

# servicios a comunidades

Administradores de fincas, asociaciones y empresas  
que ofrecen sus productos a propietarios de inmuebles



**CONVIVENCIA** Los vecinos prefieren disfrutar de espacios comunes agradables, a la vez que encuentran en la tecnología una herramienta de gestión necesaria

# Hacia una comunidad segura, de diseño, con servicios y actualizada

## MURCIA

**Lydia Martín.** Una comunidad de vecinos o propietarios no es un conjunto de casas sin más: supone que las viviendas no solo están conectadas en el mismo edificio, sino que comparten la propiedad de elementos comunes, más allá del uso independiente de su hogar. Es decir, disponen de su espacio y su intimidad, además de servicios externos que comparten y que aportan un valor añadido y facilidades en su día a día.

Las comunidades de propietarios han ido evolucionando en numerosas y variadas vertientes: desde servicios, hasta una gestión más eficiente de los trámites, o un interiorismo y diseño cada vez más cuidado para que la estética aporte belleza y bienestar a aquellos que allí habitan. Piscinas privadas, pistas deportivas, zonas verdes o ajardinadas, trasteros, etc., componen estos extras que son, además, factores decisivos a la hora de que el individuo se decante por cuál será la vivienda en la que pasará gran parte de su vida.

¿La meta? Hacer que los vecinos sientan confort y cubran todas sus necesidades. Para este fin, las tendencias se han bifurcado en diferentes ramas, siendo una de ellas el



La estética se ha convertido en factor imprescindible en las comunidades de propietarios. Freepik

embellecimiento de las zonas comunes. Se busca crear una buena imagen y un entorno acogedor, cuidando desde la decoración de la entrada al edificio o escalera hasta

el resto de zonas compartidas, haciendo que pasen de ser meras zonas de paso a lugares funcionales. Para ello, suelen contar con decoradores profesionales o empresas

que sepan captar la idea que quieren plasmar los vecinos.

En todo esto influye desde el color hasta la decoración, los materiales para los suelos y paredes. Los vecinos invierten en remodelar los zaguanes, cambiar la decoración con diseños originales y creativos e incluso añadir sofás o sillones para que en las zonas comunes mesas para que puedan entablar relaciones amistosas y compartir momentos. Además, adaptan estas zonas comunes para el pleno disfrute de todos los vecinos, con rampas y otros elementos de accesibilidad, eliminando barreras arquitectónicas.

Más allá de las ventajas que aporta pertenecer a una comunidad, como sistemas de seguridad, entornos agradables e instalaciones propias, también requieren un co-

recto funcionamiento a la hora de afrontar situaciones tensas, como los propietarios que no cumplen con el pago de las cuotas, el aprovechamiento indebido de estos espacios o las fiestas, ruidos y conductas molestas que puedan derivarse. Para ello, las comunidades optan por contratar a profesionales que hacen de intermediarios para garantizar un buen clima de convivencia.

Los administradores de fincas son ya un imprescindible en este tipo de viviendas, no solo porque contribuye al ahorro de costes, sino porque gestiona de forma correcta los problemas y genera un buen clima en la comunidad. También es el encargado de conservar los bienes encomendados por la comunidad de propietarios y prestar asesoramiento en cuanto a es-

**Guillamón**  
PUERTAS AUTOMÁTICAS

Puertas de Cristal Puertas abatibles  
Puertas Seccionales Accionadores de Barreras  
Correderas Persianas Domótica

968 62 90 14  
[www.victorguillamon.com](http://www.victorguillamon.com)

Pol. Ind. Oeste C/ Travesía Uruguay Parc 8/26 Nave 3

WWW.TELMASEGURIDAD.COM  
968 32 10 99  
telma@telmaseguridad.com

## TELMA SEGURIDAD

PROTEGER LO MÁS IMPORTANTE PARA TÍ ES NUESTRA PRIORIDAD Y NOSOTROS LO ASEGURAMOS CON LA MEJOR CALIDAD

SISTEMAS DE ALARMA GRADO 2 Y GRADO 3

SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA EN ALTA CALIDAD

SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO



Los sistemas de vigilancia y cámaras de seguridad graban las zonas de uso común y de acceso para garantizar el bienestar de los vecinos. Freepik



tos inmuebles, así como velar para que los servicios contratados por el edificio, como la limpieza, funcionen correctamente.

#### LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Buscando contribuir a la mejora del medio ambiente y, por qué no, ahorrar costes en las facturas, la apuesta por la eficiencia energética se plasma en diferentes vertientes, como es la instalación de placas solares para aprovechar en esta Región de Murcia cargada de luz los rayos del sol. Pero no es la única: cambiar las bombillas a unas de bajo consumo contribuye a que las zonas comunes tengan la misma capacidad lumínica, pero suponen un ahorro en el coste de las facturas. También los sistemas de sensores a la hora de encender la luz están muy bien aceptados en este tipo de edificios.

Es recomendable que las comunidades de propietarios contraten a un gestor energético que les recomiende y asesore en cuanto a las medidas necesarias para mejorar la eficiencia energética del edificio.

Por último, concienciar del uso del ascensor en caso necesario, no abrir las ventanas de zonas comunes cuando la calefacción esté ac-



tivada o el hábito de pequeños gestos diarios dentro del ámbito doméstico para ahorrar agua o luz contribuyen al conjunto no solo de la comunidad, sino del medio ambiente.

#### GARANTIZANDO LA SEGURIDAD

Una de las máximas de estas comunidades son las medidas de seguridad que se llevan a cabo para garantizar el bienestar de los vecinos. Estas incluyen en su mayoría sistemas de cámaras de vigilancia, que además de permitir la grabación o el control de posibles irregularidades que acontezcan, tienen un potente efecto disuasorio de cara a ladrones.

Estos sistemas han evolucionado en los últimos años para tener una mejor resolución y luminosidad, para poder instalarla en cualquier parte de la comunidad. Además, las imágenes captadas suelen registrarse en un fichero digi-

tal, para que en caso de robos, pueda ser usado por la policía. En este aspecto, debe hacerse acuerdo a la Ley de Protección de Datos y las obligaciones en cuanto a tratamiento, almacenamiento y cesión de datos personales y que no dañe la intimidad de los vecinos.

En los últimos años, algunas comunidades también han hecho uso de drones de vigilancia y mantenimiento, para que pueden realizar labores 24/7 para hacer fotografías de las averías que aparezcan en la fachada, localizar fugas térmicas o de fluidos o evaluar los tejados.

Haciendo uso de las nuevas tecnologías, la seguridad también se garantiza a través de controles de acceso con huellas dactilares o de retina, haciendo que los vecinos ya no tengan que depender de las llaves y evitando así posibles intrusos, así como a zonas comunes para evitar que acceda gente del exterior.

#### ¿Un futuro 'online'?

Cada comunidad de vecinos es un mundo y, a veces, gestionar la no es un asunto fácil. Para ofrecer respuestas, el entorno digital u 'online' propone diferentes herramientas para contribuir a este fin y mejorar la comunicación entre vecinos, presidente y administrador. Aunque no todos están bien adaptados a utilizar estas herramientas, lo cierto es que ofrecen un sistema sencillo para poder estar al tanto.

Desde grupos que se comunican a través de la mensajería móvil más conocida, como es el WhatsApp, hasta aplicaciones diseñadas específicamente para este fin, o incluso webs privadas para la comunidad que crean un espacio 'online', como es el caso de vecinos.net o tucomunidad.com. Estas páginas web permiten crear gratuitamente comunidades 'online' y personalizarlas para que se adapten a las necesidades particulares de cada comunidad de propietarios.

Estas tecnologías también permiten pagar y cobrar de forma

automática las cuotas de la comunidad, la reserva de espacios comunes o instalaciones deportivas, la gestión de incidencias o incluso facilitar juntas de vecinos en 'streaming'. Esto no sustituye, en ningún caso, la relación del día a día necesaria para interactuar y conocer a los vecinos y así saber las necesidades y prioridades que tienen.

Las nuevas tecnologías contribuyen también al sistema de buzones, ya que se están diseñando buzones con casilleros de diferentes tamaños cerrados con puertas de seguridad que, de cara al 'e-commerce', permiten a través de una 'app' configurar una clave que permita el acceso a los pedidos. De este modo, se soluciona el problema de que cuando llegue la correspondencia, no esté en casa y haya que desplazarse a recogerla a otro lugar, invirtiendo parte de su tiempo.

Digital y tradicional conviven, a fin de cuentas, para garantizar que las comunidades de propietarios funcionen de manera idónea y eficaz.

# Concamar

"SOMOS DIFERENTES"

968 244 989

www.concamar.com

CONSTRUCCIÓN REFORMAS LIMPIEZA JARDINERÍA SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIA

**CARLOS ANTÓN SELVA** Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Murcia

## «Aportamos la parte legal, contable, fiscal y técnica a las comunidades»

### MURCIA

**B. Maestro.** La figura del administrador de fincas colegiado desempeña un papel vertebral en la ordenación de la política de vivienda en España y en el ejercicio del derecho constitucional a la vivienda por los ciudadanos en condiciones de seguridad y habitabilidad. En Murcia, el Colegio Territorial de Administradores de Fincas vela por esta máxima desde hace 50 años, a través de una red de profesionales que solo en la Región supera los 400 colegiados.

–¿Qué diferencia una comunidad de vecinos gestionada por un administrador de fincas colegiado de otra que no lo está?

–El administrador de fincas colegiado aporta a la comunidad un conocimiento legal, contable, fiscal y en cuanto a normativa técnica, que le permitirá cumplir con lo dispuesto para las edificaciones privadas de la Región, no solo edificios de vivienda, sino también de oficinas, urbanizaciones, entidades urbanísticas o polígonos industriales. Además de la tranquilidad de sus propietarios ante una posible negligencia, ya que los administradores de fincas colegiados ejercientes cuentan con unos seguros de responsabilidad civil y de caución que garantizan los intereses de los vecinos.

–¿Qué riesgos corre una comunidad de vecinos que no cuenta con la figura de un administrador de fincas?

–Además de incumplir la norma y la consecuente repercusión en forma de reclamación o de sanción tributaria por parte de las administraciones públicas, la falta de asesoramiento legal especializada en las juntas de propietarios puede dar lugar a la toma de decisiones que comprometen la responsabilidad de los presidentes y vecinos. También destacaría, ahora que está en auge la



El presidente del Colegio, Carlos Antón. Coafmu

figura del mediador, la labor de mediación en conflictos vecinales que los administradores de fincas llevan desarrollando desde siempre entre sus clientes, y que puede evitar enfrentamientos personales entre ellos.

–¿En la Región de Murcia hay cultura por la administración de fincas?

–Sí, sin duda. Nuestro Colegio se constituyó en la Región en 1969, por lo que cumplimos este año medio siglo de vida como colectivo, por tanto ya existían profesionales en nuestro sector desarrollando su función, y desde entonces

hasta ahora la consolidación del modelo de ciudad en la que predominan los edificios en copropiedad ha llevado a la sociedad a considerar indispensable la figura del administrador de fincas.

**El Colegio cumple este año medio siglo de vida en la Región**

–En líneas generales, ¿es una profesión valorada por la sociedad?

–En la actualidad somos más de 400 colegiados en la Región de Murcia de un colectivo que a nivel nacional está formado por más de 15.000 colegiados, y según los datos obtenidos por el Consejo General de Administradores de Fincas de España, en su última encuesta, el 82,3% de los españoles consideran una garantía para las comunidades de propietarios que los administradores de fincas estén colegiados. Es una valoración, por tanto, muy positiva de nuestra profesión.

–¿Qué novedades legislativas afectan este año a las comunidades de propietarios?

–Especialmente, la aprobación por el Gobierno del Real Decreto Ley 7/2019, el pasado 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler, ha modificado en tres aspectos principalmente la vigente Ley de Propiedad Horizontal. Respecto al fondo de reserva, que hasta ahora se debía constituir con mínimo del 5% del importe del presupuesto, se eleva dicho mínimo obligatorio al 10%. Para su constitución se prevé la posibilidad de hacerlo progresivamente durante los 3 próximos ejercicios. Debemos recordar que el fondo de reserva en las comunidades de propietarios existirá para atender las obras de conservación y reparación de la finca y, en su caso, para las obras de rehabilitación. También se ha modificado el artículo que marca las obras que tienen carácter obligatorio y que por tanto no requieren acuerdo previo de la Junta de propietarios, (10.1.b) incluyendo que las obras de accesibilidad también serán obligatorias cuando las ayudas públicas a las que la comunidad pueda tener acceso alcancen el 75% del importe de las mismas. Por último y esto

si es una novedad importante, se incluye el art.17.12, por el que se puede limitar el uso de viviendas para arrendamientos de tipo turístico en las comunidades de propietarios, suponga o no modificación del título constitutivo o de los estatutos, si así lo aprueban las 3/5 partes del total de los propietarios (60%). Por idéntica mayoría se podrá establecer cuotas especiales de gastos o un incremento en la participación de los gastos comunes de la vivienda donde se realice dicha actividad, siempre que estas modificaciones no supongan un incremento superior al 20%. Sobre este último asunto, convendría ampliar el marco de limitación no solo a los apartamientos de tipo turístico, sino también a las pensiones u hostales que se vayan a ubicar en edificios de viviendas, por estas y otras razones se hace necesaria la reforma de la Ley.

–¿Considera, entonces, insuficientes estas variaciones en la ley que regula las comunidades de vecinos?

–La vigente Ley de Propiedad Horizontal data de 1960, y si bien se ha ido reformando en algunos artículos, la verdad es que tras más de medio siglo se necesita urgentemente una nueva ley. Ten en cuenta que muchas de las cuestiones que hoy en día se producen en los edificios, ni si quiera eran imaginables en aquel entonces, o simplemente no están reflejadas en la misma, lo que conlleva a estar continuamente consultando jurisprudencia, que en algunos casos es incluso contradictoria. Dentro de la jurisdicción civil, los pleitos por asuntos de vecindad son de los que mayor número de sentencias dan lugar, por lo que la regulación de mayorías a la hora de adoptar acuerdos, la posibilidad de implantar videoconferencias multipersonales, los supuestos de actividades molestas como las que comentábamos antes, o la ampliación de la responsabilidad solidaria de vendedor y comprador en el caso de deudas, son cuestiones que se deben clarificar o mejorar con una nueva ley. Por eso los administradores de fincas colegiados, a través de nuestro Consejo General, hemos elaborado un proyecto de nueva Ley de Propiedad Horizontal, que esperamos hagan suya los legisladores y en la que se recoge la realidad que los administradores de fincas encontramos en los edificios día a día.



# CÁMARA DE GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

## SERVICIOS:

- Administración de fincas - Arrendamientos - Asesoría jurídica -

PREMIO REGIONAL DE LA CATEGORÍA USO RESIDENCIAL VII EDICIÓN

Avda. Alfonso X, 5 - Entlo. • Teléfono 968 24 20 66 - Fax 968 27 10 21 • Email: camarapropiedad@camarapropiedad.es • 30008 Murcia

**EXCELENCIA** La compañía se ha convertido en referente presentando un servicio integral que se adapta a las necesidades de una cartera de clientes muy amplia

# Grupo iClean, limpieza profesional de garantías

**MURCIA**

**S. Triguero.** Contar con una empresa eficaz que garantice el buen cumplimiento de un servicio esencial como es el de la limpieza, se ha convertido en una demanda al alza, no solo en las comunidades de propietarios, también en centros educativos, centros deportivos, empresas o instituciones.

Grupo iClean está especializado en limpieza profesional, donde se ha convertido en un referente absoluto gracias a pilares como la calidad del servicio, el compromiso y la eficiencia.

«Dentro de nuestros servicios más demandados se encuentran los prestados a comunidades de propietarios, ya que hacemos un mantenimiento completo de las mismas», señala Sergio Cabañero, gerente de Grupo iClean, que asegura que este compromiso por llevar un servicio integral a los clien-

tes mueve a la empresa igualmente a encargarse de la limpieza, jardinería, piscinas e incluso la realización de cualquier trabajo de mantenimiento que se les solicite. Además, «contamos con promociones para las comunidades de propietarios por la contratación de nuestros servicios, como la instalación de un equipo de videovigilancia (CCTV) o la sustitución de las bombillas halógenas por bombillas de led», explica Cabañero.

Grupo iClean ha sabido desmarcarse en un sector tan competitivo como el suyo convirtiéndose en virtudes sus ganas de diferenciarse con un servicio de calidad

Desde sus comienzos, Grupo iClean ha querido diferenciarse en un sector tan competitivo apostando por un servicio de calidad y la continua formación de sus empleados. Actualmente, esta apuesta les ha llevado a estar acredita-

dos con la certificación ISO:9001 por Bureau Veritas.

«Sabemos que en este sector lo más importantes son los trabajadores, por eso queremos que sientan que son el activo más importante que tenemos y que gracias a su trabajo y dedicación diaria a sus funciones, la empresa puede ofrecer unos servicios de calidad acordes a lo que el cliente demanda», se asegura desde Grupo iClean.

De la misma forma, este servicio integral se ha traducido en versatilidad, lo que ha llevado al Grupo iClean a ir aumentando su cartera de clientes (particulares, profesionales o comunitarios), fiel a su filosofía de adaptar sus servicios a las necesidades demandadas y a su capacidad para poder solventarlas con eficacia.

La compañía tiene sus oficinas centrales en Murcia, donde registra un mayor volumen de tra-



Sergio Cabañero, gerente de Grupo iClean. G.I.

bajo. Sin embargo, la política de empresa pasa por expandirse y seguir abriendo mercado. Una muestra de ello es la apertura el pasado año de una oficina en Madrid, con la que garantiza que cubre las necesidades de clientes con los que trabaja a nivel nacional.

Uno de los retos que se marca la empresa a corto plazo es ofrecer un servicio más sostenible con el medio ambiente. «Somos conscientes de que todos tenemos un papel importante en cuidar el planeta y queremos poner nuestro granito de arena», asegura Sergio Cabañero, que apunta que tam-

bién se está haciendo una renovación de flota que incluye vehículos eléctricos. Igualmente, trabaja con productos y envases que sean más respetuosos con el medio ambiente y forman a sus trabajadores para ello. Conseguir la certificación en ISO:14001 es otro de sus próximos objetivos.

Grupo iClean tiene actualmente seis años. Desde sus comienzos en 2013 siempre ha destacado por ofrecer un servicio de calidad y ha contado con grandes trabajadores que han ayudado a que así fuera y a que Grupo iClean se hiciera un hueco en un sector tan competitivo.

**Grupo iClean**  
Limpieza y Servicios

- LIMPIEZA DE VIVIENDAS PARTICULARES
- MANTENIMIENTO DE PISCINAS Y JARDINES
- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y EMPRESAS
- LIMPIEZA DE COLEGIOS Y CENTROS EDUCATIVOS
- LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HOSPITALARIA
- LIMPIEZA DE RECINTOS DEPORTIVOS
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD
- MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
- LIMPIEZA DE CRISTALES Y RÓTULOS

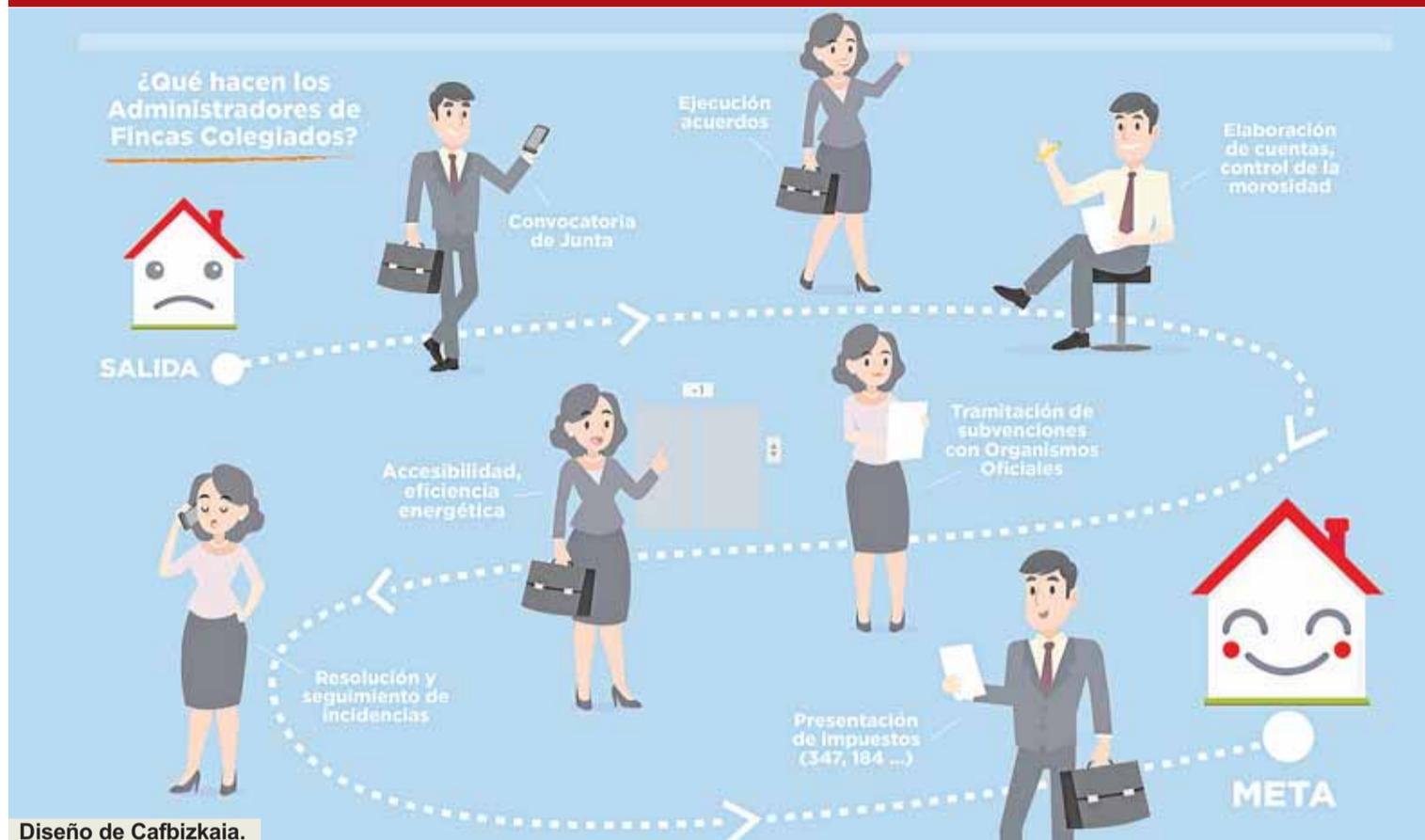
968 209 147  
www.grupoiclean.es

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

grupoclean

**OPINIÓN ANTONIO RUIZ ORTEGA**

Administrador de fincas y responsable de Comunicación del Coafmu



# El administrador, crucial en la instalación de puntos de recarga

No cabe duda de que lo que hace unos años parecía ciencia ficción, hoy es ya una realidad y cada día es mayor la oferta de vehículos 100% eléctricos. La mejora en la autonomía de las baterías y la tecnología de los cargadores han favorecido su expansión por nuestras ciudades

**P**ero, ¿están nuestros edificios preparados para este cambio? ¿Cuándo se debe plantear la comunidad de propietarios adaptar la instalación eléctrica de su garaje? ¿Existen ayudas para realizar dicha adap-

tación? Para responder a estas preguntas y a otras muchas, podemos contar con la figura del administrador de fincas colegiado, persona formada en las numerosas materias que intervienen en el proceso de instalación de los pun-

tos de recarga. Conocedores de la Ley de Propiedad Horizontal, normativas aplicables y acostumbrados al trámite de subvenciones y todo el papeleo que ello supone.

Pero pongamos un ejemplo práctico: el consumo medio anual

de una vivienda está entorno a los 3.500 kWh/año y la potencia contratada media de una vivienda es de unos 4,6 kW/vivienda. El consumo medio de un coche que realiza 35-40 km al día es de unos 3.000 a 4.000 kWh/año, por lo que se duplica el consumo energético de una vivienda. Esto supone por una parte el aumento del consumo y por otra que se deberá aumentar la potencia contratada entorno al 30%, considerando que la carga del coche se

realice por la noche. Para un garaje comunitario residencial, el modo de carga adecuado será de tipo lenta.

Es muy importante adelantarse a la necesidad y realizar una preinstalación correctamente en los garajes, aprobando en junta de propietarios cual será el modelo de instalación y zonas comunes por las que discurrirá, evitando improvisaciones y el trazado de líneas eléctricas que puedan causar molestias a comuneros por invadir zonas destinadas a otros usos.

Además, una buena planificación evitará que la proliferación de coches eléctricos en una comunidad se encuentre con problemas de falta de potencia en la CGP del edificio. No olvidemos que los cargadores tienen una gran demanda de energía y cuanto más rápidos sean, mayor será la demanda.

La normativa técnica deja muy claro la necesidad de realizar un proyecto del punto de recarga para su legalización en industria. Por ello, el convenio firmado recientemente entre el Colegio de Administradores de Fincas y el Colegio de Ingenieros Industriales es fundamental para realizar este tipo de instalaciones, su correcta legalización y la tramitación de las ayudas ante las instituciones competentes.

Desde el punto de vista de la revalorización de los edificios, el dotar ahora de una preinstalación de carga de vehículos eléctricos al garaje comunitario no cabe duda que añade valor al inmueble y nos permite reducir su coste al estar subvencionada dicha instalación.

En última instancia, si queremos reducir los costes de consumo eléctrico podemos instalar además placas solares en la azotea del edificio que rebajaran considerablemente la factura de electricidad. Todo un reto para las comunidades del siglo XXI.

