



www.coafmu.org

Sede Colegial:

C/Proclamación 5, bajo

Murcia

info@coafmu.org

T. 968 211 356

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN

Las jornadas van destinadas a Colegiados y colaboradores. Los derechos de inscripción son de 60 euros por todas las jornadas. Se formalizará la inscripción mediante un ingreso por cada asistente en la cuenta ES36 0487 0143 81 2000003388, remitiendo el justificante de ingreso a info@coafmu.org. Es necesario de antemano solicitar al Colegio la confirmación de disponibilidades de plazas dada la limitación del salón.

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MURCIA

JORNADAS DE FORMACIÓN 1 TRIMESTRE 2018

“Nuestro reto
tu formación”



coafmu

JORNADAS FORMATIVAS FEBRERO/MARZO 2018

1ª Jornada Jurídica

23 de Febrero

9,30 a 13.30 horas: **Mesa Redonda**

Artículos 10 y 17 de la LPH.-
Voto Presunto. Elementos Comunes y Privativos.
Accesibilidad. Mayorías Cualificadas.-
Casos Prácticos.

Intervienen: Celso Rodríguez Corral.-Abogado,
Administrador de Fincas y Secretario del Colegio.
Juan Pedro Manresa Nicolás, Administrador de
Fincas y Vicepresidente de la Junta de Gobierno.
Manuel J. Fernández Martínez, Abogado y
Administrador.

Moderador: Raquel Sánchez Pérez.- Vocal de la
Junta de Gobierno.

2ª Jornada de Contabilidad y Elaboración de un presupuesto

2 de Marzo

9,30 a 14 horas: **Ponencias**

Lectura e interpretación de una Escritura de Obra
nueva y División Horizontal. Preparación del
presupuesto, ordinario y extraordinario.
Distribución de grupos de gastos. Cálculo de
aportaciones. Comparativa de gastos. Cierre
económico y cierre de cuentas. Asientos de fin
de ejercicio. Deudores y Acreedores. Desviación
del presupuesto. Análisis de imprevistos
Imputación según criterios de distribución. Bases
para la confección de un nuevo presupuesto. La
función operativa de un programa específico para
la administración económica de una comunidad.
Norma 43.

Ponentes: Josefa Rivas García, Censor de
Cuentas y Administradora de Fincas e Iván Gea
Sánchez, Vicepresidente II y Administrador de
Fincas.



3ª Jornada sobre Normativa

9 de Marzo

9,30 a 11,00 horas: **Ponencia**

Instalaciones del Edificio. Obligaciones y
Normativa.
Inspecciones.
Mantenimientos obligatorios y recomendados.
Instalaciones peculiares: recarga de vehículos
eléctricos, etc.
Informe de Evaluación Técnica y Eficiencia
Energética.

Ponente: Berta Notario Aranda, Licenciada en
Derecho y Administradora de Fincas. Vocal de la
Junta de Gobierno.

11,15 a 14 horas: Ponencia

Prevención de Riesgos Laborales específicos
para las Comunidades de Propietarios.
Seguros de las Comunidades de Propietarios.
Seguros del Administrador de Fincas Colegiado.
De Responsabilidad Civil y de Caución.

Ponente: Antonio Ruiz Ortega, Administrador de
Fincas y Vocal de la Junta de Gobierno.

4ª Jornada sobre Seguros

15 de Marzo

De 9.30 a 11,00: **Ponencia**

Responsabilidades del Administrador.
Suministro Eléctrico. Facturas, Potencia contratada,
discriminación horaria.
Licencias y Recursos ante organismos oficiales.
Empresas de mantenimiento y servicios. Precauciones y
Responsabilidades.
Referencial de calidad del Servicio de Administrador de
Fincas.

Ponente: Juan Pedro Manresa Nicolás, Vicepresidente III
de la Junta y Administrador de Fincas.

Caso práctico de una Asamblea de Propietarios

De 11.15 a 14 horas:

Coordinada por José Pérez Martínez

Síguenos en:

