando la Ley de Propiedad Horizontal y la posibilidad de incorporar juntas por videoconferencia»

«Las comunidades acuden a nosotros para solucionar problemas de morosidad, 'okupas' y pleitos judiciales»

muestra su capacitación para gestionar estos momentos difíciles.

—¿Cuáles son las funciones más reclamadas del administrador de fincas actualmente? ¿Ha variado algo esta escala durante la crisis sanitaria?

—Las funciones que desarrolla un administrador de fincas colegiado son muy variadas y van desde la planificación de los gastos de la comunidad, su recaudación y ejecución de pagos; la preparación de asambleas, su realización y envío de convocatorias y actas; la atención de incidencias por averías o siniestros comunitarios; la gestión de los trámites administrativos y obligaciones tributarias, e incluso interviene en labores de mediación entre vecinos para facilitar la convivencia, entre otras muchas.

Durante la crisis los propietarios han recurrido a nosotros por ejemplo para demandar la atención de averías urgentes, circunstancia que hemos podido solventar con la ayuda de los reparadores, pero con las dificultades inherentes a un menor número de oficios disponibles y de piezas disponibles en el mercado.

También ha sido requerida la interpretación inmediata sobre que se podía hacer o no en la comuni-



Carlos Antón Selva, presidente del Coafmu. Coafmu

dad. Cada vez que salía publicado un nuevo Decreto Ley, y al no pronunciarse estos sobre como afectaban a las comunidades de propietarios, nuestros clientes tenían una gran inquietud sobre si podían utilizar o no los espacios comunes, y en qué forma o tiempos. Se ha puesto a prueba nuestra capacidad para coordinar el '#quedateencasa', del 80% de los ciudadanos que residen en Edificios en nuestra Región y creo que la hemos superado con nota, por supuesto con la colaboración de la gran mayoría de los vecinos que han mantenido

un comportamiento ejemplar durante el confinamiento.

—¿Qué cambios ha habido en la normativa y cómo afectan en la administración de fincas?

—Los cambios que actualmente siguen en vigor son básicamente los derivados de criterios sanitarios. La normativa de piscinas que regula un aforo menor del habitual y unas labores de limpieza y desinfección mayores, y la limitación de celebración de reuniones con más de 200 personas en lugares cerrados, son los que más afectan a las comunidades.

La legislación sigue siendo la misma. A pesar de que desde el Consejo General que agrupa a los administradores de fincas de toda España, se viene solicitando desde hace tiempo la reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, y que se incluya por ejemplo las posibilidad de celebración de juntas por videoconferencia, que nos hubiera resultado muy útil durante el Estado de alarma, solo en Cataluña han sido capaces de legislar para adaptar la Ley a los tiempos que vivimos. En este sentido, han dispuesto la posibilidad legal de posponer las asambleas de vecinos durante este año, para intentar evitar posibles focos de contagio en las mismas que acabarían afectando al edificio por completo.

—¿Qué perfil de cliente acuden reclamando sus servicios?

—Los clientes que no disponen ya de un administrador de fincas colegiado suele ser porque o son comunidades de pocos vecinos o han sido gestionadas por algún aficionado. Normalmente, tienen problemas que no saben resolver, como morosidad, 'okupas', pleitos judiciales, disputas con locales de ocio, o problemas entre vecinos que les superan y deciden buscar la ayuda de un profesional colegiado.

—¿Qué nos puede contar del dividiendo digital?

—El plazo de adaptación de las antenas en edificios de la Región de Murcia, excepto las que dependen del repetidor de Ricote que no se ven afectadas, terminaba en junio. Con la situación vivida, se pospuso la fecha máxima de liberalización de la banda que pasa a utilizar la telefonía 5G, al 31 de octubre de 2020, si bien la emisión por la frecuencia de determinados canales terminará el 30 de Septiembre de 2020. En Murcia ciudad, por ejemplo, si no se ha realizado la adaptación de la antena se dejarán de ver en esa fecha canales como Teledeporte, Antena 3 o la Sexta, por citar algunos.

EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO
PARA LA GESTIÓN DE TU COMUNIDAD
ELIGE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

 Colegio
Administradores de Fincas
Murcia

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA
#AFColegiado



OPINIÓN

Berta Notario Aranda

Vicepresidenta III y Coordinadora de Formación del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de la Región de Murcia (Coafmu)

LA FORMACIÓN CONTINUA DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

Nuevas inspecciones técnicas, protección de datos, riesgos laborales, mantenimientos obligatorios o preventivos, certificado digital, declaración de impuestos, ahorro energético, tramitación de siniestros, negociación de contratos, obras, relaciones con organismos e instituciones, supervisión de contratos, morosidad, coberturas de seguros, subvenciones, accesibilidad, nuevas tecnologías, conciliación vecinal, dividendo digital... son algunas de las cuestiones que se van sumando a nuestro día a día.

¿Deberá entonces el AAFF ser un profesional debidamente formado? La respuesta no puede ser más clara; la formación continua es fundamental en cualquier profesión y particularmente en la de Administrador de Fincas, debido al conocimiento multidisciplinar que debemos tener.

Además de las funciones ya conocidas de las que nos encargamos tradicionalmente los administradores de fincas, cada vez se van incrementando más las exigencias de conocimiento en todo tipo de materias que tenemos que atender

Es por ello, que desde el colegio Oficial de Administradores de Fincas y desde la Comisión de Formación apostamos por la garantía de formación de profesionales cualificados como lo son los administradores de fincas colegiados en cuya preparación dejamos algo tan importante como es la gestión integral de nuestro hogar.

El buen manejo de las normativas vigentes, de las previsiones presupuestarias, las negociaciones de los contratos y de los servicios de mantenimiento, la oportunidad de obtener subvenciones y la reclamación eficiente de la morosidad, dará como resultado que las comunidades de

propietarios puedan encajar la progresiva y continua adaptación a nuevas normativas y modernización de sus instalaciones, lo que supondrá la revalorización del inmueble.

La implantación de nuevas tecnologías como la colocación de placas fotovoltaicas para autoconsumo comunitario o el coche eléctrico; las pruebas piloto de gestión de residuos, el ahorro energético o la reciente normativa de accesibilidad; así como las subvenciones destinadas a minimizar el coste de la instalación de las mismas, han supuesto un nuevo reto de formación para el Colegio de Administradores que ya ha impartido jornadas a este res-

pecto y ha fomentado la colaboración con otros Colegios Profesionales para contar con el asesoramiento adecuado y con las instituciones correspondientes.

La formación de los Administrador de Fincas, no sólo va encaminada al conocimiento y a la aplicación de la normativa, a la que todos podemos acceder fácilmente gracias a internet, sino a una interpretación acertada de la misma, a su manejo adecuado marcando directrices y tácticas para llevar a cabo las actuaciones necesarias en las comunidades, concienciando a nuestros clientes de que su fin no es otro que nuestro inmueble no se deva-

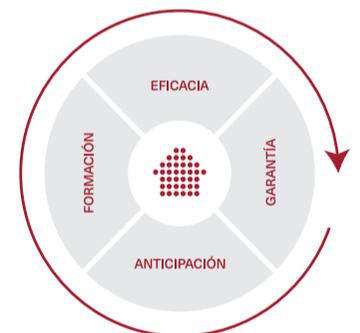
lúe con el paso del tiempo, sea seguro y accesible. El mal asesoramiento en la implantación de las normativas, mantenimientos, etc., o la ausencia de esta implantación puede dar lugar a responsabilidades y a sanciones cuantiosas para las comunidades de propietarios y no hay que conformarse con haberlo advertido.

A raíz de la circunstancia provocada por el Covid-19, los administradores de fincas colegiados han recibido a través del Colegio Oficial de Administradores de Fincas la información detallada y puntual de cómo se veían afectados el uso de los elementos comunes, como las terrazas o más recientemente las piscinas, información que han podido trasladar a sus administrados para la buena convivencia en las comunidades. Además se ha visto incrementada la formación 'on line' de los Colegiados para que estén al día en diversos temas como teletrabajo, LOPD, morosidad, organización, contraincendios, etc.

Y ahora pregunto ¿dejaría en manos de cualquiera la gestión integral de su bien más preciado, su hogar? Creo que para la mayoría de nosotros la compra de una vivienda supondrá la mayor inversión de su vida y sería una irresponsabilidad dejarlo en manos de profesionales no cualificados. La respuesta es clara buscaría un administrador colegiado que me dé una garantía de formación. Contrate un administrador de fincas colegiado.

¿CONOCES LO QUE HACE TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO PARA QUE TU COMUNIDAD ESTÉ SIEMPRE AL DÍA?

El Administrador de Fincas colegiado tiene como objetivos principales, el buen gobierno de tu comunidad, la conservación de los elementos comunes y la anticipación a los problemas, con las soluciones reales y adecuadas para que vivas siempre tranquilo en tu hogar.



01

Planifica, organiza y supervisa tu comunidad:

- Seguimiento de incidencias
- Conservación, reparación y obras
- Gestión de suministros
- Gestión de siniestros con compañías de seguros

02

Realiza las acciones encaminadas a velar para que las zonas comunes de tu comunidad estén listas para ser disfrutadas en cualquier época del año.

06

Gestiona los trámites administrativos y las obligaciones tributarias de tu comunidad:

- Impuestos y tasas al día
- Obligaciones con Hacienda: IVA, IRPF, declaraciones, altas censales, liquidaciones...
- Firma digital
- Inspecciones técnicas obligatorias actualizadas
- Protección de datos (LOPD)
- Gestión de arrendamientos de zonas comunes
- ...

07

Tu Administrador de Fincas Colegiado asesora sobre cualquier ámbito relacionado con la comunidad:

Asesoramiento jurídico, fiscal, laboral, técnico o económico.

03

Actúa como Secretario en las Juntas de Propietarios haciéndolas operativas y eficaces. Notifica y redacta las actas, custodia la documentación.

04

Trabaja para conseguir las mejores condiciones en los contratos de servicios y mantenimientos de tu comunidad:

- Gestión de servicios y mantenimientos:
 - limpieza
 - ascensor
 - garaje
 - antena
 - portería
 - jardín
 - piscina
 - ...
- Seguimiento y control de proveedores y recursos humanos
- Seguros comunitarios y de responsabilidad civil, acordados con las necesidades de tu comunidad

08

Planifica y ejecuta los acuerdos aprobados por la Junta de Propietarios:

- Anticipación y toma de decisiones
- Gestión de plazos
- Notificación de resultados

05

Gestiona y controla la tesorería y el presupuesto de tu comunidad:

- Plan de ingresos y gastos
- Cobro de cuotas comunitarias
- Pago de gastos y mantenimientos

09

Gestiona y resuelve los conflictos que afectan a tu comunidad:

- Intermediación vecinal
- Reclamación de impagos
- Gestión y control de la morosidad

10

Tu Administrador de Fincas colegiado tiene el respaldo de los Colegios territoriales y de la marca que garantiza su solvencia, eficacia y responsabilidad, estando en continua formación y actualización profesional. Además, cuenta con los seguros colectivos de responsabilidad civil y caución.

FRANCISCO JOSÉ CARVAJAL. Presidente de Adeim

«Garantizamos que el cliente tenga en regla la documentación y funcionen sus equipos»

MURCIA

B. Maestre. Adeim, la asociación de instaladores y mantenedores de protección contra incendios, está formada por 18 empresas de la Región de Murcia. «Nuestra misión es difundir la cultura de la protección contra incendios, velar por el cumplimiento de la normativa y prestar apoyo técnico a nuestros asociados, ciudadanos y empresas», recuerda Francisco José Carvajal, presidente de la institución, subrayando que «somos los interlocutores ante la administración pública en el desarrollo de normativas».

–¿Qué medidas de protección frente a la Covid-19 ha introducido el sector?

–Todas las empresas de Adeim trabajamos con estrictos protocolos de seguridad. Mascarillas, higiene de manos y cumplimiento de las normas en los lugares donde trabajamos forman parte de nuestro trabajo; tampoco podemos olvidar el resto de normas de PRL tan importantes para garantizar la seguridad de nuestros trabajadores.

–En una comunidad de vecinos, ¿cuáles son los consejos básicos que deben saber en caso de que se origine un incendio?

–Hemos dado charlas abiertas en nuestras jornadas técnicas anuales sobre este tema y tenemos vídeos muy instructivos que se pueden ver en nuestra web (www.adeim.es), que nos explican de forma amena cómo actuar. Por ejemplo, en caso de incendio, si estamos en un piso y el fuego se origina en un piso superior, tenemos que bajar por las escaleras, avisar a los vecinos mientras bajamos y en un lugar seguro llamar al 112. Si, por el contrario, el incendio está en un piso inferior, debemos quedarnos en casa, cerrar todas las puertas hasta llegar a una ventana o balcón, poner paños húmedos en las rendijas de las puertas, llamar al 112 y esperar a ser rescatados.

–¿Por qué un ciudadano debe siempre recurrir a una empresa homologada?

–Es fundamental ya que los incendios existen y se originan más de



El presidente de Adeim, Francisco José Carvajal. Adeim

los que aparecen en los medios de comunicación. Y las empresas de Adeim cumplimos todos los requisitos legales para ejercer la actividad, garantizando el cumplimiento normativo y por tanto la seguridad de las personas.

–¿Qué consecuencias le supondría en caso de siniestro?

–Las aseguradoras no pagan indemnización si no se tiene toda la documentación en regla. Las empresas de Adeim garantizamos que el cliente tenga esa documentación y

lo que es más importante, que los sistemas de protección contra incendios funcionen si se necesitan. –¿Cuáles son las dudas más frecuentes que les formulan desde las comunidades de vecinos?

–Principalmente, si deben existir extintores en todos los rellanos de escalera, y la respuesta es un sí porque es obligatorio. También si las puertas de acceso del edificio al garaje deben estar sin llave: en este caso, desde el garaje al edificio no deben existir obstáculos para poder salir, ya que se considera una vía de evacuación. Además, la puerta se debe abrir fácilmente, por ejemplo con una barra antipánico si no queremos que se entre desde el edificio al garaje sin llave.

Y sobre la señalización. La vida útil de la señal fotoluminiscente es 10 años. Si en la señal no viene la fecha de fabricación (antes no era obligatoria) o viene y tiene más de 10 años, hay que cambiar esa señal.

–¿Qué papel juega el mantenimiento de los equipos de protección contra incendios?

–Es un papel decisivo. Un incendio no es algo que ocurra todos los días, pero cuando pasa los elementos de PCI deben estar en perfectas condiciones para actuar. Y de la rapidez en la intervención y de la calidad de los elementos instalados dependerá de que se quede en un susto el conato de incendio o que sea una catástrofe con cuantiosas pérdidas económicas y a veces incluso de vidas.

adeim

asociación de instaladores y
mantenedores de protección
contra incendios de murcia



Confíe en las empresas socias de ADEIM para la protección
contra incendios de su edificio - Garantía de calidad

EXTINCISE, S.L. • EXTINTORES VALLE UNION, S.L. • DAF SERVICIOS TRES, S.L. • FAMAFUEGO LEVANTE, S.L.

INDUSTRIAL RYCACI, S.L. • VIGILANT, S.A. • FIRE-FOX, S.L. • NORMATEX INGENIERIA CONTRA INCENDIOS, S.L.

UNIVERSAL DE EXTINTORES, S.A. • GENERAL IBERICA DE EXTINTORES, S.A. • BIFAN IBERICA, S.L.

EMPYROS, S.L. • AREO-FLAM, S.L.L. • AFIA SISTEMAS, S.L. • DEMASERVICE PROYECTOS INTEGRALES, S.L.

INSTALADORES REUNIDOS, S.A. • SUPRA SEGURIDAD, S.L. • SURESTE SEGURIDAD, S.L.



OPINIÓN

María Dolores Cantó Cánovas

Decana del Colegio de Procuradores de Murcia (Icopromur) y consejera del Consejo General de Procuradores de España. Huissier de Justicia.

LA INTERVENCIÓN DEL PROCURADOR EN LAS RECLAMACIONES DE DEUDAS

Este año no podemos dejar de hacer mención al momento tan excepcional y terrible que hemos vivido y que estamos viendo como es la pandemia de la Covid-19. No quiero copiar las famosas palabras dichas en su día por la Reina de Inglaterra, Isabel II, 'Annus Horribilis', y quiero pensar que esto ya se está acabando y que han sido unos 'Mensis Horribilis', teniendo esperanza e ilusión en volver a nuestra normalidad y a nuestro día a día.

Desde aquí quiero aprovechar esta oportunidad y agradecer a todos los Procuradores de los Tribunales y empleados que forman parte del Colegio de Procuradores de Murcia, el gran esfuerzo y trabajo, que han realizado durante esta pandemia y que están realizando en esta nueva normalidad-desescalada, ya que, a pesar de las circunstancias nuestro colegio no ha parado ni un segundo, hemos recepcionado y gestionado durante el 'Estado de Alarma' más de 120.000 notificaciones, adaptando a las normas medico-sanitarias, para la prevención del contagio del virus, tanto la secretaria de nuestro colegio como las diferentes salas de notificaciones repartidas en las siete sedes judiciales de las que disponemos, hemos adaptando la jornada laboral de nuestro empleados, hemos puesto a disposición de la Administración de Justicia y en concreto, de nuestro Tribunal Superior de

«Nuestro legislador nos atribuye cada vez más competencias en materia de ejecución, potenciando la función pública que tenemos»

Como otro año más, el Colegio de Procuradores de Murcia participa en el especial 'Servicios a Comunidades', por lo que agradecemos de antemano a LA VERDAD la oportunidad que cada año nos brinda, con el fin de dar a conocer a los procuradores como figura fundamental a la hora de reclamar las cuotas a los comuneros morosos y la posterior ejecución para el recobro efectivo de dichas cuotas impagadas

Justicia, todos nuestros esfuerzo y medios personales y materiales, para laque la Administración de Justicia en la Región de Murcia, siga funcionando en beneficio del justiciable.

Una vez dicho esto y retomando el tema que os ocupa, mi pretensión este año con este artículo, es dar a conocer la intervención de los Procuradores de los Tribunales en los procedimientos de reclamación de las cuotas de la s

comunidades de propietarios, para empezar, comentar, que nuestro Legislador al igual que en otros países de Europa, donde hay figuras similares a la del Procurador de los Tribunales en España, nos va atribuyendo cada vez, más competencias en materia de ejecución, potenciado de esta manera la función pública que tene-

mos, consecuencia de estas atribuciones dadas, en los procedimientos donde interviene un procurador, dotamos al mismo, de las tres famosas 'E', Eficacia, Eficiencia y Efectividad tan anhelada para la Administración de Justicia, dando esa agilidad tan necesaria a la hora de tramitar los procedimientos judiciales.

Desde el punto de vista de las reclamaciones de las cuotas de los morosos de las comunidades de propietarios, los procuradores implementamos a estos procedimientos de la celeridad y efectividad del cobro de las deudas con la infraestructura que sólo el Colegio de Procuradores Murcia tiene. Celeridad, necesaria en este momento actual, ya que, las reclamaciones de morosos tras el estado de alarma, ha aumentado de forma significativa, rozando casi el 45 %, respecto de año anterior.

Los procuradores, nos encargamos de realizar de forma personal los Actos de Comunicación por Procurador, notificamos nosotros de forma personal al demandado moroso, en sus domicilios, en sus casas o locales de negocio, con lo que impulsamos ese primer paso tan importante como es el requeri-

miento, notificación y emplazamiento al demandado, no dependiendo del personal de auxilio de Justicia ni el personal de correos, funcionarios que soportan en su día a día un gran volumen de trabajo.

Una vez reconocida dicha deuda, nos encargamos, que ese Decreto o Sentencia no sea 'papel mojado', ya que entre nuestras funciones tenemos las de ejecutar dicho Decreto o Sentencia, utilizando los medios de los que dispone el Colegio de Procuradores de Murcia, como es, en nuestro 'Deposito de Bienes Muebles del Iltr. colegio de procuradores de Murcia', deposito de bienes o Centro de Custodia de los mismos, uno de los pocos que existen en España y único en nuestra Región de Murcia, deposito bienes que dota a los éstos de la custodia, cuidado y conservación suficientes para que no se deterioren con el paso del tiempo y poder obtener una mayor rentabilidad para su ulterior realización, realización de los bienes de la que también nos encargamos los procuradores, con nuestro propio 'Portal de Subastas de Procuradores', portal cuyo objetivo principal entre otros y a diferencia del portal del BOE, es dotar al bien que se va a subastar de la mayor rentabilidad posible, rentabilidad que sea suficiente para cubrir la deuda y los gastos de pleito, rentabilidad que se obtiene con el equipo humano que tiene nuestro portal de subastas, ya que aglutina, desde el departamento tecnológico, equipo legal, departamento de adjudicaciones, gestión de activos y equipo de marketing y publicidad y asesoramiento jurídico a aquellas personas que estén interesadas en participar en nuestras subastas, aportando a este portal transparencia, seguridad y eficacia. Desde aquí invito a los lectores a que entren en nuestro portal de subastas, a tal fin indico dirección de al página www.subastasprocuradores.com, y puedan así conocer nuestras herramientas.

Con lo que tras la realización de los bienes, conseguimos de una forma eficaz, conseguir el cobro de las deudas del comunero moroso.

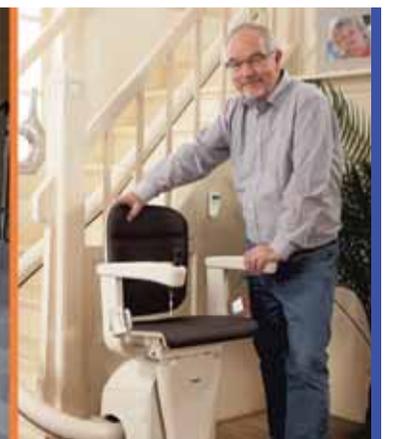
Para concluir, espero haber conseguido alcanzar el propósito del artículo de este año, que era el de dar a conocer la intervención del procurador en las reclamaciones de deudas de las Comunidades de Propietarios así como su función ejecutiva en las mismas, desmitificando así la figura del Procurador como una jurídica un tanto oscura y poco activa.



MAQHERSAN
968 83 64 15

www.maqhersan.com
mqh@maqhersan.com

Polígono Industrial Oeste. Avda. del Descubrimiento. 30169 SAN GINÉS (Murcia)



COBERTURA. Presta amplios servicios de seguridad a los administradores y comunidades de fincas

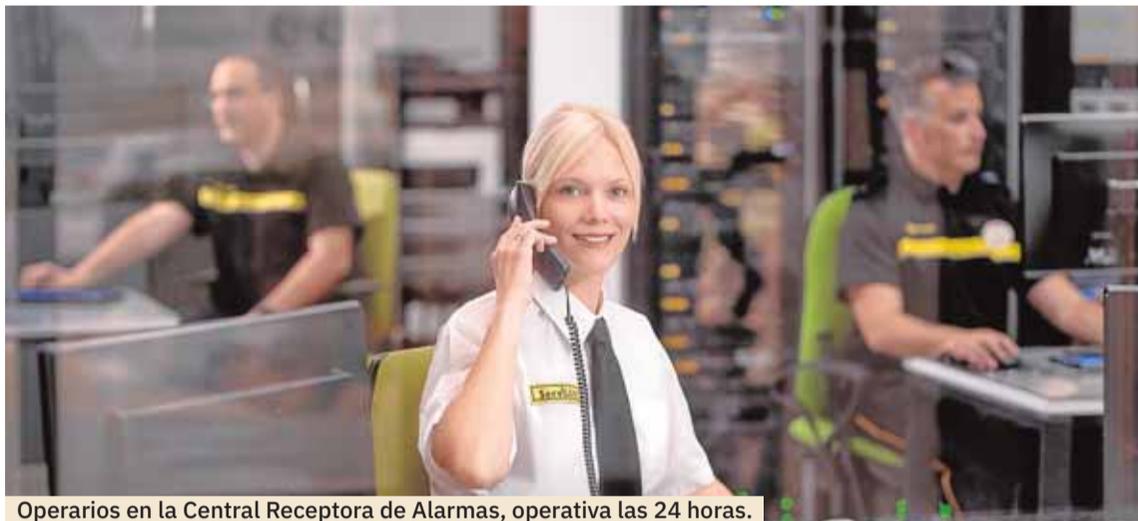
Grupo Vigilant, seguridad a medida para la protección real de personas y espacios

MURCIA

B. Maestre. Grupo Vigilant, especializado en seguridad privada, es una empresa conocida y reconocida no solo en la Región de Murcia sino también en el resto de España, ya que es una de las diez compañías más importantes del sector a nivel nacional. Presta sus servicios desde hace 35 años, una experiencia que le otorga un conocimiento preciso acerca de las demandas de la sociedad y del mercado. Ofrece un amplio portafolio de servicios destinados a particulares, urbanizaciones, oficinas, bancos, empresas, eventos, centros comerciales, supermercados y polígonos, entre otros, que pueden ser tanto duraderos como esporádicos.

Para ello, cuenta con un equipo humano integrado por unos 1.000 profesionales –de hecho, tiene una academia (cavformacion.com) donde se forma la plantilla–, y una central receptora de alarmas que funciona las 24 horas durante los 365 días.

La empresa, desde su nacimiento, ha demostrado una capacidad natural para estar un paso por delante de



Operarios en la Central Receptora de Alarmas, operativa las 24 horas.

los cambios de la sociedad y adecuarse a las necesidades de los clientes, combinando soluciones técnicas y humanas profesionales.

De su amplio catálogo, uno de los servicios más solicitados por el público es el de acuda, que da respuesta inmediata una vez que ha saltado la alarma. En este caso, se desplazan a la vivienda o empresa un

equipo de vigilantes para comprobar qué ha sucedido en sus instalaciones, realizando rondas exteriores e interiores de comprobación. En cuanto a la custodia de las llaves, Vigilant garantiza que están en su totalidad codificadas y depositadas en caja fuerte.

Otro de sus puntos fuertes son los sistemas contraincendios. Grupo Vi-

gilant, igualmente en este caso, presta una atención integral con proyectos e instalaciones a medida, así como el mantenimiento de los mismos. Estos equipos, que están dotados de sensores autónomos de humo y fuego con sirena, están conectados con la central receptora de alarmas, lo que permite avisar al cliente al instante ya que su tiempo de respues-

ta es inmediato, evitando males mayores. Con todo, dispone de un taller móvil contraincendios para cualquier necesidad o urgencia que se desplace a la dirección del asegurado, para realizar trabajos de mantenimiento, recargas de extintores, revisiones, retimbrados, etc.

Profesionalidad y resultados

Los vigilantes de seguridad de Vigilant proporcionan una protección integral en espacios y también a las personas que los habitan, en función a las necesidades del cliente y características del lugar. Trabajan en urbanizaciones, polígonos industriales, parques comerciales y de ocio, eventos privados y empresas, entre otros, donde tienen una gran aceptación por su alto nivel de profesionalidad. Por su parte, los auxiliares de servicios se encargan de los controles de accesos con barreras, porterías y puertas de entrada y salida, cuyo objetivo consiste en custodiar y gestionar el tránsito de personas y vehículos a las instalaciones privadas.

En suma, Grupo Vigilant, comprometido con prestar una protección real y profesional, mantiene un servicio de inspección todo el año orientado a supervisar el trabajo que desempeñan su personal en cualquier escenario. Del mismo modo, pone a disposición del cliente un servicio de refuerzo con inspectores nocturnos y de fines de semana, así como un retén para casos de emergencia o sustitución.



Empresa de seguridad más antigua en la Región de Murcia



SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Conexión con nuestra Central Receptora de Alarmas 24 horas



SISTEMAS CONTRAINCENDIOS

- Taller móvil de revisión contra incendios
- Revisiones de extintores



CCTV Y VIDEOANÁLISIS

- Visualice las imágenes de sus cámaras desde su móvil o tablet
- Video-análisis, solución profesional de detección por vídeo sin falsas alarmas.



SERVICIOS Y VIGILANCIA

- Urbanizaciones
- Oficinas
- Supermercados
- Polígonos
- Centros Comerciales
- Bancos
- Eventos



AUXILIARES DE SERVICIOS CONTROLADORES 24H

SOLICITE PRESUPUESTO

Murcia
968 805 831

Granada
958 10 83 40

Almería
950 46 04 04

www.grupovigilant.com

MURCIA

EFQ. El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Región de Murcia, Coatiemu, es la entidad pública encargada de velar por los derechos de estos profesionales, mostrar todas sus funciones y asegurar el buen funcionamiento de las empresas relacionadas con este sector.

—¿Cómo ha afectado la pandemia al sector al que pertenecen?

—En el confinamiento hemos sido más conscientes del valor que tienen los espacios que habitamos y su importancia en nuestro bienestar. Hemos notado que las pequeñas reparaciones o reformas se han potenciado, dado que muchos propietarios se han decidido a reparar alguna humedad, patología o fallo. Además, los problemas de confort por mal aislamiento de la fachada o disponer de carpinterías con baja hermeticidad también han provocado que esta posible mejora se comience a valorar. Finalmente, con la llegada del verano, nos han preguntado en repetidas ocasiones sobre la instalación de piscinas portátiles en terrazas.

Nuestras viviendas solo están preparadas para soportar una sobrecarga de 200 kg/m², lo que se traduce que la altura del agua no puede ser mayor de 20 cms si no queremos sobrepasar este límite de seguridad. Obviamente la decisión de poner una piscina corresponde al cálculo de la estructura y es posible, siempre que se haya previsto en el proyecto.

—¿Ante qué retos se encuentra hoy en día la profesión?

—El Aparejador y Arquitecto Técnico es un profesional experto en construcción, tanto en obra nueva como en rehabilitación de edificios, por lo que es importante dirigir nuestros esfuerzos a mantener siempre un alto grado de aprendizaje, dada la innovación de los materiales, las exigencias de la normativa y los avances en tecnología, todo ello teniendo en cuenta la calidad y el respeto por el medio ambiente, para dar un mejor servicio a los ciudadanos.

En esta línea, nuestro Colegio dispone de un catálogo de instrumentación como son: cámara termográfica, termohigrómetro, luxómetro, boroscopio, estación topográfica, GPS, etc., que los colegia-

ANTONIO LUIS MÁRMOL ORTUÑO. Presidente del Colegio de Aparejadores

«Ahora somos más conscientes del espacio que habitamos»



El presidente de Coatiemu, Antonio Luis Mármol Ortuño. c.

—Nuestra profesión tiene su origen en el siglo XV y desde entonces siempre ha sabido adaptarse a las circunstancias y necesidades de nuestra sociedad. Contamos con un perfil profesional muy versátil, lo que nos permite adquirir competencias muy variadas, en el más amplio espectro de la materia de edificación, dirección de la ejecución de viviendas y edificios, gestión de todo tipo de obras, licencias de apertura, proyectos de reforma de locales y viviendas, tasaciones inmobiliarias, eficiencia energética, inspección de edificios, seguridad y salud en construcción etc. Nuestro Colegio apuesta firmemente por la formación, especialización y actualización de conocimientos de los colegiados.

En cuanto al futuro inmediato, una parte importante de la reactivación del sector de la edificación está ligada a la rehabilitación del parque existente de edificios, dado que los objetivos de la Unión Europea para la edificación pasan por cero emisiones de CO₂ en el 2050, cuando en este momento somos los responsables del 40% de las emisiones totales de CO₂ y en gran parte se debe a que los edificios existentes no disponen de aislamientos ni instalaciones energéticamente eficientes. Por tanto, este importante reto conllevará mucho trabajo en los próximos años, que requerirá de técnicos especializados para llevar a cabo estas rehabilitaciones. De otra parte, la digitalización del sector es algo imparables y en nuestro caso las obras se ejecutarán en base a modelos virtuales con representación en 3D, lo que llamamos BIM ('Building Information Modeling'), que en definitiva se trata de una nueva metodología de trabajo que a nivel privado en este momento se utiliza en grandes proyectos y que la Administración está implantando gradualmente.

dos utilizan en sus trabajos para que estos respondan al más alto grado de cualificación.

—¿Qué servicios prestan a comunidades de propietarios o administradores de fincas?

—La estrecha colaboración entre nuestro Colegio y el Colegio de Administradores de Fincas ha permitido llevar a cabo interesantes iniciativas de apoyo a las comunidades de propietarios, como son la publicación de dos guías que han recibido muy buenas críticas por parte de los ciudadanos. La 'Guía de mantenimiento para comunidades de propietarios', a gestionar por el aparejador de cabecera, como técnico en el que delegar las

inspecciones en los edificios, para asegurar un mantenimiento óptimo de los mismos, evitando en el tiempo reparaciones costosas, y asesorando en la economía y adecuación técnica de las posibles obras de rehabilitación para mejora de la eficiencia energética, accesibilidad o funcionalidad. Y la 'Guía de gestión preventiva en obras de comunidades de propietarios', para informarles sobre las obligaciones que adquieren cuando realizan obras de construcción, para la mejora y conservación del inmueble. Ambas guías son gratuitas y están disponibles en nuestra web www.tuedificioenforma.es Para soporte al Colegio de Admi-

nistradores de Fincas y para las Comunidades de Propietarios, disponemos de un servicio de información permanente. Por ejemplo, en las campañas de convocatorias de ayudas para rehabilitación de la Comunidad Autónoma, ponemos a un técnico para asesorar gratuitamente a los ciudadanos sobre los requisitos y tramitación de las ayudas.

También ofrecemos una bolsa de técnicos especializados y si nos lo solicitan, los ponemos en contacto con colegiados para que presupuesten el trabajo o encargo que necesiten.

—¿Cómo ve en entonces al arquitecto técnico del futuro?



ANTES

25 años de experiencia

FACHADAS MURCIA

Rehabilitando fachadas desde 1995

Tlf.: 608 386630



DESPUÉS

gines@multivertical.com

MURCIA

B. Maestro. El nombre de la empresa es toda una declaración de intenciones. La Casa del Pintor no deja lugar a dudas, en su interior puede encontrarse todo lo que un profesional o aficionado a la pintura desea e incluso otros campos del bricolaje. Ofrece un amplio catálogo de referencias para que cualquier persona pueda conseguir, en un mismo lugar, aquello que busca. «Nuestra principal diferencia es la especialización en los productos que vendemos y en el servicio que damos a los clientes, tanto en la venta como en la postventa, así como a la hora de explicarles su utilización o darles otras recomendaciones», apunta Mari Carmen Paredes, directora financiera de la entidad.

La Casa del Pintor, aparte de comercializar las principales marcas del mercado, es fabricante de pinturas, que distribuye bajo la firma Guadiel y que tiene el honor de patrocinar a Martín Berasategui, el chef español con más estrellas Michelin (12 en total). El cocinero y su pintura destacan por la gran calidad. La empresa se fundó en 1975 gracias al esfuerzo de los hermanos Juan y Antonio Paredes y de su amigo Juan Antonio Belmonte, que hicieron posible que aquella tienda que abrió en la calle Victorio de Murcia sea, a día de hoy, una compañía de referencia en el sector de toda la Región de Murcia y en zonas de Alicante y Albacete.