**PDR**  
Proyectos & Rehabilitación

Planificación, diseño y conservación.

www.proyectos-rehabilitacion.com

968883115 / 658769710

**MURCIA**

**EFQ.** Con el paso del tiempo, las fachadas y los edificios pierden la esencia, se reduce su color y el brillo que lucían en sus inicios. Para volver a su estado natural, la restauración de edificios se ha convertido en una necesidad que tiene como mayor representante a Fachadas Serna, una empresa que lleva 25 años reformando y mejorando edificios históricos de la ciudad. Con los medios técnicos más avanzados, Fachadas Serna lleva desde 1993 ofreciendo a particulares y empresas la excelencia en rehabilitación de edificios. Calidad, confianza y seguridad son los tres valores que más definen a una firma que cuenta con un personal altamente cualificado. Son especialistas en el sector y están capacitados para ofrecer un servicio integral al cliente que engloba desde el asesoramiento sobre cada caso concreto y la realización de un presupuesto hasta la ejecución total de la obra.

Limpieza y restauración de fachadas, impermeabilización de cubiertas o terrazas, revestimientos de suelos y paredes, pavimentos de parking, eliminación de barreras arquitectónicas, remodelación de zaguanes y solución a problemas de goteras, humedades, filtraciones, grietas, desperfectos, pilares en mal estado o desprendimientos son algunos de los servicios de su amplio catálogo. En la actualidad, Fachadas Serna acaba de terminar el Edificio Castor,

**EVOLUCIÓN** La empresa, con más de 25 años de experiencia, cuenta con los medios técnicos más avanzados y personal altamente cualificado

## Fachadas Serna, profesionales de la restauración de edificios

**Está certificada con la norma internacional ISO 9001:2015**

situado en la calle Umbrete en Murcia, en el que se ha llevado a cabo la restauración integral de su fachada. Con el fin de mantener la seguridad de sus edificios, Fachadas Serna sigue numerosas normas y estándares de calidad que aseguran un trabajo bien hecho. La empresa está certificada con la norma internacional ISO 9001:2015, que regula los sistemas de gestión de calidad. A lo largo de sus 25 años de vida, Fachadas Serna ha consolidado su posición en el mercado y sus trabajos han llegado a verse plasmados en edificios históricos o incluso iglesias, demostrando su buen hacer y su excelencia.

### Servicios

Rehabilitación y restauración de edificios

Impermeabilización de cubiertas y terrazas

Trabajos verticales

Revestimiento de suelos y paredes

Pintura de patios y escaleras

Remodelación de zaguanes

Fijación aplacados de piedra

Refuerzos estructurales

Sistema de aislamiento

Eliminación de barreras arquitectónicas



Uno de los edificios restaurados por Fachadas Serna. F. S.



# Fachadas Serna

## REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN

REFUERZOS ESTRUCTURALES

PATRIMONIO HISTÓRICO

PAVIMENTOS - PARKING

SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMICO

PATOLOGÍAS

ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

TRABAJOS VERTICALES

IMPERMEABILIZACIÓN

T. 968 82 38 29

[www.fachadasserna.es](http://www.fachadasserna.es)

Camión de Cementos Cruz en sus instalaciones. C.C.



**I+D+I** En los últimos años ha participado en ocho proyectos de investigación, aboga por el respeto al medio ambiente y avanza hacia la industria 4.0 y la transformación digital

## Cementos Cruz aporta calidad, innovación y seguridad al sector de la construcción

### MURCIA

**L. Martín.** Lleva cerca de 20 años trabajando bajo el mismo valor: fabricar cementos de primera calidad y satisfacer así la importante demanda de esta materia prima para la construcción de infraestructuras, edificación residencial e industrial. Con capital 100% nacional, Cementos Cruz destaca en el sector por la excelencia en sus productos. Todos se comercializan bajo unos estrictos principios de calidad y seguridad, desde los procesos de fabricación hasta la elección de materias primas.

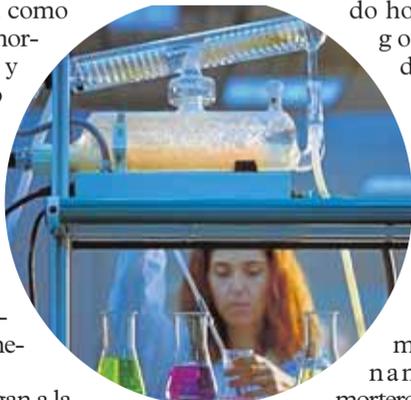
Fabrica y comercializa una amplia gama de cementos, así como otros productos tales como hormigones, áridos, morteros y cementos especiales, dando una respuesta global a las necesidades del sector de la construcción, todo bajo tres señas de identidad: honestidad, flexibilidad y cercanía. También cuenta con un Departamento de Logística para ofrecer servicios de transporte, adaptándose así a las necesidades de sus clientes.

Sus productos no solo llegan a la Región de Murcia, sino a la Comunidad Valenciana, Castilla La Mancha, Madrid, Andalucía oriental y Baleares. En la Comunidad de Madrid cuenta con una sólida presencia incrementada con sus instalacio-

nes de Hormigón y Mortero. Además, comercializan sus productos en el tercio sur de Francia. «Bajo un principio de seguridad, todos nuestros trabajadores y colaboradores nos ayudan día a día en el camino para alcanzar la excelencia», señala Antonio Navarro, Director General de la empresa.

La investigación es su palanca para innovar, no solo en cuanto a productos relacionados con su actividad principal, sino sobre soluciones en otros ámbitos. Ya en 2014 desarrollaron un hormigón ecológico especial para zonas sísmicas. Además,

han desarrollado hormigones de contacto



minantes, morteros autorreparables, hormigones con grafeno para aplicación en zonas marinas, morteros para tuneladoras de escudo, etc.

En la actualidad, trabaja en el desarrollo de un equipo para la deter-

minación de la vida útil de las estructuras de hormigón y en un nuevo tipo de cemento de huella de carbono casi nula basado en la tecnología de los geopolímeros, además de estar inmersa en una transformación digital para dar el paso a la industria 4.0, con nuevos sistemas de automatización y controles que redundarán en mayor calidad y comodidad para sus clientes.

### CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL MERCADO

El cemento está sujeto a una regulación y control muy rigurosos por parte de las diferentes entidades certificadoras con las que trabajamos (Aenor, Applus, Afnor). Cementos Cruz no solo cumple estrictamente todas las exigencias, sino que va más allá elevando la calidad de los productos muy por encima de los parámetros mínimos requeridos.

Para ello cuenta con un laboratorio de ensayos químicos y físicos, en el cual el Departamento de Calidad prueba las diferentes materias primas y productos terminados, para no sólo corroborar la idoneidad de estos, sino para conseguir la máxima homogeneidad en el producto final. De hecho, cuenta con diferentes certificaciones de calidad tales como marcados CE, marcas de producto NF, ISO 9001 e ISO 14001.

Consideran que la innovación es un pilar básico de presente y fu-

turo para cualquier empresa. El objetivo de Cementos Cruz es innovar aportando a los productos diferentes prestaciones y aplicaciones, que supongan nuevas soluciones más avanzadas tecnológicamente, eficientes y respetuosas con el medio ambiente.

Como muestra, en los últimos cinco años la empresa ha participado en ocho proyectos de investigación y ha sido reconocida con el sello de Pyme Innovadora y el Sello de Excelencia otorgado por la Comisión Europea. También forma parte del Centro Tecnológico de la Construcción de la Región de Murcia.

### COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

En Cementos Cruz están muy comprometidos con el medio ambiente. Además de cumplir todas las exigencias medioambientales, trabajan en la investigación de nuevos productos que consigan reducir considerablemente la huella de carbono.

Una de sus últimas iniciativas ha sido el patrocinio de una prueba deportiva que organiza la Asociación de Fabricantes de Áridos de la Región de Murcia, que se realizará el 11 de mayo. Es una prueba pionera en la Región, dado que va a ser el primer evento de esta categoría con un balance final de cero emisiones de CO<sub>2</sub>, puesto que se ha cuantificado el impacto de la hue-

lla de carbono que conlleva la realización de la carrera. Se ha diseñado un plan de mejora con medidas y acciones forestales para compensar y fijar las emisiones calculadas.

Este evento es de carácter deportivo (carrera a pie por montaña) y sin ánimo de lucro. Transcurrir por el entorno de varias canteras, de los términos municipales de Fortuna y Abanilla. La finalidad es la mejora del medio ambiente, pues se quiere obtener fondos para rehabilitar, reforestar e iniciar una acción medioambiental de plantación de especies arbóreas en una zona que comprenda los dos términos municipales por los que transcurre. De esta forma, la empresa quiere mostrar a la sociedad que el sector puede dar ejemplo y ocuparse de la sostenibilidad y el medio ambiente.

Además, su Departamento de Calidad y de Innovación recoge todo el 'feedback' de sus clientes para tratar todas las inquietudes del sector en cuanto al diseño de nuevos productos más sostenibles y ecológicos.

Otro gran reto que persiguen es la colaboración en la economía circular, tratando de inculcar tanto al personal, colaboradores y clientes, el respeto al entorno, la gestión y reutilización de residuos así como un uso adecuado de los recursos naturales.

**EXPERIENCIA** Con sus más de tres décadas de trayectoria, ofrece un servicio integral y personalizado en telecomunicaciones

## Electrónica Martínez conecta las comunidades con fibra óptica

### CARTAGENA

**Lydia Martín.** Desde que en 1986 abrió sus puertas como una empresa familiar dedicada a la electrónica y servicios, Electrónica Martínez ha sabido evolucionar acorde a las nuevas necesidades de los clientes, situándose en la actualidad a la vanguardia del sector de las comunicaciones. Sus más de treinta años de experiencia, la cercanía y el trato humano que les caracteriza y la rapidez y excelencia de sus servicios, han situado a la empresa como referente en el sector de la fibra óptica en la comarca de Cartagena.

Electrónica Martínez ha sabido distinguirse acercando a las zonas rurales que no disponían de instalaciones de teléfono ni internet, una banda ancha de calidad que per-

mite la conexión a alta velocidad en todo el Campo de Cartagena, aunque operan a nivel regional y cuenta con clientes en toda España. En la actualidad, ofrece cobertura de fibra óptica a unas 20.000 viviendas, con el objetivo de «llegar a 100.000 al finalizar el año y seguir ampliando servicio a todos los pueblos de la zona», afirma Raúl Pizarro, director técnico, destacando la zona del Mar Menor, donde están centrando sus esfuerzos y disponen de mayor cobertura.

El personal de la empresa conoce a la perfección sus servicios y productos, ya que se encargan de desarrollar todo el equipamiento, software y esquema de redes. También disponen de una flota de más de 25 vehículos y personal técnico

### Permite la opción de pago por periodos y sin permanencia

especializado tanto para infraestructuras como para instalación y mantenimiento de la red.

Su mayor valor es la capacidad de personalización de los servicios que ofrece, permitiendo desde el traslado o conmutación de la línea de la vivienda habitual a la vacacional, incluso la contratación por periodos concretos sin ninguna obligación de permanencia.

Además, han desarrollado un sistema para que si el cliente tiene



La flota de vehículos de Electrónica Martínez. EFO

el servicio desactivado, pueda activarla en cualquier momento a través de su conexión y aceptando las opciones de pago más acordes a su necesidad, sin tener que contactar con la empresa.

### CONEXIÓN CONJUNTA

Dentro de su oferta personalizada, permite a las comunidades de propietarios contratar la fibra óptica para todos los vecinos, con un precio reducido para todo el año.

Por otro lado, este servicio lo complementan con la instalación

de dispositivos de seguridad y paquetes de videovigilancia, ya sea para la comunidad o a título individual, con cámaras, controles de acceso a zonas comunes y de servicios comunitarios como piscinas, garajes y portones.

Electrónica Martínez cuenta con las últimas novedades de los principales fabricantes tecnológicos, lo que les permite estar a la vanguardia de la tecnología, con el mejor servicio de atención al cliente los 365 días al año. Más información en el 968 165 000.



**Electrónica  
Martínez**

968 165 000 606 200 200

YA DISPONIBLE  
**FIBRA  
ÓPTICA**



- **ALARMAS**
- **SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA**

[WWW.SAFETY14.ES](http://WWW.SAFETY14.ES)

**INTERNET  
ALTA VELOCIDAD**



Portal de clientes:  
<https://clientes.emartinez.es>

e-mail:  
[info@electronicamartinez.com](mailto:info@electronicamartinez.com)

[www.electronicamartinez.com](http://www.electronicamartinez.com)

**PIEZA CLAVE** Son cooperadores necesarios en la Administración de Justicia y, en el caso de las comunidades de propietarios, reclaman las cuotas de impago en su nombre

# El Colegio de Procuradores da a conocer su labor profesional a la sociedad

## MURCIA

**L. Martín.** El Colegio de Procuradores de Murcia es una institución con historia. Suma más de 100 años defendiendo una profesión de gran relevancia en el ámbito de la justicia, aunque su papel sigue siendo un gran desconocido para la sociedad. Los procuradores son cooperadores necesarios en la Administración de Justicia, piezas claves en este engranaje, ya que dotan de agilidad e impulso la tramitación de diferentes procedimientos y diferentes jurisdicciones.

La profesión de procurador de los tribunales es una profesión dinámica, de estudio e innovaciones, siempre a la vanguardia, en primera línea de las reformas y adaptaciones al sistema judicial. Lejos de la definición que se le dio en sus inicios como «quien comparece en juicio en representación de otro» o aquellos que «reciben comunicaciones y representan a la parte», el procurador del siglo XXI dota de seguridad y garantía en el ámbito jurídico, realizando diferentes funciones como la iniciación del expediente digital en el juzgado, con la presentación de escritos iniciadores, utilizando el sistema de presentación y notificación telemática, llamado 'lexnet', herramienta que este colectivo maneja de forma diaria y con un destreza superior al de cualquier otro cooperador de la administración de justicia; realizando actos de comunicación como autoridad judicial, englobando citaciones, emplazamientos y requerimientos.