La marca prevé abrir una tienda 'online' en las próximas semanas para atender pedidos

RASGO. Su amplio catálogo, los productos de calidad y el servicio, claves

La Casa del Pintor, la tienda más completa para el profesional y aficionado

«Llegar hasta aquí supone un reto para la segunda generación, ya que queremos seguir manteniendo nuestra posición y seguir creciendo, siempre con el apoyo de nuestro equipo sin el que no habría sido posible llegar donde estamos», confiesa la directiva.

Atención personalizada

Un factor muy asociado a la idiosincrasia de La Casa del Pintor es su atención y asesoramiento personalizados, tal y como valora su amplia clientela. «Nuestros comerciales y vendedores son especialistas en la aplicación de pintura y productos relacionados. Estos conocimientos nos ha-

cen únicos», subraya Paredes. Ese rasgo distintivo se profesa en su red de tiendas distribuidas por las tres provincias, siendo la sede central la ubicada en la pedanía murciana

de Los Dolores; el resto se localizan en Orihuela, Lorca, Caravaca de la Cruz, Molina de Segura, Cieza, Yecla, San Pedro del Pinatar, Cartagena, Alcantarilla y, por último, Hellín.

La Casa del Pintor dispone de un sinfín de referencias, repartidas en las categorías de pinturas; manualidades; tarimas, laminados y parquet; molduras, guardaesquinas y perfiles; papel pintado y cenefas; revestimiento textil y fibra de vidrio; artículos de enmascarar; moqueta y césped; suelos de PVC y goma; corchos; vigas, paneles y ménsulas; muebles de

jardín y auxiliares; rodillos; abrasivos; mantenimiento de piscinas; protección, calzado y ropa de trabajo, y brochería.

El sitio perfecto

De todos, sus productos estrella son las pinturas plásticas y los esmaltes, disponibles en distintas calidades y colores. Sobre esto último, la empresa cuenta con máquinas tintométricas que permiten conseguir

el tono que el cliente necesita de entre una extensa gama de tonalidades. En cuanto a las novedades incluidas en su catálogo, lo último ha sido el corcho proyectado que se utiliza para revestir las fachadas, cuya principal característica es su función como aislante térmico.

La entidad murciana, siguiendo el legado orientado a la excelencia, prevé a corto plazo estrenar la tienda 'online' en la que enviar pedidos a cualquier punto del país. «Llevamos varios años pensando en abrirla y con la situación del coronavirus, este proceso se ha visto anticipado. En las próximas semanas tendremos nuestra nueva tienda 'online', con el objetivo de atender a todos aquellos clientes que, por diferentes motivos, no puedan desplazarse hasta nuestras tiendas, y siempre con el servicio de poder solucionar sus dudas o problemas atendiendo tanto por teléfono como por WhatsApp», explica Mari Carmen Paredes.



El chef Martín Berasategui patrocina Guadiel, la marca de pintura de La Casa del Pintor.

La Casa del Pintor

TU CASA

PINTURAS CON ESTRELLAS

www.lacasadelpintordemurcia.com

Carril De La Enea, 69.

30011 Los Dolores • MURCIA

Tif: 968 341 040

CÁMARA DE GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

SERVICIOS:

- Administración de fincas - Arrendamientos - Asesoría jurídica -

PREMIO REGIONAL DE LA CATEGORÍA USO RESIDENCIAL VII EDICIÓN

Avda. Alfonso X, 5 - Entlo. • Teléfono 968 24 20 66 - Fax 968 27 10 21 • Email: camarapropiedad@camarapropiedad.es • 30008 Murcia



OPINIÓN

Rosa Sánchez Sevilla

Decana-Presidenta del Colegio Oficial de Diseñadores de Interior/Decoradores de la Región de Murcia (Codidrm)

AHORA MÁS QUE NUNCA, TU HOGAR ES «LO PRIMERO»

A lo largo de nuestra vida nos vamos dando cuenta de lo que tiene importancia. Para unos serán unas cosas y para otros serán otras, pero en lo que sí podemos coincidir, y más ahora con la situación que estamos viviendo es que la vivienda es el lugar donde pasamos la mayor parte del tiempo y por lo tanto debemos adecuarla a nuestras necesidades y gustos, así como adaptarla a las actividades que vamos a realizar dentro de ella.

Para conseguir esto, es fundamental el rol del Diseñador de Interior, un profesional con un título de grado y respaldado por su Colegio Oficial, y, con conocimientos sobre la adecuación de espacios, la luz, los colores, las texturas y materiales idóneos para conseguir que tu vivienda se transforme en tu espacio favorito.

Un diseñador de Interior te va a asesorar y evaluará con precisión las necesidades de tu reforma para conseguir la mejor solución tanto económica como funcionalmente.

Se ajustará a la legalidad vigente y gestionará todo el proceso de adecuación con un equipo de profesionales a su cargo, desde la coordinación entre técnicos, hasta el último detalle, como la elección de los elementos decorativos.

Además, se ocupará de cualquier imprevisto desde la idea inicial hasta el fin de la obra, por lo que tú no tendrás que preocuparte de nada.

Estamos viviendo una nueva época que nos va a obligar a ser más cuidadosos, ordenados y a valorar nuestro tiempo y seguridad.

En las nuevas reformas de viviendas, locales comerciales y oficinas, se van a tener en cuenta los requerimientos que nos exige esta nueva situación para cumplir las necesidades de salubridad y seguridad.



Proyecto de Rosa Sánchez. Blanca Perezcarro



Proyecto de José Antonio Cueto. Blanca Perezcarro



Proyecto de Mari Carmen Ortuño. Blanca Perezcarro



Proyecto de Alberto García. Blanca Perezcarro

El trabajo del diseñador de interior se hace necesario para lograr ese plus añadido que requiere el cliente para conseguir en su reforma, rentabilidad, imagen, buenas terminaciones, iluminación, absorción acústica y sobre todo calidad de vida al usuario.

El diseñador de interior optimizará el espacio y nos dará soluciones, adaptándose a nuestro presupuesto y necesidades de uso.

Los nuevos proyectos demandarán espacios polivalentes dentro de la vivienda familiar, com-

partir en un mismo espacio, ocio, trabajo o incluso deporte. Estancias más amplias, bien iluminadas y ventiladas con materiales higiénicos y con menos elementos superfluos.

En los locales comerciales y de trabajo se mejorará la acústica y ventilación, así como el uso de materiales poco porosos de fácil limpieza y una iluminación adecuada a la zona de trabajo o exposición de nuestros productos.

El Colegio Oficial de Diseñadores de Interior/ Decoradores de la

Región de Murcia reúne a una serie de profesionales del diseño de interior titulados, cuya profesionalidad está respaldada por esta Institución, la cual velará por tus intereses como cliente y el buen hacer de sus colegiados.

El Diseño de Interior es una profesión Liberal, Técnica, Regulada por el Ministerio de Educación, con una formación actual de Grado.

La profesión de Diseñador de Interior está amparada por el Colegio Oficial de Diseñadores/ Decoradores de la Región de Murcia

(CODIDRM), por un Consejo General de Colegios de Diseñadores de Interior de España Cgddide (CGCODDI) y asociados internacionalmente a (ECIA) Asociación Europea de Arquitectos de Interior y a (IFI) que es la Federación Internacional de Arquitecto y Diseñadores de Interior, por los que se nos reconoce como Diseñadores de Interior / Arquitectos de Interior a nivel internacional.

Contratar a un diseñador de interior colegiado es una garantía de éxito para tu reforma.

Concamar

"SOMOS DIFERENTES"

968 244 989

www.concamar.com

CONSTRUCCIÓN REFORMAS LIMPIEZA JARDINERÍA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIA

MURCIA

EFQ. Toda comunidad de vecinos requiere de profesionales a su alrededor. Entre todos ellos, uno de los más necesarios son los abogados, pues son imprescindibles ante cualquier vicisitud legal que pueda ocurrir en el edificio. Para solucionar estos inconvenientes, el despacho Hernández-Mora lleva desde 1981 velando por los intereses de sus clientes, ofreciéndoles asesoramiento general en administración de fincas y ayudándoles en litigios de diversos tipos, como el recobro de deudas.

Según estos profesionales, su presencia es ideal para contar con «el asesoramiento preventivo para que la comunidad funcione perfectamente, acorde a la normativa aplicable, y así evitar conflictos innecesarios. Según nuestra experiencia, una consulta a tiempo puede evitar un pleito que se alargue varios años y salga mucho más caro a los vecinos. En el aspecto judicial, es fundamental contar con un abogado con experiencia para solucionar ante un tribunal los problemas que no sea posible cerrar de forma amistosa, como el recobro de morosos o los conflictos con las compañías aseguradoras».

Su buen hacer ha permitido a este despacho murciano llevar 30 años asesorando a sus clientes a través de un personal altamente cualificado, con titulación reglada y adaptados a los nuevos tiempos. Así, desde su fundación, los trabajadores de

ASESORAMIENTO. Ayuda a que las comunidades funcionen siguiendo la normativa aplicable

Hernández-Mora, un bufete que aporta seguridad jurídica a los vecinos

Hernández-Mora Abogados han participado en multitud de cursos en el Ilustre Colegio de Abogados de Murcia, «haciendo de la formación otro de los pilares de nuestro servicio», apostillan. José Hernández-Mora fue el socio fundador y recientemente la segunda generación, Juan Antonio Hernández-Mora Martínez, se ha incorporado a la firma tras haberse nutrido en empresas de Londres y Murcia y haber estudiado en una escuela de negocios de reconocido prestigio como es la IE Business School. Esto ha permitido, para complementar sus múltiples cualidades, ser un bufete de carácter bilingüe en inglés, «un valor añadido que se aprecia mucho, ya que cada vez más nos encontramos con clientes de diferentes nacionalidades en las comunidades de vecinos de nuestra Región».

Siempre en contacto

La pandemia, que ha dificultado a las comunidades reunirse con estos profesionales, no ha sido un im-



Juan Antonio Hernández-Mora posa frente al logo de la empresa. H.M.

pedimento para estar siempre en contacto, pues Hernández-Mora es un despacho adaptado a los nuevos tiempos. «El correo electrónico y los diferentes servicios de mensajería instantánea no pueden sustituir el

trato personal, pero siempre estamos pendientes de nuestros clientes. En casos como este, que ha sido excepcional, hemos mantenido la comunicación a través de apps como WhatsApp o las redes sociales más

usadas como Facebook, donde pueden encontrarnos. En este sentido, hacemos el acceso al abogado y la facilidad de comunicación uno de los valores insignia del despacho», recalcan.



Recobro de deudas



Asesoramiento a comunidades de propietarios



Asistencia legal a administradores de fincas



Asistencia a Juntas y redacción de estatutos



Litigios y reclamaciones a seguros



Otros servicios jurídicos

Hernández-Mora Abogados

Hernández-Mora Abogados es un despacho multidisciplinar, con una amplia experiencia en el asesoramiento a comunidades de propietarios y administraciones de fincas, que desarrolla su labor en la provincia de Murcia en español e inglés.

☎ 699 202 140
 C/ Lepanto, Entresuelo, 2ª puerta derecha
 30008 – Murcia
 info@hernandezmora.com
 www.hernandezmora.com

JUAN DE LA CRUZ GARCÍA. Asesor jurídico de Cámara de Gestión de la Propiedad Inmobiliaria

«Un administrador, además de profesional, debe empatizar con los casos de los vecinos»

MURCIA

B. Maestre. Cámara de Gestión de la Propiedad, con más de tres décadas de trayectoria en Murcia, está especializada en la administración de fincas, arrendamientos urbanos, asesoría jurídica y gestión patrimonial, poniendo al servicio de sus clientes la formación y experiencia necesarias de un equipo multidisciplinar que da respuestas ante cualquier situación. Su objetivo consiste en hacer más fácil el día a día de su amplia clientela, aportando soluciones reales, inmediatas y con garantías. «Contratar a un administrador de fincas es aconsejable, pero el éxito está en contratar a un buen administrador de fincas», defiende Juan de la Cruz García, asesor jurídico de la empresa.

—¿Qué medidas deben aplicar las comunidades de vecinos para evitar el riesgo de contagio?

—Por lo que hace al personal que trabaja en las comunidades de propietarios, ya sea propio o de contratados, es fundamental, además del cumplimiento de las medidas generales (uso de las mascarillas, el mantenimiento de la distancia de seguridad y las medidas de higiene), la realización de un análisis de riesgo y el uso de todos los equipos de protección personal (EPI) y la ropa de trabajo adecuada, contando con la colaboración de las empresas de pre-

vención. En las instalaciones y servicios (piscinas, balnearios, pistas de pádel y otras asimilables), finalmente, a través de normativa autonómica (Resolución de 19 de junio de 2020, de la Secretaría General de la Consejería de Presidencia y Hacienda), se ha reglado el asunto, flexibilizado los requisitos y generado un régimen de cara al periodo estivo que permite el uso de los servicios e instalaciones de recreo sin controladores, manteniendo las distancias de seguridad, con limitaciones de aforo y aumentando la periodicidad de las tareas de limpieza.

Evidentemente, y toda vez que las comunidades han quedado sin la obligación de interponer a un tercero para controlar el cumplimiento de las normas (controladores de aforo), es importante que por parte de los usuarios se dé cumplimiento a toda la normativa aplicable, la cartelística que los administradores han facilitado y se realice un uso de los servicios e instalaciones acorde a las actuales circunstancias excepcionales; en estos tiempos que corren va a ser necesario hacer buenas todas nuestras 'promesas de año nuevo': evitar conflictos vecinales, aplicar el sentido común, ser tolerantes y gestionar con inteligencia las nuevas normas para evitar contagios innecesarios.

—¿Qué novedades inmobiliarias per-



El abogado Juan de la Cruz García Zafra. C.G.P.I.

«Se recomienda contar con administradores colegiados que cuenten con el asesoramiento de abogados; es un sello de calidad»

ciben que ha traído la pandemia?

—Desafortunadamente como novedades inmobiliarias cabría señalar un incremento en el impago de rentas de alquiler de locales y viviendas, de cuotas de comunidad e hipotecarias. La situación económica actual afecta a numerosas familias y empresarios, y en el otro lado de la moneda, fondos e inversiones extranjeras cada vez están más presentes adquiriendo inmuebles.

—En general, ¿las comunidades de vecinos son autosuficientes o buscan los servicios de un administrador de fincas? ¿Qué ventajas tiene contratar sus servicios?

—La autosuficiencia es cada vez menos frecuente, se centra en propiedades familiares que antes o después terminan buscando a un administrador. Contratar a un administrador es aconsejable, pero el éxito está en contratar a un buen administrador de fincas. Desafortunadamente no se exige ninguna titulación para desarrollar las tareas de administrador y eso juega en contra de los intereses del propio sector. En este orden de cosas es recomendable siempre contar con los servicios de administradores colegiados que cuenten con el asesoramiento de abogados, lo que es un sello de calidad. Además, es imprescindible que la profesionalidad venga aparejada de la debida sensibilidad para poder empatizar con los problemas de los propietarios: las administraciones de fincas no se pueden convertir en cajeros automáticos de banco.

—La empresa lleva casi 30 años en activo. ¿Cómo definiría su evolución?

—La Cámara de Gestión de la Propiedad Inmobiliaria no se entiende sin sus clientes, y su evolución es la consecución del éxito de los propietarios: la eliminación de barreras arquitectónicas, el cobro de morosos, la mediación y resolución de conflictos vecinales, el superávit económico... actuaciones que se realizaban con el fundador, Francisco García Navarro, y actualmente bajo la dirección de Helio García Alburquerque, y el trabajo diario y la dedicación de África, Ángela, María, José Alberto, Juan Francisco, Rafael, Gustavo, Antonio, Paco y Beatriz.



LEYVA
ASESORES

ASESORÍA - GABINETE DE ABOGADOS - ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - INMOBILIARIAS

EL SABER DE LA EXPERIENCIA

MURCIA

C/ Ntra. Sra de los Buenos Libros, 3 - bajo
Telf.: 968 23 55 68 / 968 23 54 60
30008 MURCIA

ALHAMA DE MURCIA

Plaza de la Constitución, 6, 1ªA
Telf.: 968 63 14 76 - Fax: 968 63 20 77
30840 ALHAMA MURCIA (Murcia)

TOTANA

Avda. Rambla de la Santa, 7B - bajo
Telf.: 868 81 96 02
30850 TOTANA (Murcia)

PUERTO DE MAZARRÓN

C/ Subida a Faro, Manuel Acosta, 5
Telf.: 968 33 20 05
30860 PTO. DE MAZARRÓN (Murcia)

www.leyvaasesores.com

PROFESIONALIDAD. La empresa reúne numerosas marcas de prestigio nacionales e internacionales

Azulejos J. Ramos, más de 50 años dando al cliente variedad, calidad y trato cercano

MURCIA

B. Maestre. Azulejos J. Ramos ya es una marca propia en la Región de Murcia. La empresa que fundaron Joaquín Ramos y María Nicolás en 1966 ha sabido hacerse un hueco en el sector de la construcción y la reforma, a base de tener un catálogo variado, dar un servicio eficaz y prestar una atención personalizada. Por ello, tanto profesionales como particulares acuden a estas instalaciones para aprovisionarse de materiales, e incluso ideas, para crear espacios interiores actuales y funcionales, zonas de exterior y fachadas.

La empresa cuenta con unas amplias instalaciones, de 3.000 metros de exposición distribuidos en dos plantas, donde los clientes pueden encontrar una gran gama de firmas de revestimientos y pavimentos, grifería, hidromasaje, mamparas de baño, radiadores, mobiliario de baño, sanitarios, piedra natural y decoración, así como todo lo relacionado con materiales de construcción. Entre su extenso surtido de productos, se puede encontrar desde lo más económico hasta lo último del mercado, pero siempre con la calidad por bandera y de las mejores fábricas nacionales e internacionales de gran prestigio, algo que avala la trayectoria profesional de Azulejos J. Ramos. De este modo,



Fachada de Azulejos J. Ramos, en la Avenida de Alicante, en Murcia. Azulejos J. Ramos

los visitantes encuentran en un mismo lugar una solución integral tanto para viviendas como para cualquier tipo de negocio.

La entidad se rige bajo una filosofía que prima la atención personalizada, lo que se traduce en la satisfacción plena de los clientes, afianzando así su grado de fidelidad y confianza. Representa la excelen-

Con 3.000 metros de exposición, reúne la mayor oferta del mundo de la construcción para el profesional y el particular

MÁS INFORMACIÓN

Dirección. Carretera de Alicante, 200. Monteagudo, Murcia.
Teléfono. 968 23 24 92
Web. www.azulejos-jramos.com
info@azulejos-jramos.com

cia, las buenas prácticas y todo un ejemplo de continua evolución. Precisamente, al frente de la empresa familiar está la segunda generación, que desde entonces sigue creciendo a dos dígitos manteniendo la esencia original e incorporando un aire nuevo con el objetivo de adaptarse a las demandas del cliente de hoy en día. Por lo que no resulta extraño que los proveedores de Azulejos J. Ramos consideren este negocio como sinónimo de éxito por ser la representación de su marca en el mercado regional.

También apoya su éxito en un gran equipo humano, integrado por profesionales formados y con experiencia en el sector que acompañan al cliente en la elección de las referencias que mejor se adaptan a sus preferencias y gustos. Porque la productividad ha sido, es y será siempre uno de sus principales pilares básicos.

El triunfo se premia

La historia de Azulejos J. Ramos es un camino de trabajo, compromiso y superación. Como reconocimiento a esta trayectoria de buen hacer al servicio del sector, la Federación de Empresarios de la Construcción (Frecom) premió en 2016 al fundador de la empresa, Joaquín Ramos Alarcón. Un galardón que, desde la dirección, se valora como «un empuje para seguir creciendo y ofreciendo el mejor servicio a nuestros clientes al menos otros 50 años más».

Especializados en todo lo necesario para hacer de cualquier espacio, un lugar motivador y confortable, Azulejos J. Ramos no ha dejado de ser aquel negocio familiar en el que se trata al cliente con el cariño de un miembro más.



azulejos

J. RAMOS



+50 años
a tu lado

+34 968 23 2458

www.azulejos-jramos.com

Av. Alicante. 200. 30160 MURCIA



www.agitm5.es

- CONSTITUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DE SU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- ADMINISTRACIÓN CONTABLE DE LA FINCA
- INCIDENCIAS Y SINIESTROS
- GESTIÓN DE OBRAS
- GESTIÓN DE MOROSIDAD
- ASESORAMIENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL
- GESTIÓN TRANSPARENTE DE SU COMUNIDAD



OFICINA PRINCIPAL: Calle del Parque, 1, bajo
30201, Cartagena | Centralita: 968 08 50 01

OFICINA MAZARRÓN: Paseo Rihuete, 115. Edif. Cleopatra
Puerto de 30860 Mazarrón | Teléfono y fax: 968 59 56 45



Vehículos de Costa Seguridad & Incendios en las inmediaciones de la empresa. C.

Soluciones efectivas frente a la Covid-19

Costa Seguridad & Incendio tiene la capacidad natural de adaptarse a cualquier circunstancia, por ello ofrece soluciones reales para hacer frente a la pandemia de la Covid-19. Para muestra, dispone de cámara wifi para la medición de la temperatura corporal (con una precisión que puede variar apenas 0,3°C y con una distancia de hasta 1,5 m.) y sistema control de aforo en tiendas, supermercados u otros negocios, así como en conciertos o sitios públicos.

La marca lleva más de 25 años en el sector, una experiencia que se suma a las trayectorias de su equipo humano, integrado por técnicos y comerciales. «Nacimos como respuesta a la constante necesidad de protección de las personas y negocios», aseguran desde la empresa, adaptándose a los nuevos tiempos con las mejores soluciones del mercado. La compañía, además, dispone de las certificaciones necesarias en las marcas más prestigiosas, lo que se traduce en un garante de tranquilidad para sus clientes.

Costa Seguridad & Incendio reúne un amplio catálogo de soluciones orientadas a velar por la protección de las personas y los espacios. En este sentido, sus principales productos son el circuito cerrado de televisión (CCTV), controles de acceso, sistemas de alarmas, cajas fuertes, material contra incendios y señalización. En cuanto a los servicios, destacan la consultoría en alta seguridad, ingeniería en grandes proyectos, asesoría en seguridad industrial, central receptora de alarmas, análisis de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo e integral.

Las personas interesadas en conocer y contratar los servicios de Costa Seguridad & Incendio pueden pedir más información a través de sus canales de comunicación. El equipo les asesorará sobre cualquier proyecto para que se adapte a sus necesidades reales.

REFERENCIA. Protege el patrimonio e integridad de las personas y empresas

Costa Seguridad & Incendio, la tranquilidad hecha realidad

CARTAGENA

B. Maestre. La seguridad en el hogar o negocio es un asunto que ocupa y preocupa a sus propietarios, sobre todo porque son los espacios donde más tiempos pasan las personas y donde se transcu-

rra la vida privada y profesional de cada uno. Proteger estos puntos críticos se ha convertido en una prioridad para particulares y profesionales, con el fin de evitar los casos de robos, los cuales aumentan curiosamente durante el vera-

no. Acudir a compañías de confianza y de referencia en el sector es apostar a caballo ganador, como es Costa Seguridad & Incendio.