También están comprometidos con la mediación, en la que tienen gran experiencia, y que en materia de comunidades de vecinos es muy necesaria, ya que en muchos casos evita llegar al

juzgado; así como con las víctimas de la violencia de género, incluyendo programas de formación y la creación y puesta en marcha de un turno de oficio especial, con designación prioritaria y urgente para estas víctimas de violencia.

En el ámbito más específico de las comunidades de vecinos, es necesario que los procuradores participen desde las primeras reclamaciones a los vecinos morosos, ya que aportan la agilidad necesaria para el recobro de las cuotas de los impagados en los procesos judiciales, utilizando herramientas propias y paralelas al juzgado, como el 'Certificado de envíos de procuradores', para realizar los actos de comunicación como los emplazamientos, citación y requerimientos, así como su 'portal subastas procuradores', para obtener mayor rentabilidad una vez embargada la vivienda, y el depósito para la custodia de los bienes inmuebles que embargan, que sirve de presión para el pago de las cuotas debidas a las comunidades.

«Ofrecemos procedimientos ágiles con nuestras propias herramientas a bajo coste, garantizando el recobro de la deuda», añade la decana del Colegio de Procuradores, María Dolores Cantó.

### UN PAPEL MÁS ACTIVO

Desde el Colegio de Procuradores de Murcia, María Dolores Cantó, quien también ostenta el cargo de consejera del Consejo General de Procuradores de España, afirma que la Administración de Justicia en la Región falla en el hecho de «no dar un papel más activo al colectivo de los procuradores, como colaboradores necesarios de la Administración de Justicia, con las herramientas que la Ley nos ha pro-



La decana del Colegio, María Dolores Cantó. C. Procuradores

porcionado, tanto en la ejecución, con nuestro 'Portal de Subastas', como en los actos de comunicación que podemos realizar, con nuestra 'Certificación de Procuradores', herramientas que dan más agilidad y celeridad a los procesos», afirma.

El hecho de que esté «La Ciudad de la Justicia totalmente blindada» –indica– hace que «no podamos contactar por teléfono con ningún juzgado y menos tener ningún trato con los funcionarios, lo que hace difícil nuestro día a día, a la hora de resolver cuestiones de urgencia que puedan surgir, impidiendo igualmente el acceso a los expedientes, incluso pasando por el Punto de Información cuyo

tiempo medio del espera para nosotros como profesionales suele ser de una hora».

Entre las medidas para mejorar esta situación, la decana plantea la extensión de la Unidad de Medición Intrajudicial a los diferentes partidos de la Región de Murcia; la salida de la Oficina Judicial de los Juzgados de Familia, por la especialidad de su material; el refuerzo con más personal de los equipos psicosociales adscritos a los juzgados de familia, ya que en la actualidad se retrasan los divorcios, alimentos y custodia de menores cerca de año y medio; la descentralización de los juzgados especializados en condiciones generales en contratos de finan-

ciación con garantía inmobiliaria, y la creación de nuevas unidades judiciales, e inversión en infraestructuras judiciales, refuerzo de jueces y funcionarios, entre otras. A esto añaden la solicitud de adaptación de los aranceles a las leyes y al IPC. «Llevamos 16 años sin adaptar y equiparar los honorarios que percibimos por el turno de oficio a los que perciben los procuradores que tienen competencias en justicia asumidas», señala la decana.

El pasado viernes el Colegio celebró el Día Institucional de la Procura de la Región de Murcia, aprovechando la fecha para dar a conocer la figura del procurador a la sociedad murciana.



## ILUSTRE COLEGIO DE PROCURADORES DE MURCIA

**FRANCISCO JOSÉ CARVAJAL** Presidente de la Asociación de Instaladores y Mantenedores de Protección contra Incendios

## «Las aseguradoras pueden no pagar en un siniestro si no está todo en regla»

### MURCIA

**EFQ.** La Asociación de Instaladores y Mantenedores de Protección contra Incendios (Adeim), integrante de la Federación Regional de Empresarios del Metal de Murcia (Fremm), centra sus esfuerzos en que las empresas del sector trabajen dentro de la economía legal, exigiendo a sus socios que cumplan los requisitos del nuevo reglamento con el fin de que la sociedad valore la importancia de la protección contra incendios, tal y como insiste su presidente, Francisco José Carvajal.

**—¿Cuáles son los últimos avances que ha experimentado el sector?**

—La protección contra incendios ha dado un cambio muy importante en los dos últimos años. En diciembre de 2017 entró en vigor el nuevo Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, lo que implicó cambios tanto en las características de los materiales contra incendios, estable-



El presidente de Adeim, Francisco José Carvajal. Adeim

ciendo caducidad de lo más importantes, como en los mantenimientos. Y las empresas instaladoras y mantenedores también he-

mos tenido que adaptarnos, y esto ha sido una criba importante.

**—¿Cuáles son las nuevas caducidades de los sistemas de protección**

### Adeim cuenta con 18 empresas asociadas en la Región de Murcia

**contra incendios?**

—Con respecto a los materiales, se establece una caducidad de 10 años para los detectores de incendio y las señales fotoluminiscentes, así como 20 años para las mangueras (BIES). Los extintores, por su parte, mantienen los 20 años.

**—¿Cada cuánto tiempo deben realizarse los correspondientes mantenimientos? ¿Son obligatorios?**

—Los mantenimientos de todos los sistemas de protección contra incendios (extintores, mangueras, detección, grupos contra incendios...) deben realizarse cada tres meses, y es obligatorio tener un contrato de mantenimiento con una empresa habilitada. También

hay que llevar un registro de esos mantenimientos y guardarlos durante cinco años.

**—¿Cuántas empresas de la Región están asociadas a Adeim?**

—Las empresas habilitadas en la Región de Murcia rondan las 40, de 200 que había. Hay que tener mucho cuidado con las empresas piratas y con aquellos estafadores que dicen pertenecer a empresas fantasmas.

**—¿Qué deben exigir los administradores de fincas a las empresas instaladoras/mantenedoras para garantizar un servicio con garantías?**

—Exigir a la empresa mantenedora/instaladora a la hora de firmar el contrato la declaración responsable, el certificado de calidad donde venga claramente escrito, los sistemas que puede manipular y el seguro de responsabilidad civil son la mejor manera de no llevarnos sustos si somos administradores de fincas. En caso de siniestro, si no está todo en regla, el seguro puede no pagar independientemente de la responsabilidad ante la administración pública.

**—¿Cuál es el rasgo diferencial de las empresas que integran Adeim?**

—Las 18 empresas socias de Adeim han pasado todos los controles internos y podemos garantizar que se encuentran legalmente preparadas y técnicamente formadas para llevar a cabo su labor en el sector de la protección contra incendios. En definitiva, trabajar con una empresa socia de Adeim es tener la garantía de un trabajo bien hecho.

adeim

asociación de instaladores y  
mantenedores de protección  
contra incendios de murcia



**Confíe en las empresas socias de ADEIM para la protección contra incendios de su edificio - Garantía de calidad**

EXTINCISE, S.L. • EXTINTORES VALLE UNION, S.L. • DAF SERVICIOS TRES, S.L. • FAMAFUEGO LEVANTE, S.L.

INDUSTRIAL RYCACI, S.L. • VIGILANT, S.A. • FIRE-FOX, S.L. • NORMATEX INGENIERIA CONTRA INCENDIOS, S.L.

UNIVERSAL DE EXTINTORES, S.A. • GENERAL IBERICA DE EXTINTORES, S.A. • BIFAN IBERICA, S.L.

EMPYROS, S.L. • AREO-FLAM, S.L.L. • AFIA SISTEMAS, S.L. • DEMASERVICE PROYECTOS INTEGRALES, S.L.

INSTALADORES REUNIDOS, S.A. • SUPRA SEGURIDAD, S.L. • SURESTE SEGURIDAD, S.L.

## MURCIA

**EFQ.** Normatex se caracteriza por ser una empresa visionaria en el ámbito de la cobertura de protección contra incendios, un asunto que preocupa a la sociedad en general y las comunidades de propietarios en particular. Porque la seguridad es primordial, la compañía revalida años tras año el respaldo y confianza de su amplia cartera de clientes, quienes depositan en la misma el equipamiento de medios para los posibles accidentes que puedan surgir.

Fiel a su compromiso, la firma murciana presta asesoramiento a los administradores de fincas, quienes son el medio más directo con las comunidades. «Procuramos mantener una comunicación bidireccional y fluida con el fin de que tanto administradores como comunidades se mantengan al día en cuanto al mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios existentes y nuevas actuaciones a realizar», explica el gerente de Normatex, Pablo Martínez Mallo.

En este sentido, los nuevos cambios normativos que han surgido en el sector con la entrada en vigor del nuevo RD 513/2017 han provocado múltiples consultas y dudas. Entre las preguntas más formuladas, destaca la obligación de incluir en las actas de mantenimiento la señalización de los equipos de protección (extintores, bocas de incendios y pulsadores). También ha bajado la altura en la que instalar los nuevos equipos extintores, pasando de los 1,7 metros a los 0,8 y 1,2 metros sobre el suelo.

«Esto puede dar lugar a confusión entre los vecinos, pero es algo que se plantea para que la accesibilidad de los equipos sea más amplia. Por ello, hacemos hincapié en que la distribución de los mismos debe ser tal, que no supere los 15 metros en horizontal hasta la localización de un extintor», confiesa Martínez.

## EVOLUCIÓN CONSTANTE

Desde sus orígenes, Normatex siempre ha demostrado una capacidad natural de adaptación de la

**COMPROMISO** La empresa posee una amplia gama de extintores adaptados y presta asesoramiento en cuanto a la normativa vigente

# Normatex, seguridad y garantías en la protección contra incendios



Camión de la empresa. Normatex



evolución de la industria contra incendios, así como a los requerimientos de la normativa vigente y las necesidades de los clientes. Así, cuenta con una política de calidad orientada a la mejora continua tanto de sus productos como de sus procesos de trabajo, «con el objetivo de que nuestro cliente esté totalmente respaldado por una empresa que mantiene al día toda la documentación legalmente necesaria», subraya el responsable de Administración y Calidad, para a continuación poner el acento en la actualización de su intranet para

que la fluidez documental con sus usuarios vaya mejorando día a día.

Estos avances se suman a su amplia estantería de logros. Cabe recordar que fue una de las pioneras en conseguir la certificación de calidad ISO 9001 obligatoria para el mantenimiento de extintores portátiles y, posteriormente amplió el alcance de la certificación a la instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de protección contra incendios. Asimismo, posee la certificación de Medio Ambiente ISO 14001 para la misma labor, siendo una de las pocas empresas

en España que poseen este certificado. «Estamos trabajando para poner nuestro granito de arena en la mejora del medio ambiente, reduciendo el formato papel e iniciando los trabajos de forma digital», adelanta el gerente.

## CRECIMIENTO EXPONENCIAL

Profesionalidad, excelencia y calidad sustentan la fortaleza de una compañía que ha mantenido un crecimiento exponencial, al pasar de un pequeño bajo en la pedanía murciana de Era Alta a unas instalaciones en el polígono indus-

trial Oeste de Alcantarilla con más de 1.000 metros cuadrados de superficie. Posee, además, una cartera de más de 15.000 clientes. Igualmente, Normatex se toma muy en serio la seguridad, de ahí que insista a los clientes que estén bien asesorados y confirmen la legalidad de las empresas contratadas, en cuanto a homologaciones, certificaciones y formación del personal. «Debe primar, ante todo, el buen hacer cuando se habla de seguridad», dictamina Pablo Martínez Mallo.

MATERIAL E INGENIERIA CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD

**NORMATEX**®

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS CONTRA INCENDIOS

Polígono Industrial Oeste  
C/ Artes y Oficios A-9  
✉ 257 • 30169 San Ginés (Murcia)

Fax: 968 89 81 18  
E-mail: normatex@normatex.com

☎ 968 89 80 49 - 968 80 80 02  
www.normatex.com

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification

**NORMATEX**

EXTINTORES PORTÁTILES - SISTEMAS FLUJOS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS - RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - RED DE SPRINKLERS - RED DE HIDRANTES EXTERIORES - PUERTAS CORTAFUEGOS

PROTECCIÓN PASIVA - IGNIFUGACIÓN - MATERIALES Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD - EQUIPOS DE PROTECCIÓN LABORAL - PLANES DE AUTOPROTECCIÓN - SEÑALIZACIÓN DE VIAS DE EVACUACIÓN Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - MANTENIMIENTO DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - CURSOS DE FORMACIÓN TEÓRICO-PRÁCTICOS CONTRA INCENDIOS

**MURCIA**

**B. Maestre.** Los suelos dicen mucho de sus propietarios. En el mercado hay tantos modelos como maneras de ser, y todas están en Ceyman, una empresa especializada en la venta, distribución e instalación de parquet, tarimas y revestimientos decorativos desde hace casi 20 años. Los interesados, tanto particulares como profesionales, pueden visitar sus instalaciones de Murcia y Cartagena, que suman más de 500 m<sup>2</sup> de exposición donde reúne las principales marcas del mercado y más de 4.000 modelos decorativos para cubrir cualquier necesidad.