La empresa presta una atención integral a sus clientes con soluciones a medida en seguridad y pro-

tección contra incendios, puesto que se encarga de la venta, instalación y mantenimiento de productos y servicios efectivos dirigidos a negocios, instituciones, comunidades de vecinos y particulares.

La entidad, ubicada en Cartagena, cubre todo el mercado regional y provincias limítrofes, con unos resultados que se reflejan en la alta satisfacción de su clientela, porque su misión consiste en proteger el patrimonio y la integridad de las personas e instalaciones con productos y servicios de calidad. Cumplidos estos objetivos, los clientes revalidan su confianza y relación con Costa Seguridad & Incendio.

SOLUCIONES CONTRA INCENDIOS:

- Extintores (venta, recargas y retimbrados)
- Bies, Hidrantes y Columnas Secas
- Sistemas de Detección de Incendios
- Sistemas de Extinción por Agua y Gases
- Señalización contra Incendios y Evacuación.
- MANTENIMIENTOS INTEGRALES

"Los ladrones y los okupas no tienen ninguna oportunidad con nuestros sistemas"

Sistemas de seguridad

Tranquilidad para su negocio y su hogar.

868 681 900

SOLUCIONES DE GRABACIÓN:

- Cámaras lectoras de matrículas
- Cámaras con detección de movimiento
- Cámara Full HD 1080
- Visualización en remoto
- Adaptadas a la Ley de Protección de datos
- MANTENIMIENTOS INTEGRALES

NUESTROS SISTEMAS PROTEGEN:

- Intrusión
- Atracos
- Pánico
- Emergencias Médicas
- Incendios

"Su casa para descansar y nosotros para su seguridad"

Protección contra incendios

Si estás preparado, se puede evitar.

868 681 900

"Tu tranquilidad y la de los tuyos: Nuestra obsesión"

Sistemas de grabación

Vigilamos por usted las 24 horas.

868 681 900

MURCIA

EFQ. Uno de los vecinos más indeseados de cualquier comunidad son los bichos. Estos pequeños seres, ya sean microscópicos o de gran tamaño, se vean a simple vista o queden escondidos del ojo humano, pueden producir plagas indeseadas que no solo alteran la vida diaria de los vecinos, sino que expanden infecciones y enfermedades por todo el entorno. Para evitar estas complicaciones, Desinfecsur, una compañía murciana fundada en 1994, realiza todo tipo de tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización y expulsa a estos 'okupas' indeseados. «Con nuestro trabajo contribuimos a la mejora de la calidad de vida de los vecindarios y evitamos situaciones que pueden generar problemas mayores a largo plazo», destacan desde la dirección.

Para llevar a cabo esta amplia variedad de servicios, la firma cuenta con un amplio equipo de profesionales que disponen de la formación necesaria para su realización y están en continuo aprendizaje para adaptarse a las novedades que el sector pueda vivir. «Mis trabajadores son auténticos profesionales y tienen títulos como el Certificado de Profesionalidad de Servicios para el Control de Plagas, el de Gestión de Servicios para el Control de Organismos Nocivos, el nivel especial para tratamiento con productos que sea o generen gases, el específico para tratamientos con productos muy tóxicos, carcinógenos, mutágenos y tóxicos para la reproducción y, además, están formados en prevención de riesgos laborales», apuntan. En

AYUDA. La empresa ofrece un amplio servicio de control de plagas y seguridad frente a la Covid-19

Desinfecsur, protección frente a todo tipo de parásitos, animales y bacterias



Desinfecsur lleva a cabo sus trabajos siguiendo amplias medidas de seguridad. Freepick

este sentido, la firma no solo lleva un exhaustivo control del trabajo de sus miembros, sino que sus acciones están regladas por las normas aplicables a empresas de servicios biocidas, además de contar con regios y amplios protocolos internos que

Sus acciones están regladas por las normas específicas para empresas de servicios biocidas

aseguran la protección de todo el equipo de Desinfecsur.

Prevenidos frente a la Covid-19

Una de las empresas que más ha tenido que adaptarse a los nue-

vos tiempos ha sido Desinfecsur. La llegada de la Covid-19 ha supuesto una altísima demanda de todo tipo de servicios relacionados con la pandemia, especialmente aquellos centrados en la desinfección de zonas comunes y espacios de uso continuo como ascensores, terrazas, patios e incluso puertas de entrada e interruptores de la luz. En este sentido, Desinfecsur ha sabido ofrecer a sus clientes estos servicios y calmar su preocupación por el contagio a través de un tratamiento de desinfección específico contra la Covid-19 mediante sistemas de nebulización y con viricidas certificados por Sanidad.

Para poder llevarlo a cabo, la firma ha adaptado sus protocolos a esta novedosa situación y cuenta con todo tipo de innovadora tecnología a través de la que realiza toda la desinfección de la manera más adecuada posible, siempre actualizándose día a día conforme los organismos responsables aportan información útil y nueva sobre esta situación tan desconocida para todos. Para 2020, Desinfecsur busca mantener su cartera de clientes e incrementarla, «cuidando los detalles a todos los niveles y siempre poniéndonos al día en cuanto a material se refiere».



DESINFECSUR S.L.

- ✓ Tratamientos de desinfección autorizados y testados contra el Covid19
- ✓ Control de plagas, fumigaciones, comunidades de propietarios
- ✓ Tratamientos integrales de desinsectación y desratización
- ✓ Control de insectos y ratas/ratones, conducto de aire

968 212027 • 656 908831 • 678 426986 • www.desinfecsur.com



Limpiezas:

Suelos
Cristales
Especializadas
Residenciales
Fincas Urbanas

Obras y Reformas:

Pintura
Electricidad
Carpintería
Fontanería
Aire Acondicionado

Piscinas

☎ 968-916-612 • www.pealveservicios.es • C/ Actor José Crespo 3 30002 Murcia

CLAVE. Entre sus productos estrella está la puerta acorazada, que combina con un cilindro Keso 8000

Tecemur, referente en seguridad para hogares y empresas

MURCIA

S. Triguero. La seguridad es uno de los pilares de la sociedad del bienestar, de ahí la importancia que tienen las empresas especializadas en garantizarla. Tecemur es un referente en este sentido, con más de dos décadas de experiencia profesional como compañía dedicada a la seguridad tanto de hogares como de empresas.

Tecemur ofrece un servicio a la carta, mostrando una gran capacidad de adaptarse a las necesidades de cada cliente. En primer lugar realiza una auditoría de seguridad gratuita (incluso vía WhatsApp para reducir el contacto presencial en estos tiempos de distanciamiento social) para analizar cuáles son los puntos a mejorar y las distintas opciones disponibles en cada caso. Su producto estrella, sin duda, es la puerta acorazada, que combina-

da con un muy buen cilindro (Keso 8000, del que Tecemur es además distribuidora oficial y en exclusiva en la Región de Murcia), la convierten en impenetrable para cualquier intruso.

Asimismo, la empresa también está especializada en la instalación de puertas antiokupa para prevenir la ocupación de viviendas vacías.

En cuanto a las cualidades que hacen de Tecemur una empresa de referencia en su sector también hay que indicar su servicio de cerrajería de 24 horas.

«Somos los principales conocedores de los puntos débiles de la seguridad de una vivienda y así se los transmitimos al cliente para que, según el presupuesto, pueda actualizar la seguridad de su vivienda», se asegura desde la dirección de Tecemur. Entre los trabajos más



Producto expuesto en tienda de Tecemur. Tecemur

reclamados y populares se encuentra la conversión a cilindro europeo (para evitar el uso de la magic key en cerraduras de gorjas) o la instalación de cerrojos con protección antibumping.

Al fin y al cabo el cliente acaba acudiendo a Tecemur para mejorar la seguridad de la vivienda tras haber sufrido un robo o alguien de su entorno, pero también cuando

hay 'okupas' en el edificio y tienen una vivienda que se encuentra vacía, o porque simplemente no se encuentran seguros en el hogar. Una vez probado el servicio, el grado de confianza que despierta el servicio de Tecemur permite que su cartera de clientes crezca sin cesar.

Además de los clientes que acuden de forma individual para procurarse más seguridad, las comu-

nidades de vecinos o propietarios también acuden a Tecemur reclamando algunos de sus servicios como la colocación con control de copia de llave, la regulación de puertas comunitarias para su corrector cierre o la colocación de puertas antiokupa en zonas comunes para evitar alta en suministros o el paso de posibles 'okupas' a determinadas zonas.



**Cerrajería
24 horas**



**Puertas acorazadas
Desde 1174,00€
(IVA incluido)**



**Puertas
antiokupa**



968 343493



665 383880

www.tecemur.com



Normatex cuenta con una importante dotación de vehículos y maquinaria.

BALANCE. Ofrece servicios de mantenimiento de sistemas y equipos de protección contra incendios

Normatex, seguridad, fiabilidad y vocación de servicio con las comunidades de vecinos

MURCIA

S.Triguero. Normatex, empresa especializada en el estudio, instalación y mantenimiento de sistemas y equipos de protección contraincendios, además de realizar proyectos contra incendios y planes de evacuación y emergencia, es una firma de reconocido prestigio en su sector, sin duda todo un referente.

Normatex es una compañía a la que acuden numerosas comunidades de vecinos reclamando sus servicios, entre ellos los de mantenimiento de los medios existentes, habitualmente extintores. En comunidades más grandes también se encarga del mantenimiento de bocas de incendios, grupos de presión, sistemas de detección de incendios y monóxido de carbono, entre otros servicios.

Una vez realizado este trabajo, se entrega a los clientes el oportuno certificado de los equipos revisados, así



Equipo profesional de Normatex.

como un informe/oferta de las anomalías y/o necesidades encontradas para cumplir con la normativa vigente en caso de ser necesario.

La relación con el Colegio Oficial de Administradores de Fincas (Coafmu) es excelente como demues-

tra el hecho de que Normatex sea patrocinador institucional.

Entre las claves del éxito de Normatex está sin duda el compromiso por la calidad, la seguridad y la vocación de servicio, para lo que cuenta con un equipo profesional muy cua-

lificado, con una importante dotación de vehículos y maquinaria, que facilita que el tiempo de respuesta ante cualquier incidencia sea el mínimo. «Lo primordial para nosotros es la atención al cliente. Tenemos implantado un sistema de realización de par-

Normatex también es patrocinador institucional del Coafmu

tes de trabajo mediante equipos en movilidad en el que los técnicos actualizan al momento los equipos PCI, poniendo a disposición del cliente su certificado actualizado antes de salir de sus instalaciones», aseguran Pablo Martínez Mallo, gerente de Normatex, que recuerda que «somos una de las pocas empresas del sector que tenemos tres certificados ISO». Se trata del ISO 9001 Sistema de Gestión de la Calidad; ISO 14001 Sistemas de Gestión Ambiental; e ISO 45001 Sistemas de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo.

Todos sus técnicos disponen del carnet obligatorio de instalador/mantenedor de equipos contra incendios emitido por la Comunidad Autónoma. Además, Normatex cuenta con la clasificación de contratistas del estado para Obras y Servicios.

Normatex cuenta con un perfil de cliente en constante crecimiento por ser muy diversificado. La empresa tiene la capacidad de atender a todo tipo de clientes, desde un particular que tiene un extintor en casa, hasta las grandes empresas con gran dotación de equipos contraincendios. «Allí donde hay un equipo contraincendios, ahí podemos estar», argumenta Pablo Martínez.

Normatex también ha sabido adaptarse a la nueva normalidad, intensificando las medidas de prevención y seguridad a la hora de atender todos los pedidos, que no han decrecido en este tiempo, salvo los de los locales que permanecen cerrados por cese de actividad.

La dirección de la compañía es consciente de la necesidad de sobrellevar esta crisis de la mejor manera posible para salir reforzados cuando todo haya pasado. «Esto implica seguir manteniendo nuestra cartera de clientes y lo más importante cuidar la salud de nuestros trabajadores y clientes», dice Pablo Martínez Mallo.

MATERIAL E INGENIERIA CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD

NT **NORMATEX**®

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS CONTRA INCENDIOS

Polígono Industrial Oeste
C/ Artes y Oficios A-9
✉ 257 • 30169 San Ginés (Murcia)

Fax: 968 89 81 18
E-mail: normatex@normatex.com

☎ 968 89 80 49 - 968 80 80 02
www.normatex.com

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

NORMATEX

EXTINTORES PORTÁTILES - SISTEMAS FIJOS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS - RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - RED DE SPRINKLERS - RED DE HIDRANTES EXTERIORES - PUERTAS CORTAFUEGOS PROTECCIÓN PASIVA - IGNIFUGACIÓN - MATERIALES Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD - EQUIPOS DE PROTECCIÓN LABORAL - PLANES DE AUTOPROTECCIÓN - SEÑALIZACIÓN DE VIAS DE EVACUACIÓN Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - MANTENIMIENTO DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - CURSOS DE FORMACIÓN TEÓRICO-PRÁCTICOS CONTRA INCENDIOS



Un empleado trabaja en la fábrica que posee la compañía.

VARIEDAD. Elaboran y venden todo tipo de camas, somieres, colchones, almohadas y sofás

D'Camas, especialistas en asegurar el mejor descanso y confort

MURCIA

EFQ. Una de las cosas más importantes para rendir bien es tener un buen descanso. Contar con un somier y un colchón adecuado, además de sentarse en sillas mullidas y disponer de un sofá cómodo son algunas de las claves para reponer toda esa energía que se va perdiendo

do a lo largo del día. Con este fin, con el de ofrecer a sus clientes el mejor descanso, nació D'camas, una compañía familiar con una experiencia de 25 años que aunó en una misma empresa todo el saber que sus miembros relacionados con este sector poseían. En la actualidad, la empresa, que cuenta

con una tienda en Molina de Segura, un espacio de exposición de más de 400 metros cuadrados y una fábrica propia en el Polígono Industrial La Serreta, se ha convertido en todo un referente regional.

Así, ofrece a sus clientes todo tipo de camas, cabeceros, somieres y canapés para niños y adultos,

sillones, sofás y almohadas, además de otros muchos artículos elaborados con distintos materiales. Por otro lado, no solo cuenta con un amplísimo catálogo, sino que también tiene productos hechos exclusivamente bajo pedido, siguiendo las necesidades y demandas que el cliente requiera. «Tenemos todo lo que cualquier persona quiera. Somos también fabricantes, lo que nos permite no solo centrarnos en ciertos productos, sino elaborar otros nuevos que cubran las exigencias que un surtido ya cerrado puede no satisfacer», apuntan desde la dirección.

Todo esto no sería posible sin un amplísimo grupo de profesionales, especialmente formados en el sector, que se levantan cada día con la

Cuenta con una tienda y una fábrica propia en Molina de Segura

intención de superarse y enfrentar los desafíos que puedan surgir. En este sentido, sus miembros cuentan con una clara y expresa visión de negocio que usan para acompañar a los clientes en todo el proceso, asesorándoles y haciendo propias las necesidades de este con el fin de obtener su satisfacción absoluta.

Para complementar este buen hacer, la firma dispone en su fábrica de la última tecnología disponible, lo que les permite estar continuamente innovando en los métodos de creación y desarrollando nuevos sistemas y modelos que cubran necesidades concretas, como colchones de varios rellenos o de distintas medidas, entre otros ejemplos.

Una nueva vida

Además de la venta de artículos nuevos, D'camas también está especializado en dar una segunda vida a todo tipo de productos. En este sentido, la empresa también ofrece a sus clientes un servicio de reparaciones que permite recuperar esos sofás, colchones o somieres que parecían perdidos. «Tenemos un servicio de reparación que es muy demandado. Con los sofás, por ejemplo, podemos cambiar toda la espuma interior, lo que implica que si la estructura está bien puede durar muchos años más», indican.

Para este año, D'camas busca continuar en una estela de éxitos que no ha dejado de crecer desde que comenzaron su andadura. Así, esta compañía murciana sigue sumando años sin perder un ápice de su profesionalidad y buen hacer. Con la incorporación de la segunda generación, D'camas sigue haciendo lo que mejor sabe: satisfacer al 100% a su cliente.

D'camas
FABRICANTES S.L.L.

LLÁMANOS: 968 642 177

“Fabricando el descanso y Confort”

C/ Buenos Aires Nave 4-5 Exposición y Fabrica Poligono la Serreta (Frente ITV) • www.dcamas.com

GARANTÍA Y SEGURIDAD. La empresa es un referente en el cuidado y mantenimiento de jardines y otros servicios a la carta

Servicios y Limpiezas Carrasco y Gomariz, calidad, ejemplaridad y experiencia contrastada en su sector

MURCIA

S. T. La limpieza es un servicio esencial, sinónimo de salud y seguridad, de ahí la recomendación de ponerse en las mejores manos posibles. En este punto, cabe destacar la importancia que tiene una empresa como Servicios y Limpiezas Carrasco y Gomariz, firma de referencia en su sector, especializada en el cuidado y mantenimiento de jardines y caminos rurales, así como podas en altura, instalación de cubas de agua y disposición de cubetas para enseres, así como otros servicios relacionados con la agricultura.

Entre los servicios más reclamados por sus clientes destacan los de cuidado personal e individual de jardines privados, la poda de setos, palmeras de todo tipo o el tratamiento de hierbas no deseadas. En cualquier caso, la capacidad para amoldarse a los requerimientos de sus clientes le permite ofrecer un servicio a la carta y adaptado a sus necesidades.

«Lo que nos caracteriza es el trato cercano y personalizado que establecemos con el cliente y la versatilidad que nos ofrecen nuestros trabajadores para cada uno de los proyectos que nos encomiendan», aseguran desde la dirección de la empresa. Esta cualificación profesional y experiencia acumulada les permite asesorar y aconsejar al cliente lo mejor para su jardín o terreno.

En este sentido, hay que destacar que Servicios y Limpiezas Carrasco y Gomariz lleva un control periódico sobre los trabajos realizados, garantizando así que el cliente esté plenamente satisfecho.

La empresa cuenta con una cartera de clientes importante y muy fiel, lo que demuestra la confianza



Trabajos de limpieza y desinfección. Carrasco y Gomariz

que despierta su servicio. Los clientes son desde ayuntamientos a particulares, precisamente por esa capacidad de amoldarse a las necesidades que se les presentan y que atienden con disciplina y profesionalidad. En cuanto a la zona geográfica que cubren, la mayor parte

de trabajos los realizan en Murcia y el sur de Alicante, aprovechando que su centro logístico está situado entre las dos provincias.

Ante la nueva normalidad que ha dejado la Covid-19, Carrasco y Gomariz se han adaptado de forma positiva, pues sus operarios ya tra-



Empleados realizando podas en altura. Carrasco y Gomariz

bajaban normalmente con distancias alejadas.

Aún así, se han reforzado todas las medidas de seguridad requeridas para potenciar un ambiente laboral seguro, desinfectando herramientas y vehículos, o usando pantallas faciales. Entre los retos que

se marca la empresa está la creación de empleo. «Nuestro desafío es ir superando esta situación que nos acontece y poco a poco trabajar por y para nuestros clientes», se asegura desde la dirección de Limpieza y Servicios Carrasco y Gomariz.



SERVICIOS Y LIMPIEZAS

M. 652 344 154

ALCANTARILLA

B. Maestre. Garcigas pone en valor la gestión eficiente de la energía y la búsqueda de soluciones que permitan un ahorro tangible a sus clientes y, al mismo tiempo, respeten el medio ambiente. La compañía está especializada en la instalación de gas natural, calefacción, aire acondicionado, energía fotovoltaica y aerotermia, así como en el mantenimiento de estos servicios.

Además, dispone de un servicio de asesoría energética cuya misión consiste en gestionar y optimizar los consumos de los clientes, para que reduzcan los costes económicos de la factura eléctrica. Su personal se adapta a las características de sus instalaciones y le proponen soluciones reales, duraderas con garantías y proporcionando ahorros muy interesantes.

También pone a su disposición un plan de renovación de equipos, con su correspondiente eficiencia energética, a los mejores precios y financiación al 0%. Sobre esto último, da la facilidad a los clientes de fraccionar los pagos, desde el 0% de interés hasta 60 meses y con una amplia garantía en todos sus proyectos.

La entidad nació en 1982 y, a día de hoy, sigue trabajando con la misma ilusión y metas de sus inicios, unidas a la experiencia adquirida a lo largo de este tiempo y el buen posicionamiento de una empresa asentada en su sector. De hecho, cuenta con una extensa cartera de clientes en la Región y otros puntos de la geografía nacional, siendo en la actualidad la compañía mantene-

MÁS INFORMACIÓN

Dirección. Calle Saavedra Fajardo, 22, Polígono Industrial Oeste, Alcantarilla.
Teléfono. 968 344 245
Web. www.garcigas.es
info@garcigas.es

VENTAJAS. Ofrece asesoría energética y financiación al 0% hasta 60 meses

GarciGas apuesta por las energías renovables con proyectos personalizados



Instalación de placas solares fotovoltaicas realizada por Garcigas. Garcigas



dora en la Universidad de Murcia, el Instituto Murciano de Salud (IMAS) y centros comerciales de Murcia y Alicante, entre otros.

Ser una empresa de referencia se consigue, aparte de las calidades, por contar con un equipo humano profesional y comprometido con el proyecto al que representa. Así, Garcigas tiene una amplia plantilla formada por comerciales, técnicos y administrativos que dan un servicio 24/7 a los clientes de electricidad, gas natural y climatización.

Más ahorros

La sociedad tiene cada vez una mayor conciencia sobre la economía doméstica y el cuidado del entorno, por ello una de las primeras medidas a adoptar trata sobre la instalación de servicios energéticos que aporten beneficios tanto al bolsillo como al medio ambiente. «Nuestros clientes nos demandan mucha información de sistemas de renovables, aerotermia, fotovoltaica... Pensamos que en los próximos meses será aún más un tema de actualidad, ya que recientemente el Gobierno central ha aprobado el proyecto de ley de cambio climático y transición energética y se prevén apoyos a las energías renovables, tal y como ha aprobado Molina de Segura con bonificaciones a las instalaciones de placas solares –se trata de una medida pionera en la Región de Murcia–», recuerdan desde Garcigas, y confían en que pronto otros municipios incentiven la colocación de sistemas de energías renovables.

En general, se percibe una fuerte demanda por las placas fotovoltaicas para autoconsumo, «que va a ser el producto estrella en los próximos años», pronostican desde la compañía. En concreto, esta energía destaca por su bajo mantenimiento, reduce los costes de electricidad, y es silenciosa, abundante y renovable.