Cuenta con una amplia oferta de producto para que los clientes encuentren las soluciones que más se adaptan a sus preferencias, y está compuesta por: pavimentos de madera maciza o multicapa, tanto pegado como flotante; pavimentos laminados (conocidos como tarima sintética); pavimentos vinílicos (o de PVC), suelos de exterior de madera o tecnológicos y otros revestimientos (frisos, césped...). De todos, el producto estrella es el pavimento laminado, principalmente por la resistencia, diseño, excelente relación calidad-precio y funcionalidad, puesto que se emplea en viviendas, locales comerciales, salas multiusos o zonas de grandes tránsitos.

La tarima sintética, además, presenta una fuerte demanda para los trabajos de reformas y rehabilitaciones, ya que ofrece una ventaja diferenciadora: se puede pi-

**CERCANÍA** La compañía está especializada en la venta, colocación y distribución de parquet, tarimas y revestimientos en Murcia y Cartagena

# Ceyman, la mayor variedad, eficiencia y calidad en pavimentos



La empresa dispone de una superficie de exposición superior a los 500 m<sup>2</sup>. Ceyman

sar en ella inmediatamente después de colocarla. También ha entrado con fuerza en la vivienda nueva, gracias a su fácil y poco mantenimiento.

**ACTITUD PROACTIVA**

El equipo humano es uno de los pilares fundamentales de Ceyman, el cual está integrado por profesio-

nales de alta cualificación, en continua formación y que prestan un servicio totalmente personalizado. En su conjunto, la plantilla multidisciplinar tiene una marcada vocación de servicio público, informando, asesorando y garantizando cada proyecto. Igualmente, sus instaladores se caracterizan por la disposición inmediata para aten-

der los pavimentos de renovación, reformas y obras en general. Su círculo de excelencia se completa con la efectividad en cada proyecto, ya que sus equipos solo tardan tres días, de media, en instalar alguna de sus soluciones en una vivienda estándar con muebles.

Por si fuera poco, la compañía ofrece una garantía real de 36

meses contra cualquier incidencia sobrevenida, aportando seguridad y confianza a la inversión realizada. Los fabricantes, por su parte, también dan garantías en sus productos por defectos de fabricación o no cumplimiento de la normativa. Por ello, Ceyman insiste en que lo mejor y más barato, en este mercado tan competitivo, es acudir a profesionales expertos y con amplia gama de productos y a instaladores formados y capacitados con experiencia.

Precisamente, en Ceyman todo son comodidades. Prueba de ello es su tienda 'online', en la que los clientes tienen a golpe de clic todo su catálogo y al mejor precio del mercado garantizado. De manera paralela, la empresa ha creado el centro de distribución Todoparquet, dirigido en exclusividad a profesionales, para que dispongan de sus productos de manera inmediata.

Disfruta de tu suelo favorito en cualquier rincón de tu casa

[www.ceyman.es](http://www.ceyman.es)

Tienda Online

En la escalera

En grandes proyectos

En la cocina

Incluso en la pared

En el baño

En el salón



**Showroom Murcia:**

Ronda Sur, 22  
968259248 [murcia@ceyman.es](mailto:murcia@ceyman.es)

**Showroom Cartagena:**

Alameda de San Antón, 9  
868090002 [cartagena@ceyman.es](mailto:cartagena@ceyman.es)



**Venta al profesional**

Pinatar, 9 Murcia  
[ventas@todoparquet.es](mailto:ventas@todoparquet.es)  
661 30 70 74

## MURCIA

**S. Triguero.** Hidalgo está de aniversario. En 2019 celebra veinte años de trayectoria profesional, tiempo en el que ha demostrado ser un referente como firma especializada en servicios de administración de fincas y servicios jurídicos en general. Su capacidad para atender con garantías cualquier necesidad que pueda presentar una comunidad de propietarios se ha convertido en su principal seña de identidad, algo que compatibiliza con su igualmente solicitado servicio jurídico.

Actualmente gestiona más de 150 comunidades, una buena muestra de la confianza que despierta su servicio integral, que incluye las demandas de reclamaciones bancarias por cláusula suelo y devolución de gastos de constitución de préstamos, accidentes de tráfico, familia y propiedad horizontal.

«Pensamos que nuestra principal virtud es la constancia y seriedad, siempre con respecto a las comunidades somos muy escrupulosos especialmente al llevar la contabilidad y presentarla a los vecinos», se asegura desde la dirección de Hidalgo. En cuanto a novedoso, «destacamos por ser los primeros que conseguimos estar auditados por Aenor en la administración de fincas», confirman.

El perfil de clientes es muy diverso, pero tienen en común el hecho de contar con alguna propiedad. Si es cierto que hay zonas más propensas que otras, y por el contrario, también hay algunas donde la morosidad está más presente.

Hidalgo tiene su centro de actividad en el municipio de Murcia, así como en sus pedanías, donde también desarrolla su labor con eficacia, prestando sus servicios a un número de clientes que no cesa de crecer.

## MEJORA CONTINUA

En cuanto a los retos que se marca la empresa a corto plazo está la necesidad de digitalizar totalmente su trabajo y poder utilizar todo ese tiempo en continuar mejorando sus servicios. Existe, por

**EFICACIA** Compatibiliza con éxito su servicio como administrador de fincas con su despacho jurídico, aprovechando al máximo las nuevas tecnologías

## Hidalgo, 20 años de compromiso, constancia y seriedad con sus clientes

tanto, una inquietud por aprovechar al máximo las nuevas tecnologías y ponerlas al servicio de los clientes. Precisamente, entre los servicios adicionales que ofrece Hidalgo está su despacho 24 horas a través de la plataforma [tucomunidad.com](http://tucomunidad.com), un servicio que ha comenzado a poner en marcha y que han podido probar algunos de los clientes.

Hidalgo cuenta igualmente con un equipo profesional muy cualificado, formado en el caso de los empleados que gestionan comunidades por licenciados en ADE o Derecho, así como administrativos. Igualmente, los dos socios que regentan la empresa también están licenciados en Derecho.

Los clientes en su área privada pueden dar avisos de averías o cualquier consulta; y sobre todo ver el desarrollo de los avisos; aparte de tener siempre disponible información y documentos relevantes de la Comunidad.

Una de sus especializaciones es la gestión de impagados; al contar también con abogados, Hidalgo tiene la capacidad de reclamar directamente de manera judicial las deudas, presentando una gran eficacia en el cobro: «El 90% de las deudas las cobramos, y si se escapa alguna será porque el moroso haya perdido su vivienda. El nuevo adquirente, normalmente será el banco, pero desde la reforma de la L.P.H. de 2013 casi no se escapa ninguna deuda. Es un sector donde la seguridad del cobro es alta porque siempre existe un bien en garantía».



Equipo profesional y directivo de Hidalgo. HL



# HIDALGO S.L.

ABOGADOS · ADMON. FINCAS

## CALIDAD, HONRADEZ Y EXPERIENCIA

EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

C/ CORREOS, 6-1º, 30006,  
PUENTE TOCINOS (MURCIA)

TFNO. 968 30 43 25

[hidalgo@hidalgo.com](mailto:hidalgo@hidalgo.com)

[www.hidalgo.com](http://www.hidalgo.com)

**CATÁLOGO** Dispone además de una amplia gama de accesorios como papeleras, cestas de publicidad, tabloneros de anuncios, rótulos y señalizaciones, entre otros

# Ferpasa, innovación y diseño en buzones

## MURCIA

**Lydia Martín.** A pesar de que parece que se esté perdiendo el hábito de mandar cartas, lo cierto es que al abrir el buzón casi siempre suele haber correspondencia. Los buzones aún sobreviven y desempeñan un papel fundamental en la vida de todos los ciudadanos, ya que les permiten recibir sus misivas. Porque en la variedad está el gusto, la empresa Ferpasa dispone de una amplia gama de buzones de distintos materiales (aluminio, acero y acero inoxidable, madera y metacrilato), colores y medidas, para adaptarse a las necesidades de los clientes. «Nuestra versatilidad también nos permite personalizar cualquier producto», apunta Enrique Parra, propietario de la firma.

La calidad y la profesionalidad son las garantías que ofrece, con productos fabricados en España y una amplia red nacional de agentes y clientes especializados, capaces de prescribir e instalar el producto más indicado para cada situación. Además, ofrece compromiso de servicio con plazos

de entrega casi inmediatos, y la garantía de suministro de cualquier repuesto o accesorio para que en el futuro se puedan reparar todos sus modelos.

## AMPLIA GAMA

Ferpasa, además de disponer de un amplio catálogo de buzones, incluye una amplia gama de accesorios necesarios en una comunidad de vecinos: espejos para el garaje, armarios para extintores, papeleras, vallas de parking, cestas de publicidad, tabloneros de anuncios, rótulos y señalizaciones, pinchos para azoteas y cornisas, ahuyentadores de aves, etc. También cuenta con patentes y productos de diseño exclusivo de bricolaje, entre los que destacan los dispositivos de seguridad para ventanas, (también instalables en balcones y lavaderos), muy eficaces para evitar robos y accidentes infantiles.

Abarca una gran diversidad con formatos orientados tanto a viviendas unifamiliares como a comunidades de propietarios, ajustándose al número de hogares y a las



Buzones de Ferpasa en una comunidad de propietarios. Ferpasa

medidas del espacio donde se vayan a instalar, además de diseñar modelos aptos para zonas de exterior resistentes a la corrosión provocada por la intemperie o la brisa

marina, y de interior con materiales más decorativos. «El cliente siempre encontrará una opción que satisfaga sus expectativas», subraya Parra. «Ferpasa es un pro-

veedor de referencia dentro de su sector, y en la actualidad dispone de la mayor gama de productos que una comunidad puede necesitar, desde el garaje hasta la azotea», señalan desde la empresa.

Ferpasa forma parte de diversas asociaciones y grupos, la asociación de fabricantes y distribuidores (Aecoc), Ecoembes, un compromiso que avala la calidad, durabilidad y seguridad de toda su producción y el compromiso con el cuidado del medio ambiente, desmarcándose así de productos de importación de escasa calidad. A lo que hay que sumar los dos años de garantía, contra todo defecto de fabricación, que marca la ley. Aun así, «los más de 30 años en el mercado, la solidez de la marca y estar radicados en Murcia generan una confianza adicional en nuestros clientes», añade el propietario.

Con todo, Enrique Parra pone el acento en el comprador: «Es el principal activo y en torno a él hemos ido recorriendo el camino hasta llegar a convertirnos en un referente en el sector».

G/ Pio XII, 68, 30012. Murcia. **968 250 652** **WWW.FERPASA.COM**

**MANUEL JESÚS FERNÁNDEZ** Miembro del Colegio de Administradores de Fincas de Murcia y director jurídico y socio fundador de Alvegest

## «Es clave conocer al administrador y las competencias de su despacho»

### MURCIA

**EFQ.** Estar colegiado, tener experiencia –mínima de cinco años– y contar con el respaldo de un equipo humano profesional. El administrador de fincas cumple una labor fundamental en la viabilidad de las comunidades de vecinos, tal y como recuerda Manuel Jesús Fernández Martínez, miembro del Colegio de Administradores de Fincas de Murcia y socio fundador de Alvegest Administración de Fincas, junto a Carlos Antón Selva, una de las primeras firmas murcianas del sector, con oficinas abiertas en la capital, Molina de Segura y Mazarrón.

**–¿Qué debería tener en cuenta una comunidad a la hora de evaluar un presupuesto de administración?**

–Para evaluarlos es muy importante que el presidente, o la junta directiva si la hay, realice una labor previa de estudio de los candidatos, que debe ser siempre anterior a la presentación de presupuestos en la asamblea de propietarios que tomará la decisión definitiva. Si prescindimos de esta labor de selección previa, podemos encontrarnos que el día de la junta acabemos contratando a una persona irreflexivamente en virtud de una única impresión, decisión de la que sin embargo dependerá en gran parte el futuro de nuestra vivienda, habitualmente nuestro patrimonio más importante.

**–¿Qué ha de solicitar a los candidatos a administrador?**

–En primer lugar, es importante saber si se trata de un administrador de fincas colegiado, ya que esta



Manuel Jesús Fernández (d), junto al equipo al completo de Alvegest. Alvegest

condición supone una serie de tuteladas, solvencia y garantías que acrecientan la seguridad en la contratación. Igualmente, es fundamental conocer si el candidato actúa en su nombre o en el de una sociedad y si la administración de fincas la ejerce como actividad principal o secundaria, además de conocer el número de personas que integra el despacho del administrador y sus cualificaciones profesionales, para saber el equipo que forman. Es importante conocer este dato para evaluar la capacidad que tenga el despacho de asumir un nuevo cliente, o para el

caso no deseable de baja del administrador por enfermedad, saber si hay compañeros cualificados que lo puedan sustituir. También es importante solicitar un detalle en el presupuesto de los servicios que nos ofrecen, incluso solicitar un modelo de contrato por escrito. El tener este contrato supone una garantía para la comunidad a la hora de exigir el cumplimiento de sus funciones, circunstancia que en caso de no tenerlo se cernirá exclusivamente a lo genéricamente dispuesto en la LPH, para el cargo de administrador.