Gas natural
Calefacción
Electricidad
Energías Renovables
Climatización
Mantenimiento

- Servicio a comunidades -

Asesoría Energética · Mantenimiento integral · Energía fotovoltaica · Renovación salas de calderas · Servicio Urgencias 24h

900 848 060

www.garcigas.es

CRECE. Incorpora de forma complementaria un servicio como inmobiliaria y gestora de seguros

Takebo, administración de fincas con la garantía de un servicio integral y de calidad

MURCIA

S. Triguero. Contar con un eficiente administrador de fincas está en la hoja de ruta de cualquier comunidad de vecinos o propietario de una finca. Takebo es una opción que no deja de ganar adeptos entre este tipo de clientes por abrazar una filosofía que amplía miras y su marco de acción. Después de oír a los vecinos y propietarios han decidido ofrecer otros servicios complementarios como el de inmobiliaria o la gestión de seguros, tanto el de la comunidad como el de los propios vecinos, satisfaciendo así esta demanda creciente.

Al final, el secreto de su éxito radica en el grado de confianza que despierta su trabajo y su profesionalidad, lo que se ha traducido en ofrecer un servicio integral y a la carta para la gestión y administración de los inmuebles. «Nos hemos convertido en sus personas de confianza», se asegura desde Takebo.

El principal servicio y, sin duda, el más demandado, es la administración de fincas, lo que conlleva la gestión del día a día de las comunidades. «Creemos que es muy importante para los vecinos contar con un administrador de fincas colegiado, que permita solventar problemas como la morosidad, las incidencias, los problemas de convivencia... problemas a los que no



Takebo cuenta con un equipo profesional cualificado y cercano. Takebo

sotros damos solución de la mejor manera posible», se asegura desde Takebo.

La incorporación de un servicio complementario como el de inmobiliaria y los seguros ha hecho que

se refuerce su equipo profesional con una persona que acompaña a los clientes en el proceso de compra o venta de su hogar. «Los vecinos nos conocen desde hace años y confían en nosotros para llevar

a cabo esta gestión tan importante», argumentan.

Si algo caracteriza a Takebo es el trato directo y personal con sus clientes. «No nos limitamos a celebrar una junta anual sino que

La empresa se distingue por un trato personalizado y profesional con sus clientes

acompañamos a los vecinos en el día a día de la comunidad. Nos gusta que nuestros propietarios nos vean como personas con las que pueden contar en todo momento y creemos que así lo sienten ellos», aseguran.

Takebo no deja de crecer y expandir sus redes. Actualmente trabaja en el municipio de Murcia y pedanías como La Ñora, Guadalupe o Espinardo, así como en los municipios de Molina o Archena.

No hay que olvidar que en el Real Decreto del Estado de Alarma del pasado mes de marzo se declaró a los administradores de fincas como servicio esencial. «Más del 90% de la población en España vive en comunidad y en estos meses de confinamiento su labor ha sido indispensable, tanto para dar solución a las averías que se han producido en el menor tiempo posible, guardando las exigencias sanitarias y teniendo en cuenta que la mayor parte de las empresas se encontraban con sus trabajadores en ERTE como a los problemas de convivencia derivados del confinamiento. Además pienso que hemos hecho una gran labor informativa a nuestros vecinos de la normativa que ha ido afectando a las comunidades. Una normativa que ha ido variando constantemente y que hemos ido transmitiendo a todos nuestros vecinos para que tuvieran una fuente fiable de información», aseguran.



Nuevos servicios de inmobiliaria y seguros.

Tu hogar es tu bien más preciado. ¿Sientes que está en buenas manos?

Pídenos presupuesto sin compromiso.

Administradores de fincas en Murcia



Avda. Alfonso X el Sabio, 12 - Bajo C, Murcia · 611 465 618 · 968 236 208 · www.takeboadministraciondefincas.es



Soluciones innovadoras en toda clase de obras

www.favemur.com
Tel: 670 70 43 23



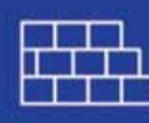
Fachadas ventiladas



Fachadas amorteradas



Revestimientos



Aplacados y solados



Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), facilitando el AHORRO ENERGÉTICO

MURCIA

EFQ. Los espacios comunes requieren una vigilancia exhaustiva. Estas zonas, en las que suelen encontrarse los espacios de acceso, necesitan un control continuo para evitar averías o roturas que rompan la tranquilidad y produzcan inconvenientes en la vida diaria de los vecinos. En estos casos, Automatismos Gutiérrez se ha consolidado como el aliado indiscutible de las comunidades de vecinos de toda la Región. La firma ofrece desde 2018 un nutrido abanico de servicios entre los que se encuentran las puertas seccionales, batientes, correderas y persianas enrollables a nivel residencial e industrial. Entre los servicios más demandados destaca la automatización de control de accesos (puertas de garaje, persianas de locales comerciales y puertas de naves industriales) mediante mando a distancia, wifi o lector digital.

Su gerente, Jorge Gutiérrez, lleva desde los 20 años trabajando en el montaje y automatización industrial y tras su experiencia como trabajador por cuenta ajena decidió hace dos años aplicar todos sus conocimientos en su empresa, «que tiene un nuevo nivel de excelencia, donde el cliente es el principal capital. Trabajamos para que cada entorno sea un lugar más accesible para ellos gracias a elementos tecnológicos de primer nivel», destacan desde la dirección. Además, todos los productos están diseñados para cumplir con la normativa vigente en materia de accesibilidad y seguridad y cuentan con un amplio servicio postventa de urgencias 24 horas que permite tratar con rapidez cualquier avería que pueda surgir.

Para poder realizar todo esto, la

VARIEDAD. La empresa dispone de un amplio catálogo y una atención postventa con urgencias 24 horas

Automatismos Gutiérrez, un servicio integral que apuesta por la innovación

firma cuenta con un nutrido grupo de profesionales ampliamente formados que disponen de todos los conocimientos necesarios para realizar cualquier trabajo que el cliente pida, siempre siguiendo sus deseos y necesidades. «Seguimos un esquema en la forma de trabajar que hace que cubramos todas las posibilidades. Primero escuchamos sus demandas y objetivos, pues de esta forma podemos darle información y asesoramiento. Además, elaboramos el estudio para el proyecto que ha planteado y le damos un presupuesto. Para acabar, realizamos la instalación, el seguimiento, control y mantenimiento de los equipos instalados», recalcan.

Tecnología de vanguardia

El sector al que pertenece la firma hace especialmente importante la actualización constante. La automatización es un sector en continuo cambio que requiere realizar una fuerte apuesta por la tecnología, «con la que facilitar el acceso a todas las personas, principalmente a aquellas con dificultades de movilidad, pero en consecuencia a todo el mundo».

En este sentido, Automatismos Gutiérrez ha incorporado a su catálogo, en base a la nueva normativa, el sistema de control de afo-



Puerta automática realizada en un hogar por Automatismos Gutiérrez. A. G.

ro en tiempo real, que indicará de manera sencilla e intuitiva si se puede pasar o no a una determinada zona o lugar garantizando la seguridad que estos tiempos re-

quieran y evitando aglomeraciones en los espacios de uso colectivo, como despachos o aseos, así como en pequeños negocios. Para este año, la firma busca continuar

con su estela de innovación y pretende consolidar un aumento de plantilla que le permita continuar ampliando su gran catálogo y sus servicios.



HERPIMAR, S.L.

- Inst. eléctricas baja tensión
- Inst. de videoporteros
- Inst. de redes de datos
- Inst. Antenas TDT
- Inst. Puntos de Recarga Vehículos Eléctricos
- Certificados Baja Tensión y Teleco.



968 239 680 • C. Antonio Abellán Abellán, 1 - Bajo • info@herpimar-sl.com

g AUTOMATISMOS
g UTIÉRREZ

TODO EN PUERTAS, PERSIANAS
Y AUTOMATISMOS



637 014 685

info@automatismosgutierrez.com

automatismosgutierrez.com

Ningún trabajo es demasiado grande o demasiado pequeño



INICIATIVA. Puerto Lumbreras es centro de referencia en generación eléctrica mediante energía fotovoltaica

Carril Solar comenzará su construcción en 2021

MURCIA

EFQ. El proyecto solar fotovoltaico Carril Solar (www.carril-solar.com) de 400MW de potencia nominal ubicado en los TTMM de Lorca y Puerto Lumbreras continúa avanzando su tramitación administrativa y ambiental con el objetivo de garantizar que la ejecución del proyecto se realice con pleno respeto y cumplimiento de la normativa de aplicación y los más exigentes controles ambientales. «Todo ello redundará en beneficio de toda la zona, proporcionando energía limpia y renovable generada mediante tecnologías de producción plenamente compatibles con su entorno», se asegura desde Carril Solar.

Los promotores del proyecto esperan poder empezar la construcción del proyecto a lo largo del año 2021, contribuyendo a cumplir los objetivos de energías renovables fijados por los Gobiernos regional y estatal, así como a la tan necesaria recuperación de la economía.

«Máxima eficiencia en la ocupación del terreno»

Para su diseño, así como para su implementación, Carril Solar asegura que aplicará los máximos

estándares de calidad y protección de su entorno en las aproximadamente 650 hectáreas de superficie que ocupará. Recuerdan que dicha superficie se encuentra en su mayor parte en terrenos de secano o de muy baja productividad, un 50% menos de superficie que la estimación inicial, debido a la implementación de los últimos avances tecnológicos en la fabricación de módulos fotovoltaicos como la tecnología bifacial.

«Beneficios para la Comunidad»

Carril Solar aportará múltiples beneficios a la comunidad local. El proyecto supone una importante inversión de capital que dinamizará y diversificará el tejido económico local, muy dependiente de la agricultura y la ganadería. Se generará empleo de calidad y estable, así como se inyectarán importantes recursos económicos en las arcas municipales que supondrán una sustancial mejora en los servicios públicos y potenciales bajadas de impuestos a sus ciudadanos.

La creación de esta nueva industria esencial y estable lleva aparejada una mayor robustez en la estructura productiva local, fren-

te a eventuales shocks externos como la reciente pandemia de la Covid-19, así como la variabilidad de las condiciones climatológicas, escasez de agua y su afección directa a la agricultura. «De hecho, como se ha demostrado en otros casos, una instalación fotovoltaica no solo puede coexistir en perfecta armonía con el sector primario, sino que es el complemento ideal, planteando además una oportunidad de oro para el futuro de nuestros jóvenes y previniendo así la descapitalización y despoblación de las áreas rurales», se termina asegurando desde la dirección de Carril Solar.

Regulación que impulsa el sector energético

Carril Solar celebra la reciente publicación del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio de medidas en materia de energía y para la

reactivación económica. Esta nueva regulación permite superar las barreras advertidas en el proceso de transición energética, limita la especulación y dota de un marco

atractivo y cierto para las inversiones, impulsando

el proceso de reactivación económica y su electrificación,

así como la implantación masiva de energías renovables,

al tiempo que se respeta el principio de sostenibilidad del sistema eléctrico.

Todo ello con el objetivo de dar cumplimiento al

próximo Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC 2021-2030). En este sentido, es también muy positivo el apoyo que viene dando el Gobierno de la Región de Murcia, con la reciente aprobación de ayudas para fomentar la eficiencia energética y las energías renovables, así como la agilización de los trámites administrativos necesarios para la autorización de los proyectos.

Experiencia y resultados

Desarrollos Fotovoltaicos Carril 400 es una compañía fundada en 2008 y constituida exclusivamente para el desarrollo del proyecto Carril Solar. La empresa, según explican, está determinada «a hacer del municipio de Puerto Lumbreras un centro de referencia en lo que se refiere a la compatibilización de la actividad agropecuaria con la generación de energía solar a gran escala tanto en España como en toda Europa».

Desarrollos Fotovoltaicos Carril 400 está respaldada por la compañía internacional RP Global, desarrollador y productor independiente con más de 30 años de experiencia en el campo de las energías renovables y establecida desde 1998 en España.

Carril Solar dispone de oficinas en Puerto Lumbreras, situadas en la Avenida Juan Carlos I, nº25 Bajo. Para obtener más información sobre otros de los aspectos relevantes del proyecto, se puede consultar su página web www.carril-solar.com.