**–¿Existe una experiencia mínima para un administrador?**

–Las actuales circunstancias socioeconómicas han conllevado a la proliferación de profesionales de la administración. Pero las múltiples labores a desarrollar y conocimientos a adquirir dificultan considerablemente que alguien sin experiencia pueda ejercer la profesión sin cometer errores que pueden ser perjudiciales para nuestros intereses. Es conveniente que el administrador a contratar tenga varios años de experiencia, yo diría que mínimo cinco años, pero recomendables más de diez.

**–¿Es aconsejable pedir referencias? ¿A quién?**

–Debemos contrastar con más de una persona la valía del administrador ofertante. Podríamos directamente pedirle referencias de algunos clientes a los que pueda usted conocer o bien preguntar a través de los proveedores de la comunidad. Eso sí, no deberíamos dejarnos influir sólo por la opinión de una persona, ya que puede ser interesada.

**–¿Hasta qué punto pueden influir sus honorarios en la contratación?**

–Es importante que la comunidad esté debidamente gestionada económicamente, con lo cual el importe de los gastos comunes, es decir, el recibo mensual que paga cada propietario, debe ser nuestro objetivo final. De nada nos sirve que un administrador nos cobre poco por su gestión, si finalmente el recibo de la comunidad se eleva por no saber ajustar y negociar debidamente el resto de gastos. Además, los servicios no suelen ser los mismos, en nuestro caso por ejemplo, ofrecemos otros servicios que pueden ser interesantes para la comunidad, como servicios jurídicos, técnicos, asistencias 24 horas y otros diferenciadores. Siempre valoraremos qué va incluido en el precio del administrador y qué no para poder evaluar la relación calidad-precio.

**–¿Qué garantías legales o financieras incluyen?**

–Podemos pedir al administrador un certificado de la seguridad social y de Hacienda, para saber si está al día o no en sus pagos. Así, mal nos podrá administrar nuestro patrimonio si no está al corriente de sus propios pagos. También conviene comprobar que posee un seguro de responsabilidad civil, por si fuese necesaria una reclamación de la comunidad contra él mismo, por una mala gestión, o incluso un seguro de caución para la circunstancia de que se produjese una apropiación indebida. La respuesta a estas cuestiones nos permitirá conocer su nivel de transparencia y generará la confianza que requieren los propietarios a un buen administrador.

20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE COMUNIDADES



Administración de Comunidades de Propietarios, Mancomunidades y Entidades Urbanísticas



Abogados especialistas en Propiedad Horizontal



Area Técnica de Arquitectura



Gestión de Alquileres



Gestión de Cooperativas de Viviendas



Asesores Inmobiliarios

**Alvegest**  
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Murcia  
Mazarrón  
Molina de Segura

Polo de Medina 21, 1º  
(+34) 968 212 607  
info@alvegest.com  
www.alvegest.com

**CONSOLIDACIÓN** 'Construyendo sueños' es el lema de esta firma, que aúna versatilidad y capacidad para adaptarse a las necesidades de sus clientes

**La empresa confía en seguir abriendo mercado en los próximos años**

## Global Group, servicio integral vinculado a obra nueva y reformas

### MURCIA

**S. T.** La experiencia es un grado, tanto como la versatilidad y la eficacia y en este punto Glo-

bal Group SL ha sabido marcar la diferencia y convertirse en una empresa de referencia en un sector tan competitivo como es el

de la construcción, en virtud a una especialización en obra nueva, reformas y la fabricación de aluminio.

'Construyendo sueños' es el lema de esta empresa, que destaca por ofrecer un servicio integral y con capacidad para adaptarse a las necesidades de sus clientes en un sector tan demandado como es en el que desarrollan su labor profesional.

Son numerosas las características y virtudes que hacen de Global Group una firma destacada y con una cartera de clientes importante que reclama sus servicios. «Nos caracterizamos por la eficacia y rapidez una vez que deciden confiar en nosotros un trabajo», asegura desde la dirección de la empresa Javier Vicente Teruel, que añade en este sentido que «nuestro trabajo es nuestra pasión y por lo tanto trabajamos dando todo nuestro esfuerzo y poniendo todo nuestro empeño en lo que hacemos; además nos gusta tener a nuestros clientes contentos, por lo que les brindamos la mayor atención posible».

En cuanto al perfil de cliente que acude a Global Group reclamando sus servicios, el propio Javier Vicente Teruel confirma que es muy variado: «todos son importantes para nosotros y a todos prestamos el mismo servicio de calidad independientemente de que el proyecto que caiga en nuestras manos sea más o menos grande».

Global Group continúa trabajando para afianzarse y consolidar su mercado en una zona geográfica que une las provincias de Alicante y Murcia, aunque no renuncia a seguir creciendo paso a paso e ir ampliando fronteras.

De hecho, entre los retos a corto-medio plazo que se marca la empresa está poder seguir creciendo e intentar llegar a un mayor número de provincias y comunidades autónomas.

Global Group suma cuatro años de experiencia en el sector de la construcción. «El camino, como cualquier otro, se ha hecho duro porque los comienzos siempre son difíciles y más naciendo en plena crisis, pero nada es imposible y trabajando duro todo es posible, como estamos demostrando en la empresa», asegura Javier Vicente Teruel al respecto.



Global Group está especializado en obra nueva, reforma y fabricación de aluminio. G. G.



**Global Group S.L**  
Construyendo sueños



**699 566 276**

[globalgroupconstruccion@gmail.com](mailto:globalgroupconstruccion@gmail.com)



Parte del equipo de gestionayudas, en su nueva oficina de Murcia. gestionayudas

## Más información

**Dirección:** Avenida de los Pinos nº 6, planta 6, Murcia.

**Teléfono de contacto:** 968 20 19 22.

**Email:** info@gestionayudas.es

## Las ayudas con carácter general alcanzan el 52% del presupuesto

cluidas, entre las que se encuentran, por ejemplo: la reparación de fachadas, cubiertas, estructura, ascensores (instalación, mejora, adaptación o sustitución) obras de accesibilidad, conservación de instalaciones (bajantes, depósitos, eliminación de uralitas, etc.) y eficiencia energética. Estando prevista además, una ayuda complementaria e individual entre el 42% y el 45,5% para aquellos propietarios o inquilinos que residan en la vivienda y dispongan de una renta inferior a 22.558 euros (tres veces el Iprem), y en el caso de que se efectúen obras de accesibilidad, independientemente del nivel de renta, para los residentes mayores de 65 años o discapacitados.

Los requisitos principales exigidos son: las obras pueden estar o no comenzadas, pero no concluidas en el momento de la publicación de la convocatoria, que el edificio sea al menos 70% de uso residencial, al menos en el 50% de los pisos haya propietarios o inquilinos empadronados y que el edificio sea anterior al año 1996, excepto si residen personas con discapacidad superior o igual al 33% concurriendo movilidad reducida y se realicen actuaciones de accesibilidad ya para garantizar el acceso al edificio desde el portal hasta la puerta de la vivienda o para adecuar la vivienda a las condiciones específicas de accesibilidad que requiera su residente. También existe la posibilidad de cobrar parte de la ayuda concedida al inicio de la obra.

**TRIUNFO** La empresa tramita toda la documentación para que las comunidades de vecinos puedan acogerse al Plan Estatal de la Vivienda

# La apuesta segura para conseguir las subvenciones para obras: gestionayudas

## MURCIA

**EFQ.** La empresa murciana gestionayudas está especializada en la gestión y tramitación de ayudas públicas para la rehabilitación, eficiencia energética y obras de accesibilidad en inmuebles. Presta un servicio que, según su director, José Luis Serrano Gil, está teniendo gran aceptación entre las comunidades de propietarios y los administradores de fincas, al externalizar estos la gestión de la tramitación de las ayudas, dejándolo en manos de expertos a fin de concurrir con las

máximas garantías en el proceso competitivo de concesión.

El compromiso de la compañía en su gestión es tal que tanto el estudio previo como toda la tramitación de las ayudas se ofrece de forma completamente gratuita, cobrando únicamente en caso de que se obtengan las ayudas y en el momento del cobro de las mismas.

## AYUDAS PREVISTAS

El pasado mes de noviembre finalizó el plazo de convocatoria del 2018 de las ayudas del Plan Esta-

tal en la Región de Murcia, habiendo tramitado desde gestionayudas más de cien expedientes, a lo que hay que sumar las tramitadas por la empresa en el resto de España.

Actualmente se encuentra pendiente de publicación la convocatoria de ayudas para el ejercicio 2019, momento en el que se habrán de presentar aquellas ayudas que deseen obtener parte de los fondos estatales y autonómicos destinados a este fin. Para este año se han puesto a disposición de los solicitantes más de siete millones

de euros en ayudas públicas, si bien, la obtención de las mismas dependerá en gran medida de la forma y tiempo de presentación de solicitudes, debido al sistema de concurrencia competitiva establecido.

## CUANTÍA Y REQUISITOS

La ayuda con carácter general para la comunidad de propietarios está entre el 48% y 52% del presupuesto de la obra que se declare protegido, e independientemente del nivel de renta de los propietarios, en cualquiera de las actuaciones in-

gestionayudas.es 968 20 19 22



No te quedes con la duda y llámanos al 968 20 19 22 o escribenos a info@gestionayudas.es

Porque somos especialistas en la tramitación de ayudas.

Porque con el nuevo Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 puedes conseguir ayudas del 48% de la obra en tu comunidad o vivienda, independientemente de tu nivel de renta, pudiendo llegar al 97,5%.

Porque no cobramos si no te conceden la ayuda. Aprovecha las ayudas para reparaciones de fachadas, ascensores, cubiertas, estructuras, cerramientos, accesibilidad, eficiencia energética, etc.

**VALENTÍN BALLESTEROS** Director de Murprotec en Murcia

# «Somos un referente absoluto en tratamientos antihumedad»

**MURCIA**

**S. Triguero.** Entre las principales claves del éxito de Murprotec destaca su inversión en I+D, que le ha permitido obtener métodos exclusivos y patentados para tratar las humedades estructurales. Contar con la última tecnología en mediciones para identificar el tipo de humedad y ofrecer la solución definitiva y con una garantía de hasta 30 años es otra de sus virtudes.

**—¿En qué productos y servicios está especializado Murprotec y cuáles son los más demandados?**

—Estamos especializados en la eliminación definitiva de las humedades estructurales por capilaridad, filtraciones laterales y condensación. La empresa se fundó en Bélgica en 1954 y fue pionera desarrollando este tipo de tratamientos. En España llevamos desde el 2000 y somos el grupo líder en los siete países en los que tenemos presencia. Nosotros tratamos la capilaridad: cuando el agua sube del suelo a través de los materiales porosos (ladrillos y juntas). Este agua

atraviesa los cimientos, sube por los muros y provoca el desprendimiento del revestimiento a nivel de zócalos y bajos. También las filtraciones laterales. El terreno sobre el que está construido el edificio contiene gran cantidad de agua y ésta se filtra lentamente desde la tierra que hay al otro lado. Esto hace que la humedad atraviese las paredes y provoque daños en las bodegas, sótanos, trasteros y garajes situados debajo del nivel del suelo. Si estas paredes están en contacto directo con la tierra, se produce un paso lateral de la humedad de la tierra a los muros, dañándolos seriamente. Y tratamos la condensación. El sector de la construcción ha tenido una exagerada tendencia a aislar demasiado las casas. Consecuencia: los problemas de condensación se han multiplicado debido a que la humedad producida en el hogar (respirar, cocinar, lavar, secar, planchar, duchas y baños, etc.) se queda estancada en casa. La condensación se produce cuando el vapor de agua su-

pera el 45% en el ambiente del interior de una estancia. Los efectos más visibles de estas humedades son hongos y mohos en esquinas, paredes y mobiliario, así como ventanas y espejos mojados.

**—¿Qué características han convertido a Murprotec en referente?**

—Nuestra inversión en I+D y contar con la última tecnología. También hacemos un diagnóstico personalizado y gratuito. Entregamos un informe técnico con las conclusiones obtenidas por técnicos cualificados. Nuestros tratamientos son exclusivos y patentados y los personalizamos para cada tipo de humedad y de muro. Más de 13.000 obras anuales avalan la seriedad, profesionalidad y eficacia de estos tratamientos y procedimientos.

**—¿Cuál es el perfil de cliente que demanda vuestros servicios?**

—Dentro de esta tipología de humedad intervenimos en todo tipo de inmueble y edificación por lo que nuestros clientes son muy variados. Tenemos todo tipo de clientes. Des-

de particulares a estudios de arquitecturas y reformas, comunidades de vecinos y administradores de fincas si se trata de zonas comunes, fachadas, sótanos, garajes y trasteros a instituciones públicas o eclesiásticas si hablamos de construcción de patrimonio histórico.

**—¿En qué ámbito o zona geográfica trabajan?**

—En España damos cobertura a todo el territorio peninsular, Baleares, Ceuta y Melilla. Contamos con nueve delegaciones territoriales para llegar de una manera inmediata y efectiva a todas las poblaciones. En mi caso concreto, dirijo la zona de Levante, Murcia y Albacete.

**—¿Qué retos se marcan?**

—Sobre todo seguir con la labor de concienciación de los riesgos y consecuencias de contar con humedades en un inmueble y no tratarlos de la forma adecuada. La humedad es muy perjudicial para la salud: provoca alergias, asma, cefaleas, reuma, sinusitis, etc. La humedad en casa también favorece la presencia de termitas y ácaros. Además, supone un desgaste acelerado de los materiales de construcción y de las juntas, lo que puede suponer un pe-

gro para la resistencia estructural de la vivienda. La humedad afecta a la eficiencia energética ya que incrementa el uso y la factura de calefacción entre un 15% y un 30%. Además, provoca sensaciones de incomodidad como escalofríos, ropa y sábanas húmedas, etc. También daña seriamente el mobiliario y enseres de la estancia afectada. Estas patologías pueden resultar muy peligrosas para la red eléctrica del hogar, ya que pueden provocar cortocircuitos o incendios.



**Valentín Ballesteros, director de Murprotec en Murcia.** Murprotec

ANTES
CON MURPROTEC
DENTRO DE 30 AÑOS

**MURPROTEC**  
Diagnóstico / Tratamiento / Solución

Acaba con las **humedades** de forma definitiva

CONDENSACIÓN

CAPILARIDAD

FILTRACIONES

Solicita tu diagnóstico gratuito, personalizado, in situ y sin compromiso

900 218 218

www.murprotec.es

Delegaciones Murprotec en: España / Portugal / Francia / Bélgica / Holanda / Luxemburgo / Italia

## MURCIA

**EFQ.** La próxima semana, durante los días 8, 9 y 10 de abril, se celebrará la II Semana de la Calidad en la Edificación en la Región. El evento ha sido organizado por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, de forma conjunta con la Administración regional, Frecom y el Colegio Oficial de Arquitectos. El objetivo de esta semana, en su segunda edición, es poner en valor el patrimonio edificado de la Región de Murcia, impulsar las buenas prácticas en obra nueva, promocionar la calidad en las edificaciones, fomentar la rehabilitación y el mantenimiento de edificios, contribuir a la renovación y regeneración urbana, mejorar la accesibilidad de los edificios y fomentar la eficiencia energética.

Este segundo evento incluye en su programación jornadas técnicas, visitas guiadas a edificios, charlas culturales y una exposición de materiales, sistemas constructivos, ensayos y equipos que se podrá visitar en la Plaza de Santo Domingo, frente al Colegio Cierva Peñafiel, donde además se realizarán talleres y demostraciones.

En palabras del presidente del Colegio, Antonio Luis Mármol Ortuño, «nuestra profesión es cada día más conocida entre la sociedad. Queremos continuar con esa tarea de proyección social, abriéndonos también a colaboraciones con otras instituciones y creciendo como profesión, ofreciendo a

**EVENTO** El Colegio celebra, por segundo año, la Semana de la Calidad en la Edificación con un programa repleto de actividades

## Los arquitectos técnicos apuestan por construcciones de calidad

nuestros colegiados mejores servicios y una asistencia más cercana y eficaz».

En este sentido, el Colegio de Aparejadores impulsa la colegiación como garantía para clientes y para profesionales. La contratación de un profesional colegiado supone una garantía para ambas partes y el organismo actúa como mediador entre las partes en los casos de conflicto. Para el cliente supone también tener la seguridad de que los trabajos están realizados por técnicos debidamente cualificados, pues el colegio trabaja para que las intervenciones profesionales conlleven un seguro de responsabilidad civil.

### GALA DE PREMIOS

El martes día 9 de abril a partir de las 20 horas se celebrará, en el Auditorio Víctor Villegas, la gala de la VIII edición de los Premios de la Calidad en la Edificación. Los galardones han recaído, en la



De izq. a dcha., Federico Ros, Antonio Mármol, Patricio Valverde y Luis Fernández, tras anunciar a los premiados. CARM

modalidad 'Edificaciones de uso residencial colectivo', en el Casino de Murcia y en la categoría

'Edificaciones de uso institucional' en el Archivo General de la Región. La categoría 'Uso turís-

tico' ha otorgado su premio, de manera ex aequo, al Centro de Interpretación Muralla Púnica de Cartagena y el Hotel Lodomar de San Pedro del Pinatar.

En la modalidad de 'Rehabilitación con inversión pública' se ha distinguido al Museo Palacio del Barón de Benifayó y en la categoría 'Rehabilitación inversión privada' a la finca el Parque de la Condesa de Ulea. El premio a los edificios destinados a 'Otros usos' ha sido para la sede de Ibermutuamur de Murcia. Por último, el jurado ha decidido conceder un premio especial a José Ibeas Ruiz por su meritoria trayectoria profesional y su labor a favor de la conservación eficiente de la construcción.

Esta edición de los premios ha sido organizada por el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia, la Consejería de Fomento, Frecom, y la Fundación CajaMurcia.

## DESARROLLO

## Maqhersan ayuda a solucionar los problemas de movilidad en el hogar

## MURCIA

**EFQ.** Maqhersan, fundada en 2005, es una empresa de referencia en el sector del transporte vertical. La firma ofrece una amplia gama de productos para solucionar cualquier tipo de problema de movilidad, principalmente elevadores para personas, sillas y plataformas salvaescaleras, además de plataformas de carga, montacoches y montaplatos. Maqhersan cuenta con una amplia gama de elevadores que se fabrican y

adaptan a las necesidades concretas de cada cliente, tanto en dimensiones como en precio, pues además de ofrecer distintos presupuestos (con o sin obra de albañilería), el pago puede ser financiado.

Sus principales marcas son Difusión Hidráulicas Lluís y Handicare, empresas con muchos años de experiencia que conectan con Maqhersan en su afán constante por innovar y desarrollar nuevos productos, siem-

pre bajo los principios de calidad y seguridad.

Todas las máquinas que Maqhersan posee en su amplio catálogo cuentan con la normativa CE, no necesitan permisos especiales para su instalación y su mantenimiento es mínimo, lo que asegura su durabilidad sin necesidad de realizar revisiones continuas. Con todo, para aquellos que busquen la reparación de estos sistemas, Maqhersan también tiene un servicio de reparación y revisión de equipos, algo poco común en el sector, y que la firma lleva a cabo gracias a un nutrido grupo de profesionales con amplia experiencia, tanto en la labor comercial como en la técnica, que están en constante formación y que son capaces de ofrecer a los clientes un asesoramiento personalizado y una atención cercana y eficaz.



Sede central de Maqhersan. M.



**MAQH**  
MAQHERSAN

968 83 64 15

[www.maqhersan.com](http://www.maqhersan.com)  
[mqh@maqhersan.com](mailto:mqh@maqhersan.com)

Polígono Industrial Oeste. Avda. del Descubrimiento. 30169 SAN GINÉS (Murcia)

ASCENSORES UNIFAMILIARES Y PEQUEÑAS COMUNIDADES



PLATAFORMAS SALVAESCALERAS



SILLAS SALVAESCALERAS

**EVOLUCIÓN** La firma se caracteriza por realizar todo tipo de trabajos en hierro, aluminio, acero y PVC a precios muy competitivos

# Ferromatic, excelente atención al cliente de la mano de profesionales

**MURCIA**  
**EFQ.** Con sede en el municipio de Mazarrón, Ferromatic ofrece desde hace más de 20 años todo tipo de elementos de hierro, aluminio y acero inoxidable, además de cualquier tipo de elemento de PVC. La firma, que trabaja en exclusiva para esta localidad costera, se encarga de realizar desde servicios de cerrajería rápida, reparación, sustitución y adaptación de puertas automáticas a las normativas de seguridad, hasta trabajos de aluminio, cerramientos, carpintería metálica de hierro, instalación de todo tipo de toldos y mamparas de baño, cortinas de cristal templado, acristalamiento y numerosos trabajos en acero inoxidable, tales como puertas, rejas, barandas de escaleras y balcones.

Para llevar a cabo toda esta amplia gama de servicios, Ferroma-



Ferromatic cuenta con un amplio catálogo de puertas automáticas. Ferromatic



tic cuenta con un amplio equipo técnico con gran experiencia y continua formación que está siempre a disposición del cliente, tanto particulares como empresas,

para asesorarles de forma personalizada, realizar presupuestos sin compromiso y adaptar sus necesidades a los productos disponibles. «Nuestros trabajadores están especializados tanto en la parte

técnica como en la comercial, lo que les permite acompañar a cada persona en todo el proceso, desde la creación de un proyecto personalizado hasta el momento final en el que es revisado y en-

## Servicios

Reparación y sustitución de puertas automáticas

Trabajos de aluminio

Carpintería metálica de hierro

Trabajos de acero inoxidable

Instalación de toldos, palilería, estores y cofres

Mamparas de baño

Cortinas de cristal templado

Acristalamiento de todos sus trabajos

tregado de forma definitiva», apuntan desde la dirección. Fieles a su filosofía de ofrecer la mejor calidad a sus clientes, Ferromatic solo trabaja con las mejores marcas del sector, a pesar de ofrecer precios muy ajustados que se adaptan a todo tipo de bolsillos y especificaciones.

## INNOVACIÓN Y DESARROLLO

Aunque Ferromatic ya cuenta con un amplio portfolio de productos, la firma no cesa en su empeño por descubrir y conocer innovaciones en el sector, lo que genera que se mantengan siempre en constante evolución y desarrollo para conocer y acercar a sus clientes lo último del mercado. «Nuestra filosofía de trabajo también está enfocada a no estancarnos y a intentar siempre mejorar para satisfacer a esas personas que llegan al taller y que han confiado en Ferromatic para encontrar lo que necesitan entre una amplia abanico de servicios», inciden.



**FERRO MATIC**  
*Hnos. Cañas*

Carpintería Metálica • Automatismos • Toldos • Acero Inox  
 Alminium • Metal Work • Awnings • Automatic doors • Stainless steel

Ctra. Totana, Km 2 30870  
 Marrazón, Murcia

☎ 968 333 095

☎ 659 971 193

☎ 616 865 829

ferromaticmazarron@hotmail.com

www.ferromatic.es



ASESORÍA - GABINETE DE ABOGADOS - ADMINISTRACION DE FINCAS - INMOBILIARIAS

EL SABER DE LA EXPERIENCIA

**MURCIA**

C/ Ntra. Sra. de los Buenos Libros, 3 - bajo  
 Telf.: 968 23 55 68 - Fax: 968 23 54 60  
 30008 MURCIA

**ALHAMA DE MURCIA**

Plaza de la Constitución, 6 • 1º A  
 Telf.: 968 63 14 76 - Fax: 968 63 20 77  
 30840 ALHAMA DE MURCIA (Murcia)

**TOTANA**

Avda. Rambla de la Santa, 7B - bajo  
 Telf.: 868 81 96 02  
 30850 TOTANA (Murcia)

**PUERTO DE MAZARRÓN**

C/ Subida a Faro, Manuel Acosta, 5  
 Telf.: 968 33 20 05 - Fax: 968 59 52 17  
 30860 PTO. DE MAZARRÓN (Murcia)

www.leyvaasesores.com

**ERNESTO ESCRIBÁ** Arquitecto y fundador de Escribá Arquitectos

## «Nuestro objetivo es el equilibrio entre arquitectura, utilidad y coste»

MURCIA

**B. Maestre.** En pleno corazón de Murcia, Escribá Arquitectos es un estudio que abarca la arquitectura, el urbanismo y la construcción desde 1980. Detrás de los 1.100 proyectos realizados hasta la fecha encuentran Ernesto Escribá Fernández-Marcote, arquitecto técnico y arquitecto; Julia Escribá Macias, arquitecta, y Carmen Escribá Macias, arquitecta técnica y arquitecta, formando un equipo que aúna veteranía y experiencia, con juventud y creatividad.

—¿Cuál es el sello de autor de Escribá Arquitectos?

—Nuestros 40 años de experiencia, los más de 1.100 proyectos realizados y nuestros clientes nos avalan. Nos gusta innovar y disfrutar de cada uno de los proyectos a los que nos enfrentamos, acercándonos a ellos desde su concepto hasta su ejecución de una manera creativa y diferente. Cada proyecto parte de unas premisas particulares y singulares, por lo que nuestro objetivo consiste en buscar un equilibrio entre arquitectura, utilidad y coste, de tal forma que el resultado final sea un proyecto que tenga su propio carácter, haciéndolo único.

—¿Cómo definiría su valor diferencial?

—Nuestro estudio no se concibe sin unos valores de esfuerzo, compromiso y dedicación hacia nuestros clientes, valores que fomentamos en las relaciones profesionales con cada una de las personas y empresas que confían sus proyectos a nuestro equipo. A lo largo de nuestra trayectoria hemos realizado proyectos de diversa naturaleza y diseño, dependiendo del uso o destino de los mismos, adaptándonos siempre a la necesidad de cada cliente. Se han realizado proyectos de edificación residencial, reformas y rehabilitación, interiorismo, equipamientos, proyectos de urbanismo, de infraestructuras, informes de evaluación de edificios,



Ernesto Escribá, flanqueado por Carmen y Julia Escribá. Alfonso Durán / EFQ

certificaciones energéticas, tasaciones, licencias de actividad, y legalizaciones, entre otros.

—¿Cuál es vuestra metodología para el desarrollo de un proyecto?

—Nuestros proyectos son fruto de conversaciones, reuniones e inter-

cambio de opiniones con los clientes. Partimos de un análisis de los condicionantes, de las necesidades y del entorno, así como de otros factores que les son característicos a cada proyecto, aportando diseño, innovación y tecnología.

—¿Las rehabilitaciones en los edificios de las comunidades de propietarios son una garantía de éxito? ¿Qué otros trabajos realizan?

—Sí, las rehabilitaciones en los edificios son una garantía de éxito, pues le dan un valor añadido al edi-

ficio y alargan su vida útil. Tenemos una amplia experiencia en la rehabilitación de edificios, ya sea una intervención integral o parcial. Los trabajos de mejora que se pueden realizar en las comunidades de vecinos y los que nosotros venimos realizando en los últimos años son: rehabilitación integral o parcial de fachadas (mejorando la estética de los edificios y su comportamiento térmico y acústico), de zonas comunes (garantizando la accesibilidad real en todo el edificio y el cumplimiento de la normativa exigible) y de instalaciones (incrementando su efectividad para reducir costes energéticos).

—La funcionalidad es una máxima de la arquitectura y prueba de ello son vuestros proyectos de adaptación de edificios a la normativa de accesibilidad.

—La evolución de la arquitectura y la normativa, y la aparición de sucesivas leyes que pretenden fomentar la conservación, mejorar la eficiencia energética así como la implantación de la accesibilidad universal, ya no solo de nuestras viviendas, sino también del espacio urbano donde desarrollamos nuestro día a día, ha sido lo que nos ha llevado a la necesidad de eliminar barreras arquitectónicas y mejorar la utilización y el acceso a los edificios de los usuarios. Desafortunadamente, la gran mayoría de los edificios no cumplen con los requisitos mínimos de accesibilidad universal, por lo que las intervenciones a realizar son de dos tipos: de movilidad y comunicación. La primera, mediante la construcción e instalación de rampas, plataformas elevadoras para el acceso con silla de ruedas, elevadores verticales, ascensores u otros dispositivos de accesibilidad. Y en lo que respecta a las adecuaciones de comunicación, implica la instalación de señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en zonas comunes y de dispositivos que faciliten la comunicación con el exterior (telefonillos o videoporteros). Incluso la instalación doméstica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad. Durante los últimos años ha habido una creciente demanda de intervenciones en zaguanes de edificios por parte de particulares y de comunidades de propietarios, gracias también a las subvenciones concedidas por la Comunidad Autónoma. En lo que afecta a nuestra experiencia, todos los proyectos pre-

Disfruta ahora de todas nuestras ofertas en aire acondicionado  
**¡¡FINANCIACIÓN GRATUITA!!**  
**CLYSERMUR**  
 INSTALADORES DE AIRE ACONDICIONADO CERTIFICADOS  
 ¡¡Solicítanos información!!

**¡¡Contáctanos!!** 968 22 00 19 info@clysermur.com  
 Aprovéchate de las ayudas destinadas al área en climatización

Encuétralos en nuestra web: www.clysermur.com • C/ PERIODISTA NICOLAS ORTEGA PAGAN, 2 – 30003. Murcia.

sentados en la Comunidad Autónoma de Murcia han obtenido la subvención solicitada.

**—¿Cómo se podría eliminar de la mentalidad colectiva el concepto de derrama como un elemento negativo cuando se trata de realizar un proyecto de arquitectura?**

—La derrama es el elemento negativo para las comunidades de vecinos a la hora de realizar un proyecto de arquitectura. En base a nuestra experiencia en el trato con las distintas comunidades de vecinos de los edificios en actuaciones de rehabilitación, instalación de trasteros o mejoras de las condiciones de accesibilidad, se nos plantean varias cuestiones que hay que exponer y aclarar a los vecinos y que básicamente son: características y necesidades de la actuación; análisis de las distintas opciones posibles con la elección de la más idónea conjugando funcionalidad, estética y economía; valoración económica de la misma, con los importes de las derramas a realizar, y por último el valor positivo de la actuación con las ventajas que se van a obtener y el incremento del valor de los inmuebles como consecuencia de la misma.

**—¿Tiene la arquitectura la capacidad de unir a vecinos con posturas opuestas?**

—Los proyectos realizados para las comunidades de propietarios conllevan que existan posturas opuestas entre los vecinos, pero estas posturas enfrentadas se pueden superar una vez que se les exponen los beneficios de la actuación,



El equipo de Escribá Arquitectos, en su despacho de la calle Sánchez Madrigal, en Murcia. A. D. / EFQ

y aunque supongan un esfuerzo económico por parte de los vecinos, se ve compensado con las ventajas que se van a obtener con la actuación. Podría poner un ejemplo vivido recientemente en la intervención que se realizó en una comunidad de 35 vecinos situada en Murcia, en la que se mejoraron las condiciones de accesibilidad sustituyendo los dos ascensores existentes y reduciendo la pendiente de las rampas para acceder desde el nivel del portal al nivel de los ascensores, esto llevaba implícito el tener que ocupar parte del zaguán de entrada del edificio. A algunos vecinos no les gustaba la idea

**«Tenemos una amplia experiencia en la rehabilitación de edificios»**

de reducir este espacio, en cambio otros vecinos valoraban más la comodidad de las nuevas rampas. En el momento en que se concluyeron las obras todos estaban de acuerdo con que la intervención había merecido la pena al haber conseguido un itinerario accesible, funcional y estético.

**—La arquitectura se enfrenta a un nuevo modelo de paradigma que apuesta con firmeza por el uso de materiales sostenibles.**

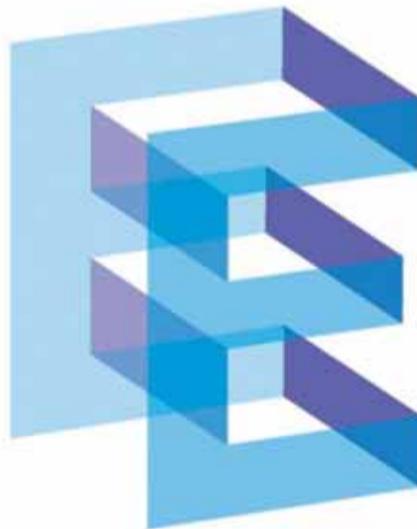
—Hoy en día, la protección y cuidado de todo nuestro entorno cobra gran valor y surge la necesidad de diseñar cada uno de nuestros proyectos buscando optimizar los recursos naturales y los sistemas de construcción para minimizar el impacto de los edificios sobre el medio ambiente y sus habitantes. Los principios de nuestra arquitectura se basan en la construcción de edificios con baja demanda energética, mediante el uso de nuevos sistemas de aisla-

miento exterior, ubicación de huecos en función de las orientaciones, utilización de sistemas de protección solar, sistemas de ventilación con recuperación de calor, así como el empleo de energía renovables. Otra línea es impulsar la iluminación natural, de manera que se garantice un correcto nivel de iluminación natural evitando el empleo de luz artificial. También la domótica, que permite mejorar la seguridad, las comunicaciones y el confort, además de optimizar la energía.

**—¿Qué ha supuesto para Escribá Arquitectos los últimos reconocimientos recibidos?**

—En el tema de proyectos para las comunidades de vecinos, y más concretamente en un proyecto realizado en Avenida Antonete Gálvez, de Murcia, para 35 viviendas consistente en la sustitución de los ascensores existentes y la mejora de las condiciones de accesibilidad, hemos recibido por parte de los vecinos el reconocimiento del trabajo realizado así como del Consejero de Fomento de la Región de Murcia, Pedro Rivera, que acudió al edificio por la labor que llevamos a cabo en la mejora de la accesibilidad. Para nosotros ha supuesto una satisfacción por el agradecimiento a nuestra dedicación y al trabajo realizado, en el que no se escatimaron esfuerzos para la consecución del objetivo propuesto, cuando se redactó, se supervisó y concluyó el proyecto, ya que nuestra meta es siempre la satisfacción del cliente.

ESCRIBÁ



arquitectos



C/ Sánchez Madrigal, 7 - 5º. 30004 Murcia  
[www.escribaarquitectos.com](http://www.escribaarquitectos.com)

Las plantas fotovoltaicas se integran completamente en el entorno y complementan la actividad agrícola y ganadera existentes. Carril Solar



**VENTAJAS** El proyecto supone un plus de rentabilidad a los agricultores que alquilen sus terrenos y una alta empleabilidad en el municipio

## Carril Solar incentiva la energía fotovoltaica en Puerto Lumbreras

### PUERTO LUMBRERAS

**EFQ.** El sector agrícola, desde hace siglos, es uno de los motores de la economía murciana, al generar riqueza y empleo, tanto directos como indirectos en la Región. Sin embargo, esta industria es volátil y está a merced de factores externos como los caprichos del clima y las condiciones del mercado nacional e internacional. Además, muchos puestos de trabajos son estacionales, duros y mal pagado, debido a la presión de producir lo máximo posible al menor costo –e incluso a un alto precio medioambiental–.

Igualmente, el agro murciano muestra ya síntomas del cambio climático, lo que no asegura una estabilidad a largo plazo. Asimismo, la Región está en extrema necesidad de diversificación económica, es decir, de evolución.

Los principales agentes (del productor al consumidor) no pueden abandonar la agricultura tradicional ni aceptar esta cruda realidad como si no pasara nada. Afortunadamente, no es un escenario u otro, porque elegir evolucionar y estar abierto a nuevas posibilidades no significa abandonar las tradiciones ni el negocio actual.

La tecnología moderna y las formas tradicionales de vida pueden coexistir y, de hecho, coexisten. La agricultura murciana se puede mantener al tiempo que deja espacio para una nueva fuente de ingresos, que no solo estabilizará la economía y proporcionará un futuro económico, sino que también ayudará con el cambio climático: la energía solar fotovoltaica. Las pruebas son las instalaciones solares en explotación por todo el mundo, que no han llegado a costa de los modos de vida tradicionales, sino que se han integrado con éxito en los entornos (socioeconómicos) preexistentes.

### ¿POR QUÉ IGNORAR SU POTENCIAL?

Las instalaciones fotovoltaicas de gran escala, como el proyecto Carril Solar planificado en Puerto Lumbreras, brinda amplios beneficios económicos. La población en cuestión, aparte de recibir una nueva fuente de ingresos regulares en forma de impuestos anuales considerables y arrendamientos de los terrenos vinculados, también percibe una suma importante en concepto de licencia para la construcción del proyecto.

Aun así, el empleo es el principal beneficio que puede acarrear un proyecto como Carril Solar: empleo de calidad estable, a largo plazo y, lo que es más importante, bien remunerado, abriendo un nuevo mercado laboral a la gente de la Región, integrándose completamente en su entorno y complementando la actividad agrícola existente.

Sin duda, el tejido industrial se verá también impactado muy positivamente. Carril Solar prevé el uso de un significativo número de empresas a nivel regional y local, especialmente fabricantes de estructuras y seguidores, suministradores e instaladores de equipos eléctricos y electrónicos, maquinaria para construcción, sistemas de seguridad y vigilancia, cerramientos y en general de empresas relacionadas con la obra civil, servicios de ingeniería, consultoría y montajes, todas ellas creadoras de empleos cualificados y estables.

### INVERSIÓN DE FUTURO

Por otra parte, contrariamente a la creencia popular, los propietarios de los terrenos que han decidido invertir en su futuro y arrendar temporalmente sus tierras para



la instalación de una planta solar pueden ceder sus derechos de riego a otros propietarios durante la vida útil del proyecto. De esta manera, los derechos de riego no solo se conservan, sino que también pueden ayudar a otros agricultores, muchos de ellos empresas multinacionales, a aumentar sus dotaciones de riego, actualmente deficitarias.

Mientras tanto, el terreno arrendado, en el que se ha instalado una planta solar, obtiene un ‘merecido descanso’ de algunos años, per-

### Experiencia y resultados

Desarrollos Fotovoltaicos Carril 400 es una compañía fundada en 2008 y constituida exclusivamente para el desarrollo del proyecto Carril Solar. La empresa, según explican, está determinada «a hacer del municipio de Puerto Lumbreras un centro de referencia en lo que se refiere a la compatibilización de la actividad agropecuaria con la generación de energía solar a gran escala tanto en España como en toda Europa».

Desarrollos Fotovoltaicos Carril 400 está respaldada por la compañía internacional RP Global, desarrollador y productor independiente con más de 30 años de experiencia en el campo de las energías renovables y establecida desde 1998 en España.

Carril Solar dispone de oficinas en la localidad de Puerto Lumbreras, situadas en la Avenida Juan Carlos I, nº25 Bajo. Para obtener más información sobre otros de los aspectos relevantes del proyecto, se puede consultar su página web [www.carril-solar.com](http://www.carril-solar.com).

mitiéndose la regeneración natural del mismo tras los daños ocasionados por la agricultura extensiva. Todo esto resultando en una situación totalmente beneficiosa para todas las partes implicadas.